

ÖNK SZ 2024-258

TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai szárnjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadémiaoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**), másrésztől

SOMFAI ANDRÁS

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jel lakóhelye:
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő1**”) és

ANDICS GÁBOR ÁKOS

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jelle: lakóhelye:
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő2**”) és

ANDICSNÉ BÁCSKAI MÁRIA ERZSÉBET

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jelle: lakóhelye:
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő3**”) és

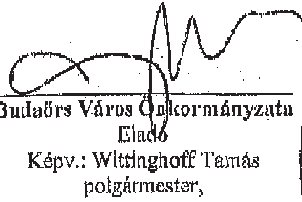
(Vevő1, Vevő2 és Vevő3 a továbbiakban együtt úgy is mint „**Vevő**” vagy „**Vevők**”)

(a továbbiakban **Eladó** és **Vevők**: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:


1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy

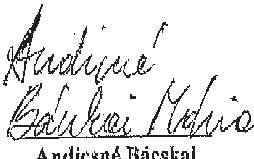
- a) a Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közár” megnevezésű, 2 ha 2186 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli a **Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t** a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m² nagyságú területére megillető vezetékjog.


Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadémiaoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester


dr. László
Jenő
ügyvéd


Somfai András
Vevő1


Andics Gábor Ákos
Vevő2


Andicsné Bácskai
Mária Erzsébet
Vevő3


- b) a Budaörs, belterület 4149/37 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1291 m² alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKEH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 484 m² nagyságú területére megillető vezetékjog.
- c) a Budaörs, belterület 4149/23 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 253 m² alapterületű ingatlan Vevő1 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 8 m² nagyságú területére megillető vezetékjog.
- d) a Budaörs, belterület 4149/24 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 243 m² alapterületű ingatlan Vevő2 és Vevő3 1/2-1/2 arányú tulajdonában van.


2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó és Vevő1, valamint Eladó és Vevő2 és Vevő3 között előszerződések (a továbbiakban: **Előszerződések**) jöttek létre, melyekben rögzítették azon szándékukat, hogy az Eladó tulajdonában lévő ingatlanokból a Vevő1 által elkerítve használt, mintegy 200 m²-nyi és Vevő2 és Vevő3 által elkerítve használt, mintegy 114 m²-nyi terület tulajdonjogára adásvételi szerződést kötnek egymással 7.000 Ft/m² vételáron, egyúttal rögzítették azt is az Előszerződésekben, hogy a tényleges terület mértéke az Előszerződésekben rögzítettől eltérhet, melyre tekintettel egymással a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak egymással.

3. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy Eladó és többek közt a Vevők között 2015. november 4. napján „Adásvétellel Vegyes Telekhatár-rendezési És Jelzálogjogot Alapító Szerződés” (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre többek közt az 1. pontban körülírt ingatlanok tárgyában, melyben Eladó és Vevő1 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 205 m²-nyi területrész adásvételében, Eladó és Vevő2 és Vevő3 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 119 m²-nyi területrész adásvételében állapodtak meg a 2. pontban foglaltakra figyelemmel, mely alapján Vevő1 és Vevő2 és Vevő3 a különbsézetek vételárát megfizették Eladó részére.

4. Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a 3. pontban körülírt Megállapodás lehetetlenné vált, mivel a benne foglalt változásokat az ingatlan-nyilvántartásban nem vezették át és melyért egyik fél sem felelős, ezáltal a Megállapodás megszűnt.

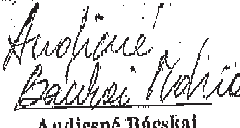
5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja a fentieket is figyelembe véve, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (IV.24.) sz. határozata alapján, a Dohány Tibor földmérő által készített 30/2023. munkaszámú és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által 606454/2023 és E-40/2023 sz. alatt záradékolt földrészletek telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805034-4/2024. számú, 2024.03.21. napján véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz szerint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 52 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 158 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő1 tulajdonába kerüljön, valamint az 1.


Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester


dr. Bászó
Jenő
Hegyvid


Somfalvi András
Vevő1


Andics Gábor Ákos
Vevő2


Andicsné Bácsi Mária
Erzsébet
Vevő3


a) pontban körülírt ingatlan 43 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 76 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő2 és Vevő3 tulajdonába kerüljön.

6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanok határrendezéséről úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevő1 pedig megveszi a Vevő1 által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 52 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész1**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. h) pontban megjelölt ingatlanból összesen 158 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész2**) tulajdonjogát összesen 1.470.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyből 35.000 Ft-ot, azaz harmincötezer forintot (a továbbiakban: Vételárhátralék) szükséges megfizetnie arra tekintettel, hogy az Előszerződésben valamint a 3. pontban foglaltak alapján már megfizetett 1.435.000 Ft-ot, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, valamint Vevő2 és Vevő3 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 43 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész3**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 76 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész4**) tulajdonjogát összesen 833.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes – melyet az Előszerződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, így a kialakuló

a) 4148 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2091 m² területű ingatlan telekalakítás jogelmén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. a) pontban körülírt vezetékjogok, a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m² nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagyása mellett, a

b) 4149/37 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1057 m² területű ingatlan telekalakítás jogelmén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. b) pontban körülírt vezetékjogok, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKRH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m² nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagyása mellett, valamint az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 436 m² nagyságú területére történő változtatása mellett,

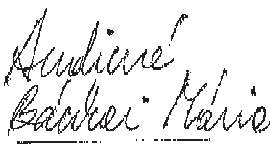
a


Budabrs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittlinghó F. Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Biró Gyula, alpolgármester


dr. László
Jenő
ügyvéd


Sontfal András
Vevő1


Andics Gábor Ákos
Vevő2


Andicsné Bácskai
Mária Erzsébet
Vevő3

- c) 4149/23 helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű 463 m² területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/1 arányban Vevő1 tulajdonába kerül, illetőleg marad az 1. c) pontban körülírt vezetékjog az az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 39 m² nagyságú területére történő változtatása mellett,
- d) 4149/24 helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű 362 m² területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő2 1/2 arányban Vevő3 tulajdonába kerül, illetőleg marad az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 18 m² nagyságú területére történő átjegyzése mellett.


7. Vevő1 a Vétélárhátralékot a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára. Amennyiben Vevő1 a Vétélárhátralék megfizetése kapcsán késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Eladó részére megfizetni. Vevő1 60 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől.

8. Eladó a Vétélárhátralék megfizetése esetére, Vevők a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, a 6. a)- b) pontok szerinti változást **telekalakítás jogcímén**, míg a 6. c)-d) pontok szerinti változást **telekalakítás és adásvétel jogcímén (Bejegyzési Engedély)**.

9. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vétélárhátralék kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön, a maradé példányok Szerződő Feleknek történő kiadása mellett oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon. A Vétélárhátralék kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vétélárhátralék maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a Vétélárhátralék kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevő1 átadja eljáró ügyvéd részére a Vétélárhátralék kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.


10. A Szerződő Felek közösen kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-től az Inytv. 47/A.§ (1) bek. b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási függőben tartását.


11. Figyelembe véve, hogy az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 jelenleg is Vevő1, valamint az Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 jelenleg is Vevő2 és Vevő3 birtokában van, Szerződő Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, melyre tekintettel Vevők jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eladó jogcímre tekintet nélkül semmilyen felelősséggel nem tartozik az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2, Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 birtokátruházásával kapcsolatosan, továbbá Vevők jogcímre tekintet nélkül sem most, sem a jövőben nem élnek igényérvényesítéssel Eladóval szemben, tehát a birtokátruházásból fakadó esetleges igényérvényesítés,


Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittlinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyettesítő
Bíró Gyula, alpolgármester


dr. László
Jenő
ügyvéd


Somfai András
Vevő1


Andics Gábor Ákos
Vevő2


Andicsné Bácskai
Mária Erzsébet
Vevő3

jogáról jelen Szerződés aláírásával jogcímrre tekintet nélkül kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházza.

12. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

13. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját, valamint a Szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság részére történő benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat Eladó viseli.


14. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy a vagyonszerzés illetékköteles, melynek mértékét a 6. pont szerinti teljes vételár alapján állapítja meg az adóhatóság azzal, hogy az ott meghatározott értéktől eltérő módon is megállapíthatja mérlegelési jogkörében a fizetendő illeték mértékét. A vagyonszerzési illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

16. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

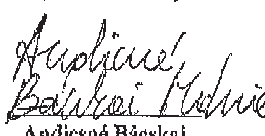
18. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1.,


Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester


dr. László
Jenő
ügyvéd


Somfai András
Vevő1


Andics Gábor Ákos
Vevő2

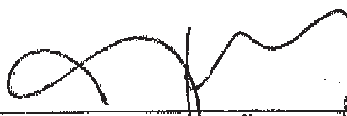
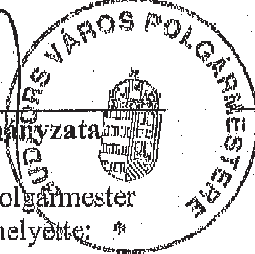

Andicsné Bácskai
Márta Erzsébet
Vevő3

képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2024. 2024 MÁJ 09.

Budaörs, 2024. 05.10.



 Budaörs Város Önkormányzata
 Eladó
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
 akadályoztatása esetén, helyette: 


 Somfai András
 Vevő1

Biró Gyula
 alpolgármester

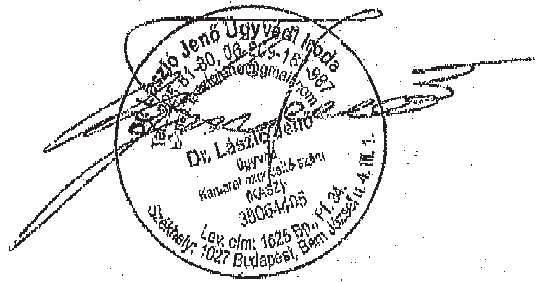

 Andics Gábor Ákos
 Vevő2

Pénzügyi ellenjegyző:


 Budaörs, 2024. 05. 09.


 Andicsné Bácskai Mária Erzsébet
 Vevő3

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:
 Budaörs, 2024. 05.10.



Pálffy Tibor
 1964. június 27. (69) év
 1156 Balmazújvárosi újtelep
 4414 923-24 (414937) (4148) hűvösziget
 1156 Balmazújvárosi újtelep
 működtetői neve
 Balmazújvárosi
 302028

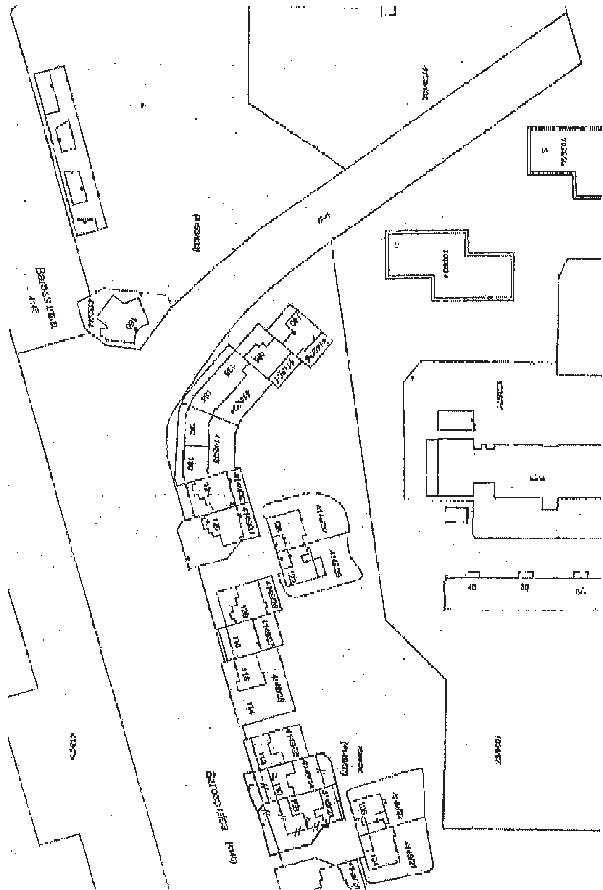
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A vázrajz a földrajzi helyzetével együttesen

Balmazújváros
 Községi Hivatala
 Államkapitányi Iktatási Osztály
 1156 Balmazújvárosi újtelep
 4414 923-24 (414937) (4148) hűvösziget
 1156 Balmazújvárosi újtelep

A szerző által a 4414937/14148 hűvösziget területén, Balmazújvárosi újtelepen, 1156 Balmazújvárosi újtelep működtetői nevére a fent leírt ingatlanok (számaikkal) együttesen

Építési engedély szám: 414937/14148		Építési engedély szám: 414937/14148	
Építési	Építési	Építési	Építési
szám	szám	szám	szám
1	1	1	1
2	2	2	2



A vázrajz az ingatlanok ábrázolása a földrajzi helyzettel együtt.
 Balmazújvárosi újtelep, 1156 Balmazújvárosi újtelep

Készítette: Pálffy Tibor
 1156 Balmazújvárosi újtelep, 1156 Balmazújvárosi újtelep
 4414 923-24 (414937) (4148) hűvösziget
 1156 Balmazújvárosi újtelep



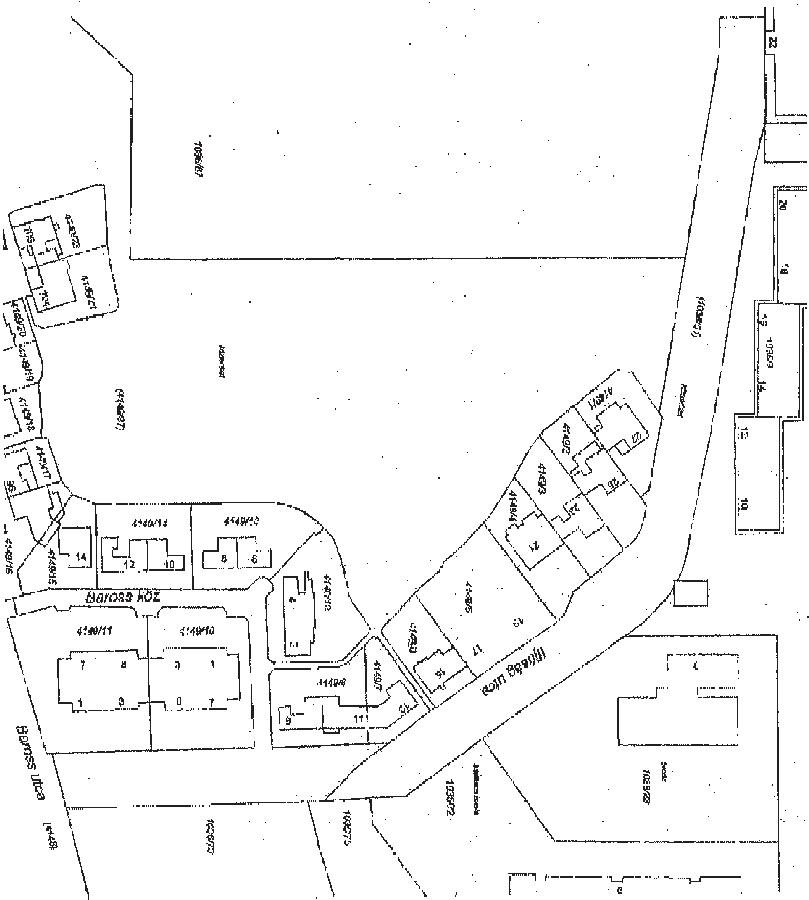
4414 923-24 (414937) (4148) hűvösziget
 1156 Balmazújvárosi újtelep
 4414 923-24 (414937) (4148) hűvösziget
 1156 Balmazújvárosi újtelep

Doblay Éva
44-929-224 (4148/37)
1025 Budapest, I. ker.
Nagyvázpályai út 10. sz. házszámmal
művelődési háza
Munkaszám: 30/2023

Birtokos
Birtokos
Ausztriai Állam 25/2023
Munkaszám: 11/100-E04

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

244929-224 (4148/37) helyrajzi számú földrajzi objektum közhatalni megnevezése 2/4
A vázrajz a területműveléssel egyidejű érdekesítés



A vázrajz a területműveléssel egyidejű érdekesítés
Munkaszám: 30/2023

Magyarországi Köztársaság
A vázrajz a területműveléssel egyidejű érdekesítés
Munkaszám: 30/2023

Készítette: Doblay Éva

Doblay Éva

2023. június 14.

30/2023

Munkaszám: 30/2023

Doblay Éva

2023. június 14.

30/2023

30/2023

30/2023

30/2023

30/2023

30/2023

30/2023

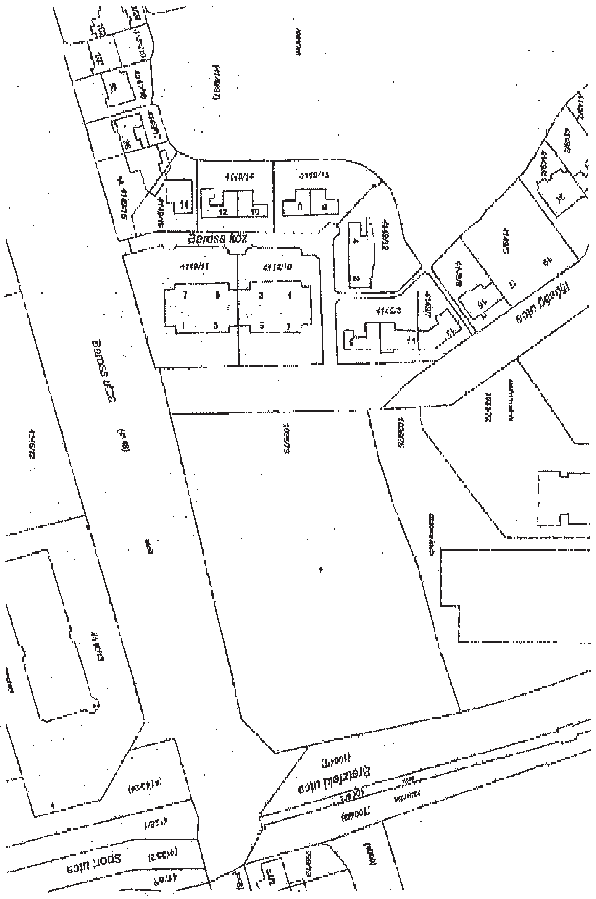
30/2023

144/10/2023
144/10/2023
144/10/2023
144/10/2023
144/10/2023
144/10/2023

Duduvors
Beterzbei
144/10/2023
144/10/2023
144/10/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

4149/23-24(4149/37), (4149) helyrajzi számú földrajzi területi rendtervezés 2/4
A vázrajz a területfelmérésrel együtt érvényes!



A vázrajz meistarát a területfelmérésrel együtt érvényes!

A vázrajz meistarát a területfelmérésrel együtt érvényes!

Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]

Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]
Meistarát: [Name]

506134-2023 E-14/2023

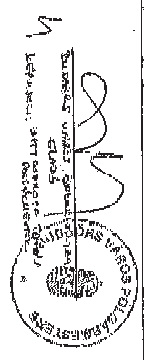
Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu

Területkimutató
 Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu

Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu

A területkimutató és változási vázrajzzal együtt átvétele

Azonosító	Változás előtti				Változás utáni				Megjegyzés
	Terület száma	Terület név	Terület terület	Terület terület	Terület száma	Terület név	Terület terület	Terület terület	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	



Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu

Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu



Budapesti Területi
 Közigazgatási és
 Polgármesteri Hivatal
 1051 Budapest, Liszt Ferenc
 téri 1-2/A
 Tel.: 06-1-450-4700
 Fax: 06-1-450-4701
 E-mail: hivatal@terulet.hu