

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053), képviselőjében eljár: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Lőrincz Mihály** műszaki ügyosztályvezető, mint **megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről a

Brian & Brian Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. adószám: 21543346-2-18,
Közösségi adószám: HU21543346, számlaszám: OTP 11747068-25253164, cégjegyzék száma: 18-06-105009, képviseli: **Ropos Gábor** ügyvezető, mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen **felek** (a továbbiakban **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, „**Ispánki Vendégház főépület karbantartása**” tárgyú ajánlattételi felhívás (1.sz. melléklet) eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2024. március 26-án kelt ajánlatával (továbbiakban: **nyertes ajánlat**, 2. sz. melléklet) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A teljesítés helye és tárgya

Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott, **Budaörs Város Önkormányzat Ispánki Vendégház, (9941 Ispánk, Keleti-szer 32.) főépületén elvégzendő karbantartási munkák** az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat alapján az alábbiak szerint:

1. részfeladat:

Minden belső helyiség tisztasági festése:

- a felületek javítása, előkészítése; glettelés szükség szerint
- pozitív sarkok megerősítése külső fa anyagú élvédővel, 16 db,
- festés két rétegben, 2 m magasságig mosható festékekkel,
- bútorok mozgatása, takarása,
- festés utáni takarítás és pipere takarítás.

2. részfeladat:

Az épület 3 oldali homlokzatának javítása, festése az északi homlokzaton használt színű és típusú festékekkel (Dulux Trade Weathershield Silicon Plus)

A hulladék elszállítása a feladat részét képezi!

2. Vállalkozói díj

2.1 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban részletezett karbantartásának teljesítéséért a nyertes ajánlatban vállalt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

1. részfeladat: 1.618.960,- Ft + ÁFA, bruttó: 2.056.079,- Ft

2. részfeladat: 1.614.908,- Ft + ÁFA, bruttó: 2.050.933,- Ft

Vállalkozói díj összesen: 3.233.868,- Ft + ÁFA, bruttó: 4.107.012,- Ft azaz
Négy millió-százhetezer-tizenkettő Forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződés szerinti teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, számlázás

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kifírja a műszaki átadás-átvételi (továbbiakban: átadás-átvétel) eljárás időpontját.

- 3.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, az esetleges hibákat, hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzítik. ezek kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.
- 3.4 Teljesítésigazolásra a **Műszaki Ügyosztály vezetője** jogosult.
- 3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
- 3.6 **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult.
- 3.7 Az elektronikus számlát **Vállalkozó** a szamla@budaors.hu e-mail címre küldi meg.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.
- 4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
 - Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
 - Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

- 5.1 **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.
- 5.2 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.
- 5.3 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
- 5.4 **Vállalkozó** a Munkaterületen a karbantartás során keletkező hulladékot köteles hivatalos lerakóhelyre szállítani. Az ezt igazoló bizonylatok a műszaki átadás-átvétel részei.
- 5.5 **Vállalkozó** köteles a munkavégzés időszakait **Megrendelővel** előre egyeztetni.
- 5.6 **Vállalkozó** a beépített anyagok, megfelelő minőségét minőségtanúsítvánnyal igazolja.

6. Teljesítési határidő

- 6.1 **1. részfeladat** elvégzésére kijelölt időszak: **2024. április 22-30.**
2. részfeladat, a vállalkozási szerződés aláírásától számított **60 naptári napon belül.**

7. Kötőbér

- 7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.
- 7.2 Késedelem esetén a kötbér mértéke a vállalkozási díj 15%-a. A késedelembe esés napjától naponta 1 %/naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít.

8. Jótállás

Vállalkozó a szerződésben leírt, általa elvégzett munkára **24 hónap** teljes körű jótállást vállal, a teljesítésigazolás kiadását követő naptól.

9. Felek együttműködése:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Szabó István, intézmény-üzemeltetési osztályvezető
 Telefon:
 e-mail: szabo.istvan@budaors.hu

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Ropos Gábor, ügyvezető
 Telefon:
 e-mail: brian@brian.hu

10. Vegyes rendelkezések


- 10.1 **Munkavédelem:** Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 10.2 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.3 **Szerződő Felek** a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10.5 Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
- 10.6 Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére 2024. március 20-án benyújtotta.
- 10.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévülésiég ellenőrzés céljából kezeli.

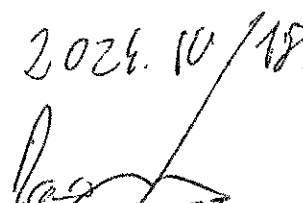
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:


1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2024. 04.¹⁷


 Lőrincz Mihály
 műszaki ügyosztályvezető
 Megrendelő
 Budaörs Város Önkormányzata

2024. 10 / 18.

 Ropos Gábor
 ügyvezető
 Vállalkozó
 Brian & Brian BT.
 Fő utca 4.
 1174 Budaörs 75233164
 Tel: +36 20 9804 630

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről:


 2024. 04. 16.