

## ÖNK SZ 2024-258

## TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai szárnjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadémiaoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**), másrésztől

**SOMFAI ANDRÁS**

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:  
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány  
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jel lakóhelye:  
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő1**”) és

**ANDICS GÁBOR ÁKOS**

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:  
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány  
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jelle: lakóhelye:  
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő2**”) és

**ANDICSNÉ BÁCSKAI MÁRIA ERZSÉBET**

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:  
személyazonosító igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány  
száma: személyi azonosítója: adóazonosító jelle: lakóhelye:  
mint **Vevő** (a továbbiakban: „**Vevő3**”) és

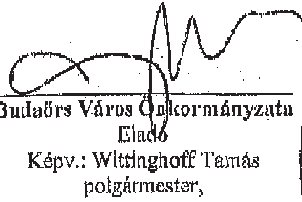
(Vevő1, Vevő2 és Vevő3 a továbbiakban együtt úgy is mint „**Vevő**” vagy „**Vevők**”)

(a továbbiakban **Eladó** és **Vevők**: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:


között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:


**1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy**

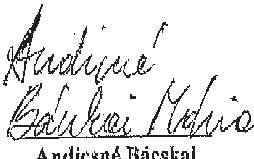
- a) a Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közár” megnevezésű, 2 ha 2186 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli a **Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t** a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadémiaoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester

  
dr. László  
Jenő  
ügyvéd

  
Somfai András  
Vevő1

  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

  
Andicsné Bácskai  
Mária Erzsébet  
Vevő3


- b) a Budaörs, belterület 4149/37 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1291 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKEH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 484 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.
- c) a Budaörs, belterület 4149/23 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 253 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő1 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 8 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.
- d) a Budaörs, belterület 4149/24 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 243 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő2 és Vevő3 1/2-1/2 arányú tulajdonában van.


2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó és Vevő1, valamint Eladó és Vevő2 és Vevő3 között előszerződések (a továbbiakban: **Előszerződések**) jöttek létre, melyekben rögzítették azon szándékukat, hogy az Eladó tulajdonában lévő ingatlanokból a Vevő1 által elkerítve használt, mintegy 200 m<sup>2</sup>-nyi és Vevő2 és Vevő3 által elkerítve használt, mintegy 114 m<sup>2</sup>-nyi terület tulajdonjogára adásvételi szerződést kötnek egymással 7.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, egyúttal rögzítették azt is az Előszerződésekben, hogy a tényleges terület mértéke az Előszerződésekben rögzítettől eltérhet, melyre tekintettel egymással a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak egymással.

3. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy Eladó és többek közt a Vevők között 2015. november 4. napján „Adásvétellel Vegyes Telekhatár-rendezési És Jelzálogjogot Alapító Szerződés” (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre többek közt az 1. pontban körülírt ingatlanok tárgyában, melyben Eladó és Vevő1 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 205 m<sup>2</sup>-nyi területrész adásvételében, Eladó és Vevő2 és Vevő3 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 119 m<sup>2</sup>-nyi területrész adásvételében állapodtak meg a 2. pontban foglaltakra figyelemmel, mely alapján Vevő1 és Vevő2 és Vevő3 a különbsézetek vételárát megfizették Eladó részére.

4. Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a 3. pontban körülírt Megállapodás lehetetlenné vált, mivel a benne foglalt változásokat az ingatlan-nyilvántartásban nem vezették át és melyért egyik fél sem felelős, ezáltal a Megállapodás megszűnt.

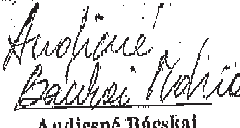
5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja a fentieket is figyelembe véve, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (IV.24.) sz. határozata alapján, a Dohány Tibor földmérő által készített 30/2023. munkaszámú és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által 606454/2023 és E-40/2023 sz. alatt záradékolt földrészletek telekhatár rendezéséről szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805034-4/2024. számú, 2024.03.21. napján véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz szerint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 52 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 158 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő1 tulajdonába kerüljön, valamint az 1.

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittlinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. Bászó  
Jenő  
Hegyvid

  
Somfalvi András  
Vevő1

  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

  
Andicsné Bácsai Mária  
Erzsébet  
Vevő3


a) pontban körülírt ingatlan 43 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 76 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő2 és Vevő3 tulajdonába kerüljön.

6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanok határrendezéséről úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevő1 pedig megveszi a Vevő1 által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 52 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész1**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. h) pontban megjelölt ingatlanból összesen 158 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész2**) tulajdonjogát összesen 1.470.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyből 35.000 Ft-ot, azaz harmincötezer forintot (a továbbiakban: Vételárhátralék) szükséges megfizetnie arra tekintettel, hogy az Előszerveződésben valamint a 3. pontban foglaltak alapján már megfizetett 1.435.000 Ft-ot, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, valamint Vevő2 és Vevő3 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 43 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész3**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 76 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész4**) tulajdonjogát összesen 833.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes – melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, így a kialakuló

a) 4148 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2091 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás jogelmén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. a) pontban körülírt vezetékjogok, a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagyása mellett, a

b) 4149/37 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1057 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás jogelmén Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. b) pontban körülírt vezetékjogok, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKRH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagyása mellett, valamint az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 436 m<sup>2</sup> nagyságú területére történő változtatása mellett,

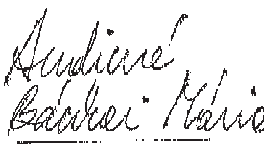
a

  
Budabrs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittlinghó F. Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Biró Gyula, alpolgármester

  
dr. László  
Jenő  
ügyvéd

  
Sontfal András  
Vevő1

  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

  
Andicsné Bácskai  
Mária Erzsébet  
Vevő3

- c) 4149/23 helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű 463 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/1 arányban Vevő1 tulajdonába kerül, illetőleg marad az 1. c) pontban körülírt vezetékjog az az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 39 m<sup>2</sup> nagyságú területére történő változtatása mellett,
- d) 4149/24 helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű 362 m<sup>2</sup> területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő2 1/2 arányban Vevő3 tulajdonába kerül, illetőleg marad az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 61452/2012.12.15 számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú területére történő átjegyzése mellett.


7. Vevő1 a Vétclárhátralékot a Szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára. Amennyiben Vevő1 a Vétclárhátralék megfizetése kapcsán késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Eladó részére megfizetni. Vevő1 60 napot meghaladó késedelme esetén Eladó egyoldalú, Vevőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől.

8. Eladó a Vétclárhátralék megfizetése esetére, Vevők a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, a 6. a)- b) pontok szerinti változást **telekalakítás jogcímén**, míg a 6. c)-d) pontok szerinti változást **telekalakítás és adásvétel jogcímén (Bejegyzési Engedély)**.

9. Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél 8 db eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a Bejegyzési Engedélyt. Eladó – a külön íven szerkesztett ügyvédi letéti szerződés rendelkezéseivel egyezően – a Vétclárhátralék kifizetésének hitelt érdemlő igazolása esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz benyújtásra kerüljön, a maradót példányok Szerződő Feleknek történő kiadása mellett oly módon, hogy legalább 1 db eredeti példány okiratszerkesztő ügyvédnél maradjon. A Vétclárhátralék kifizetését hitelt érdemlően igazolja, amennyiben Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okiratban elismeri a Vétclárhátralék maradéktalan megfizetését, vagy Eladó átadja eljáró ügyvéd részére a Vétclárhátralék kifizetését igazoló pénzügyi igazolást, vagy Vevő1 átadja eljáró ügyvéd részére a Vétclárhátralék kifizetéséről szóló eredeti banki igazolást.


10. A Szerződő Felek közösen kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-től az Inyvtv. 47/A.§ (1) bek. b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási függőben tartását.


11. Figyelembe véve, hogy az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 jelenleg is Vevő1, valamint az Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 jelenleg is Vevő2 és Vevő3 birtokában van, Szerződő Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, melyre tekintettel Vevők jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eladó jogcímre tekintet nélkül semmilyen felelősséggel nem tartozik az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2, Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 birtokátruházásával kapcsolatosan, továbbá Vevők jogcímre tekintet nélkül sem most, sem a jövőben nem élnek igényérvényesítéssel Eladóval szemben, tehát a birtokátruházásból fakadó esetleges igényérvényesítés,

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittlinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyettes  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László  
Jenő  
ügyvéd

  
Somfai András  
Vevő1

  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

  
Andicsné Bácskai  
Mária Erzsébet  
Vevő3

jogáról jelen Szerződés aláírásával jogcímrre tekintet nélkül kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részjogosítványát is átruházza.

12. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

13. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját, valamint a Szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság részére történő benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat Eladó viseli.


14. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadályai nincs.

15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy a vagyonszerzés illetékköteles, melynek mértékét a 6. pont szerinti teljes vételár alapján állapítja meg az adóhatóság azzal, hogy az ott meghatározott értéktől eltérő módon is megállapíthatja mérlegelési jogkörében a fizetendő illeték mértékét. A vagyonszerzési illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

16. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

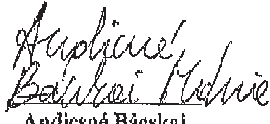
18. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1.,

  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László  
Jenő  
ügyvéd

  
Somfai András  
Vevő1

  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

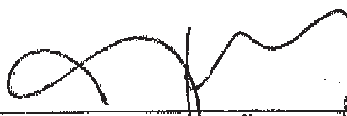
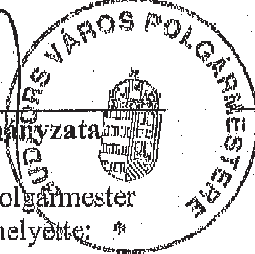
  
Andicsné Bácskai  
Márta Erzsébet  
Vevő3

képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2024. 2024 MÁJ 09.

Budaörs, 2024. 05.10.


  
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette: 

  
Somfai András  
Vevő1

Biró Gyula  
alpolgármester

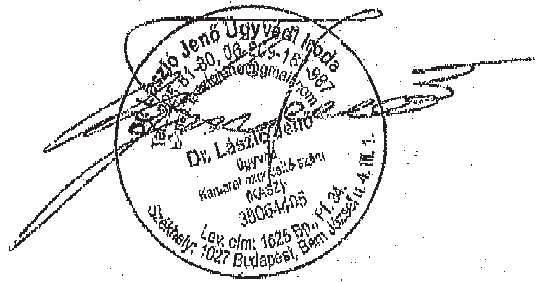
  
Andics Gábor Ákos  
Vevő2

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Budaörs, 2024. 05. 09.

  
Andicsné Bácskai Mária Erzsébet  
Vevő3

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:  
Budaörs, 2024. 05.10.



**Budapesti Törvényszék**  
 1055 Budapest, Magyar utca 3.  
 Munkaterv: 300025

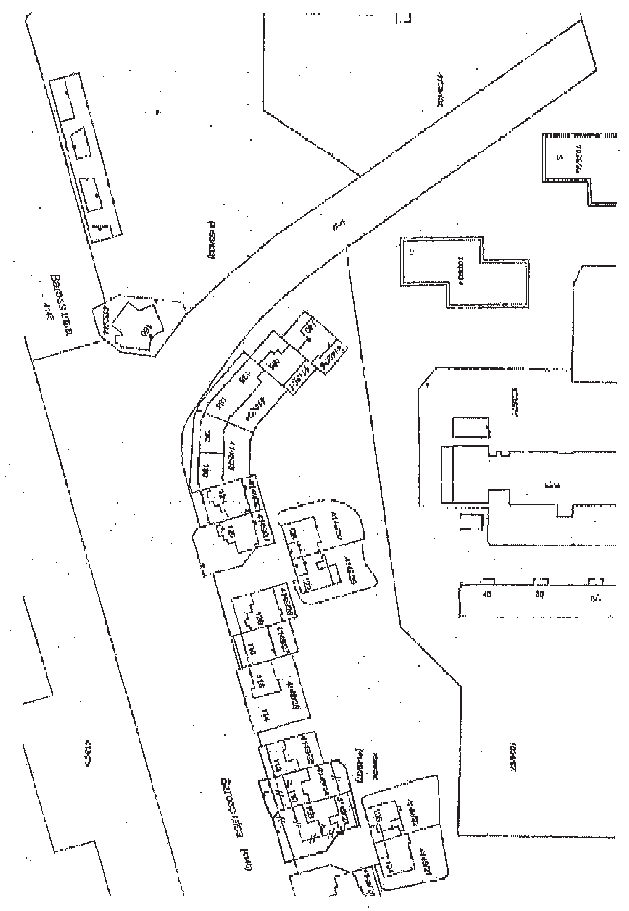
**Budapesti Községi Önkormányzat**  
 1155 Budapest, Magyar utca 3.  
 Munkaterv: 300025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A vázrajz a földfelmérési tervvel együttes érvényes!

A vázrajz készítését a 2013. évi  
 Évi törvény a földfelmérésről és a  
 földmérési tevékenység szabályozásáról  
 14. § (1) bekezdésében előírtak szerint  
 a földfelmérési terv alapján készítették.

Építési terület		Építési terület	
Terület	Terület	Terület	Terület
1	662731	1	662185
2	662730	2	662185



A vázrajz a földfelmérés tervvel együttes érvényes!  
 Budapest, Magyar utca 3.

**Projektvezető**  
 Dr. Péter Árpád  
 1155 Budapest, Magyar utca 3.

**Projektvezető**  
 Dr. Péter Árpád  
 1155 Budapest, Magyar utca 3.

A vázrajz készítését a 2013. évi  
 Évi törvény a földfelmérésről és a  
 földmérési tevékenység szabályozásáról  
 14. § (1) bekezdésében előírtak szerint  
 a földfelmérési terv alapján készítették.

**Projektvezető**  
 Dr. Péter Árpád  
 1155 Budapest, Magyar utca 3.

88 544-2025 E-140/2023



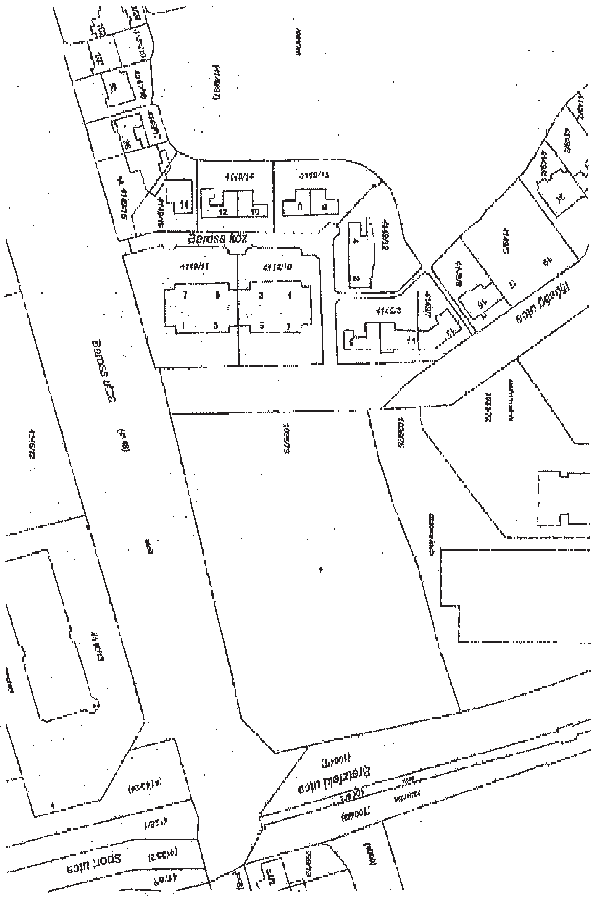


14.000/1306  
nr. 44/1937/173  
Erdőgyémesfalva  
Községi Hivatala  
1156 Sziget, Magyar út 3.  
mulatonyoz@proton.hu  
1043-092 302/092

Dudlours  
Bakóréti  
1442  
Adószámunk: 24662203  
Munkahely: 17001 504

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

44/1937/173 (1442) helyrajzi számú földrajzi terület felújításának rendjele 2/4  
A vázrajz a területfelméréssel együtt érvényes!



A Vázrajz mekkorák megvalósulását jelölés

2024. május 14. napján

Létező épületek

Az épületek a területfelmérés alapján készült térképről származnak.

**Alkotó:** DUDLOURS BAKÓRÉTI  
Borostyán utca 3. sz. 1156 Sziget, Magyar út 3.  
1043-092 302/092

**Alkotó cég neve:** DUDLOURS BAKÓRÉTI  
Borostyán utca 3. sz. 1156 Sziget, Magyar út 3.  
1043-092 302/092

**Értékelő:** DUDLOURS BAKÓRÉTI  
Borostyán utca 3. sz. 1156 Sziget, Magyar út 3.  
1043-092 302/092

506134-2023 E-14/2023

Dudovci Tak  
 Helyi önkormányzat  
 1956. évi évi költségvetéséről szóló 1956. évi LXV. törvény  
 1956. évi költségvetéséről szóló 1956. évi LXV. törvény  
 módosított állomány

**Területkimutató**  
 B-415/2023. (2023. évi) helyi önkormányzatok költségvetéséről szóló 2023. évi LXV. törvény 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján

Budapest  
 Kérelmező: ...  
 A költségvetésről szóló 2023. évi LXV. törvény

**A területkimutató és változásai táblázatát egyúttal ábránnyal**

Azonosító	Változás előtti		Változás utáni		Módosítás	Megjegyzés
	Terület	Érték	Terület	Érték		
1	2	3	4	5	6	7
...	...	...	...	...	...	...

Handwritten signature and stamp of the local government.

Handwritten notes and a circular stamp at the bottom of the table.

Adatok azonosítója: ...  
 Kérelmező: ...  
 Helyi önkormányzat: ...

Handwritten signatures and official stamps of the local government and the applicant.

