

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

AL-BEG MOHAMED SEMI

(születési neve: _____ születési hely és idő: _____ anyja
 neve: _____ személyi azonosítója _____ személyazonosító igazolvány
 száma: _____ lakóhelye _____ at tulajdonos és
 kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**), **IRASZSZAÓI**

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 2051 helyrajzi számú, 646 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 5 db” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**) 84/200 tulajdoni hányada **Kötelezettségvállaló** tulajdonát képezi, mely természetben a Szabadság út 32/1. szám alatti lakóépület.**
2. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 2053 helyrajzi számú, 197 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**) 1/1 tulajdoni hányada az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi, mely természetben a Szabadság út 30/2. szám alatti lakóépület.**
3. Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, 2054 helyrajzi számú, 482 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**) 1/1 tulajdoni hányada az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi, mely természetben a Szabadság út 30/3. szám alatti lakóépület.**
4. Felek rögzítik, hogy az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** elnevezésű ingatlanok szabadvezetékes elektromosáram bekötései az **Ingatlan1** előtti villanyoszlopról kiindulva, az **Ingatlan1** tetőszerkezetén található tartóelemeken kerültek átvezetésre az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** területére.
5. Felek rögzítik, hogy **Kötelezettségvállaló** az **Ingatlan1** területén lévő 30/2 szám alatti épület elbontását és helyén új épület építését tervezi. A közműszolgáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján az építkezés során az **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3** megnevezésű ingatlanok, valamint a 2052 helyrajzi számú magántulajdonban lévő ingatlan elektromos áram bekötéseit szabadvezetékes csatlakozók helyett földkábeles csatlakozással szükséges kiépíteni.
6. **Kötelezettségvállaló** az 5. pont szerinti építési munkákkal egyidőben vállalja az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** elektromos áram földkábeles bekötésének saját költségén történő kiépítését, szükség esetén új mérőhely és villanyórák telepítését, valamint a

AP

am

jelenlegi szabadvezetékes csatlakozók megszüntetését. **Kötelezettségvállaló** vállalja, hogy ezen pont szerinti munkák tervét a közműszolgáltatóhoz kizárólag az Önkormányzat jóváhagyását követően nyújtja be. Az **Önkormányzat** ezen munkák elvégzéséhez szükséges időre és mértékben az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** területére bejutást biztosít **Kötelezettségvállaló** számára.

7. **Kötelezettségvállaló** vállalja, hogy a 6. pont szerinti munkák során a jelenlegi szabadvezetékes csatlakozók megszüntetésére kizárólag a földkábeles bekötés üzembehelyezésével egyidőben kerül sor. Amennyiben **Ingatlan2** vagy **Ingatlan3** az átépítési munkák során áramszolgáltatás nélkül marad 2 órán keresztül, vagy annál hosszabb ideig, **Kötelezettségvállaló** az áramszolgáltatás visszaállításáig óránként 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles az Önkormányzat számára megfizetni. **Kötelezettségvállaló** köteles a tervezett munkákról, a földkábél üzembehelyezésének tervezett időjéről előzetesen - 3. nappal korábban - értesíteni az Önkormányzatot, tekintettel arra, hogy az **Ingatlan2** megnevezésű ingatlanban albérlők laknak.
8. **Kötelezettségvállaló** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** elektromos áram földkábeles bekötésének 6. pont szerinti kiépítése érdekében a közműszolgáltató által jóváhagyott tervet az **Ingatlan1** tulajdonostársaival teljes bizonyító erejű magánokiratban elfogadtatja, mely nyilatkozatnak tartalmaznia kell a tulajdonostársak munkálatok elvégzésére vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát, továbbá a 11. pontban meghatározott szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalását is, mely okiratot (a továbbiakban: **Tulajdonostársi Nyilatkozat**) **Kötelezettségvállaló** a munkálatok megkezdését megelőzően köteles az Önkormányzat részére átadni. Az **Önkormányzat** jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a **Kötelezettségvállaló** az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** elektromos áram földkábeles bekötésének 6. pont szerinti kiépítése érdekében a közműszolgáltató előtt eljárjon, a szükséges terveket elkészíttesse, és az Önkormányzat, valamint a közműszolgáltató által jóváhagyott tervek alapján a Tulajdonosi Nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadását követően az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** területén a szükséges munkákat elvégezze. Az **Ingatlan1** területén kívül eső, közterületet érintő munkákra vonatkozóan az **Önkormányzat** közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően jár el.
9. Felek rögzítik, hogy az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** megnevezésű ingatlanok elektromos áram bekötése több, mint 10 éve az **Ingatlan1** területén halad át, így az elektromos áram szolgálmi jogát az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** megnevezésű ingatlan tulajdonosa elbirtokolta.
10. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 6. pont szerinti földkábelek kiépítését követően a szolgálmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot és a szolgálmi jogra vonatkozó szerződést saját költségén elkészítteti.
11. **Kötelezettségvállaló** vállalja, hogy a 6. pont szerinti földkábelek kiépítését követően az **Ingatlan2** és **Ingatlan3** földkábeles elektromos áram bekötéseire vonatkozó térítésmentes szolgálmi jogot alapító szerződést maga és az **Ingatlan1** tulajdonostársai az **Önkormányzat** felhívásától számított 60 napon belül aláírják. **Kötelezettségvállaló** vállalja, hogy a szolgálmi jogi vázrajz elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat az **Önkormányzat** számára átadja, biztosítja az azokhoz szükséges mérések elvégzését.

12. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben **Kötelezettségvállaló** a 11. pontban vállalt kötelezettségeit határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft késedelmi kőtbért köteles az **Önkormányzat** számára megfizetni.

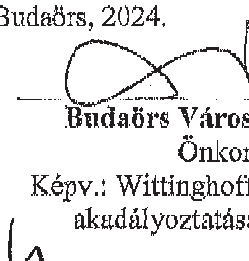
13. **Kötelezettségvállaló** kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, **Önkormányzat** kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek a Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

2024 APR 29

Budaörs, 2024.



Budaörs Város Önkormányzata
Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Budaörs, 2024. 05. 03.


Al-Beg Mohamed Semi
Kötelezettségvállaló

Pénzügyi ellenjegyző:


Budaörs, 2024. 05. 03.

Tanú1:

NÉV: _____

CÍM: _____

ALÁÍRÁS: _____

Tanú2:

NÉV: _____

CÍM: _____

ALÁÍRÁS: _____

70

