

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**WIHRL ILONA**

(születési neve:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi

azonosítója:

lakóhelye:

adóazonosító jele:

személyazonosító igazolvány száma:

, mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó), másrészről

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13;

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal

Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester

helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban:

Megajándékozott),


együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

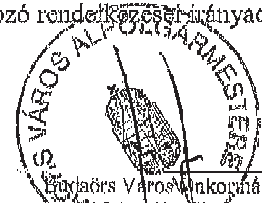
1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó kizárólagos tulajdonában álló, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában **Budaörs belterület 11465/4 hrsz. alatt felvett 31 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.**

A TAKARÉKTŐRŐL lehvott tulajdoni lap másolat alapján az Ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adja, azaz Megajándékozottnak ajándékozza, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja alapján kötik meg.
3. Ajándékozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
5. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékozás jogcímen az 1. pontban körülírt **Ingatlanra jegyezze be**.
7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

  
Wihrl Ilona  
Ajándékozó

  
Dr. László Jenő  
ügyvéd

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Megajándékozott  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula,  
alpolgármester

9. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbadaási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.
10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési ígérennyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítéstről kifejezetten lemond.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iróca adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információszolgáltatás jogáról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerrel mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselői ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2024. 03. 22.

Budaörs, 2024. 03. 13.

Budaörs Város Önkormányzata  
MegajándékozottKépv.: Wittmann János polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:Vikri Iona  
AjándékozóPénzügyi ellenjegyzés: 

Budaörs, 2024. 03. 11.

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:

Budaörs, 2024. 03. 22.

