

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HAJDU KAMILLA

(születési neve

születési hely és idő:

), anyja neve

személyi azonosítója

lakóhelye:

, adóazonosító

jele:

személyazonosító igazolvány száma:

mint ajándékozó (továbbiakban:

Ajándékozó1), valamint

VIRÁGVÖLGYI DÁVID

(születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosítója:

lakóhelye:

azonosító jele:

személyazonosító igazolvány száma:

, mint ajándékozó (továbbiakban:

Ajándékozó2) (Ajándékozó1 és Ajándékozó2 a továbbiakban együtt **Ajándékozók**), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott),

együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozók egymás közt 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában **Budaörs belterület 11465/3 hrsz.** alatt felvett 33 m² alapterületű, „Kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.
A TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Ajándékozók az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adják, azaz Megajándékozottnak ajándékozzák, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja alapján kötik meg.
3. Ajándékozók kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

Hajdu Kamilla
Ajándékozó1

Virágvölgyi Dávid
Ajándékozó2

dr. László Jenő
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott
Rényi Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatás esetén helyettesítő Bíró
Gyula, alpolgármester

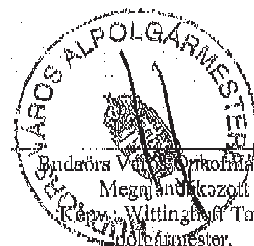
70

5. Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
6. Ajándékozók a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékozás jogcímen az 1. pontban körülírt Ingatlanra jegyezze be.
7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozók az Ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2026. április 1. napjáig elbontják, illetve a saját ingatlanukra áthelyozik, melyek költségét Ajándékozók viselik.
9. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben Ajándékozók a 8. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesítik, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft készcémi kötbért kötelesek Megajándékozó számára megfizetni.
10. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeron keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Hajdu Kamilla
Ajándékozó1

Virágölygyi Dávid
Ajándékozó2

dr. László László
Ügyvéd



akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula, alpolgármester

AD.

13. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
16. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akatattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2024. 04.26.

Budaörs, 2024. 04.17.


Hajdu Kamilla
Ajándékozó1



Virágvölgyi Dávid
Ajándékozó2

Budaörs Város Önkormányzata
Megajándékozott

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző


Budaörs, 2024. 04.16.

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:
Budaörs, 2024. 04.26.

