

TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) tuént Eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről

PÉTER NÓRA JUDIT

(születési neve: Péter Nóra Judit; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő1”)

KOVÁCS ATTILA

(születési neve: Kovács Attila; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő2”)

NAGY LÁSZLÓ ISTVÁN

(születési neve: Nagy László István; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő3”)

GELLER KATALIN

(születési neve: Geller Katalin; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő4”)

PINTÉR KÁROLY

(születési neve: Pintér Károly; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő5”)

MIEHLE ANNA

(születési neve: Miehle Anna; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő6”)



dr. László Jend
ügyvéd

Péter Nóra Judit
Vevő1

Kovács Attila
Vevő2

Nagy László István
Vevő3

Geller Katalin
Vevő4

Pintér Károly
Vevő5

Miehle Anna
Vevő6

László Sándor
Vevő7

Lászlóné Pieraszewska
Elzbieta
Vevő8

LÁSZLÓ SÁNDOR

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje
 személyazonosító igazolvány száma: kézirat igazoló hatósági igazolvány száma:
 , személyi azonosítója: ; lakóhelye
 mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

LÁSZLÓNÉ PIETRASZEWSKA ELZBIETA ANNA

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:
 , személyazonosító igazolvány száma: lakcímet
 igazoló hatósági igazolvány száma: személyi azonosítója: azonosító
 jele lakóhelye: Tartózkodási hely
 mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő”)

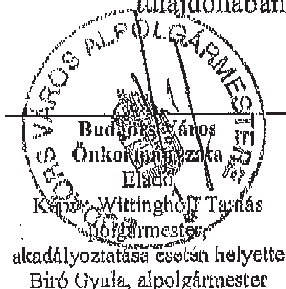
(Vevő1, Vevő2, Vevő3, Vevő4, Vevő5, Vevő6, Vevő7 és Vevő8 a továbbiakban együtt úgy is mint „Vevő” vagy „Vevők”)

(a továbbiakban Eladó és Vevők: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:


között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy

- a) a Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2091 m² m² alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m² nagyságú területére megillető vezetékjog.
- b) a Budaörs, belterület 4149/37 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1057 m² m² alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKEH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 436 m² nagyságú területére megillető vezetékjog.
- c) a Budaörs, belterület 4149/25 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 243 m² alapterületű ingatlan Vevő1 és Vevő2 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.




 dr. László Jenő
 ügyvéd


 Péter Nóra Judit
 Vevő1


 Kovács Attila
 Vevő2


 Nagy László István
 Vevő3


 Geller Katalin
 Vevő4


 Pintér Károly
 Vevő5


 Mihalé Anna
 Vevő6


 László Sándor
 Vevő7


 Lászlóné Pietraszevska
 Elzbieta
 Vevő8



- d) a Budaörs, belterület 4149/26 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 482 m² alapterületű ingatlan Vevő3, Vevő4, Vevő5 és Vevő6 7/28-7/28-7/28 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
- e) a Budaörs, belterület 4149/27 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 244 m² alapterületű ingatlan Vevő7 és Vevő8 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.


2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó és Vevő1 és Vevő2 jogelődjai (azaz Dr. Egri Zoltán és Hegedűs Katalin), valamint Eladó és Vevő3, Vevő4, valamint Eladó és Vevő5 és Vevő6 jogelődjai (azaz Lackó András és Lackó Eszter), valamint Eladó és Vevő7 és Vevő8 között előszerződéses (a továbbiakban: **Előszerződéses**) jöttek létre, melyekben rögzítették azon szándékukat, hogy az Eladó tulajdonában lévő ingatlanokból a Vevő1 és Vevő2 jogelődjai által elkerítve használt, mintegy 146 m²-nyi, Vevő3 és Vevő4 által elkerítve használt, mintegy 127 m²-nyi, Vevő5 és Vevő6 jogelődjai által elkerítve használt, mintegy 69 m²-nyi és Vevő7 és Vevő8 által elkerítve használt, mintegy 92 m²-nyi terület tulajdonjogára adásvételi szerződést kötnek egymással 7.000 Ft/m² vételáron, egyúttal rögzítették azt is az Előszerződésesekben, hogy a tényleges terület mértéke az Előszerződésesekben rögzítettől eltérhet, melyre tekintettel egymással a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak egymással.

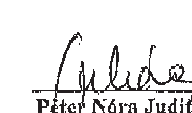
3. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy Eladó és többek közt a Vevők között 2015. november 4. napján „Adásvételi Vegyes Telekhatár-rendezési És Jelzálogjogot Alapító Szerződés” (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre többek közt az 1. pontban körülírt ingatlanok tárgyában, melyben Eladó és Vevő7 és Vevő8 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 90 m²-nyi területrész adásvételében állapodtak meg a 2. pontban foglaltakra figyelemmel.


4. Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a 3. pontban körülírt Megállapodás lehetetlenné vált, mivel a benne foglalt változásokat az ingatlan-nyilvántartásban nem vezették át és melyért egyik fél sem felelős, ezáltal a Megállapodás megszűnt.


5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja a fentieket is figyelembe véve, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (IV.24.) sz. határozata alapján, a Dohány Tibor földmérő által készített 31/2023. munkaszámú és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által 606457/2023 és E-42/2023 sz. alatt záradékolt földrészletek telekhatár rendezéséről szóló változás: vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805035-4/2024. számú, 2024.04.02. napján véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz szerint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 49 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 97 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő1 és Vevő2 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 55 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 72 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő3, Vevő4 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 40 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 29 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő5 és Vevő6 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 53 m² területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 37 m² területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő7 és Vevő8 tulajdonába kerüljön.


 
Budaörs Város Önkormányzata
Eladó
Képv.: Wittmann Tamás polgármester,
előadóvizsgálata esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester



Dr. László Jenő
Ügyvéd

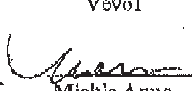

Péter Nóra Judit
Vevő1



Kovács Attila
Vevő2



Nagy László István
Vevő3


Geller Katalin
Vevő4


Pintér Károly
Vevő5


Mielie Anna
Vevő6

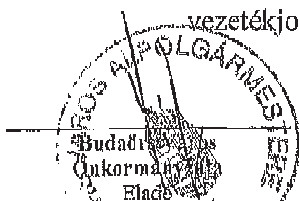

László Sándor
Vevő7


Lászlóné Pietraszewska
Elzbieta
Vevő8


6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanok határrendezéséről úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevő1 és Vevő2 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 49 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész1**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 97 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész2**) tulajdonjogát összesen 1.022.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, valamint Vevő3 és Vevő4 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 55 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész3**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 72 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész4**) tulajdonjogát összesen 889.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, Vevő5 és Vevő6 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 40 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész5**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 29 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész6**) tulajdonjogát összesen 483.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, Vevő7 és Vevő8 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 53 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész7**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 37 m² terület (továbbiakban: **Ingatlanrész8**) tulajdonjogát összesen 630.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, így a kialakuló


a) 4148 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 1894 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. a) pontban körülírt vezetékjogok, a **Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t** a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m² nagyságú területére megillető vezetékjog **változatlanul hagvéása mellett**, a

b) 4149/37 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 822 m² területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. b) pontban körülírt vezetékjogok, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m² nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKBH-VMB-112/2010) alapján az




Képv.: Wittinghoff Péter
polgármester,
akadályoztatása esetén helyette
Bíró Gyula, alpolgármester


dr. László Jenő
ügyész


Péter Nóra Judit
Vevő1


Kovács Attila
Vevő2



Nagy László István
Vevő3


Geller Katalin
Vevő4


Pintér Károly
Vevő5


Mihale Anna
Vevő6


László Sándor
Vevő7


Lászlóné Pietraszewska
Elzbieta
Vevő8


ingatlan **203 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, a **31026/2011.01.19** számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan **152 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog, az **53167/2012.09.10** számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan **154 m²** nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagyása mellett, valamint az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **385 m²** nagyságú területére történő változtatása mellett,
a


- c) **4149/25** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezést **389 m²** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő1 1/2 arányban Vevő2 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **24 m²** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.
- d) **4149/26** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű **678 m²** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 184/678 arányban Vevő3, 184/678 arányban Vevő4, 153/678 arányban Vevő5, 155/678 arányban Vevő6 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **20 m²** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.
- e) **4149/27** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű **334 m²** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő7 1/2 arányban Vevő8 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **7 m²** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.


7. A Vevő7 és Vevő8 által az Előszerveződés alapján megfizetett **2 m²** után járó vételár-többletet, **14.000,-Ft**-ot, azaz Tizennégyezer forintot jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül Eladó köteles visszafizetni Vevő7 és Vevő8 számára, az általuk megjelölt bankszámlára.

8. Eladó és Vevők a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kérik az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, a 6. a)- b) pontok szerinti változást telekalakítás jogcímén, míg a 6. c)-d)- c) pontok szerinti változást telekalakítás és adásvétel jogcímén (Bejegyzési Engedély).


9. Figyelembe véve, hogy az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 jelenleg is Vevő1 és Vevő2, az Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 jelenleg is Vevő3 és Vevő4, az Ingatlanrész5, Ingatlanrész6 jelenleg is Vevő5 és Vevő6, az Ingatlanrész7, Ingatlanrész8 jelenleg is Vevő7 és Vevő8 birtokában van, Szerződő Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, melyre tekintettel Vevők jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eladó jogcímmre tekintet nélkül semmilyen felelősséggel nem tartozik az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2, Ingatlanrész3, Ingatlanrész4, Ingatlanrész5, Ingatlanrész6, Ingatlanrész7, Ingatlanrész8 birtokátruházásával kapcsolatban, továbbá Vevők jogcímmre tekintet nélkül sem most, sem a jövőben nem élnek igényérvényesítéssel Eladóval szemben,

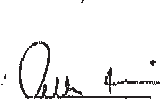

Képv. Wittmannoff János
alpolgármester
Bíró Gyula, alpolgármester


dr. László Jenő
Ügyvéd



Péter Nóra Judit
Vevő1


Kovács Attila
Vevő2



Nagy László István
Vevő3


Keller Katalin
Vevő4


Pintér Károly
Vevő5


Michle Anna
Vevő6


László Sándor
Vevő7


Lászlóné Pietraszewska
Elzbieta
Vevő8

tehát a birtokátruházásból fakadó esetleges igényérvényesítés jogáról jelen Szerződés aláírásával jogcímre tekintet nélkül kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részcsoportját is átruházza.

10. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

11. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját, valamint a Szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság részére történő benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat Eladó viseli.

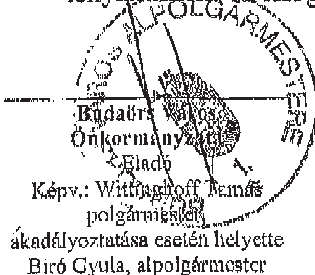
12. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.


13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy a vagyonszerzés illelökköteles, melynek mértékét a 6. pont szerinti teljes vételár alapján állapítja meg az adóhatóság azzal, hogy az ott meghatározott értéktől eltérő módon is megállapíthatja mérlegelési jogkörében a fizetendő illeték mértékét. A vagyonszerzési illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.


14. Szerződő Felek a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általa bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.


16. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali





dr. László Jenő
ügyvéd


Péter Nóra Judit
Vevő1


Kovács Attila
Vevő2


Nagy László István
Vevő3


Keller Kamilla
Vevő4


Pintér Károly
Vevő5


Mihale Anna
Vevő6


László Sándor
Vevő7


Lászlóné Pietraszowska
Elzbieta
Vevő8

Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-ét, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biro Csilla
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. máj 15.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Geller Katalin

Vevő4

Budaörs, 2024. 05. 24.

Miehle Anna

Vevő6

Budaörs, 2024. 05. 17.

Lászlóné Pietraszewska Elzbieta

Vevő8

Péter Nóra Judit

Vevő1

Budaörs, 2024. 05. 23.

Kovács Attila

Vevő2

Budaörs, 2024. 05. 17.

Nagy László István

Vevő3

Budaörs, 2024. 05. 24.

Pintér Károly

Vevő5

Budaörs, 2024. 05. 17.

László Sándor

Vevő7

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:

Budaörs, 2024. 05. 24.

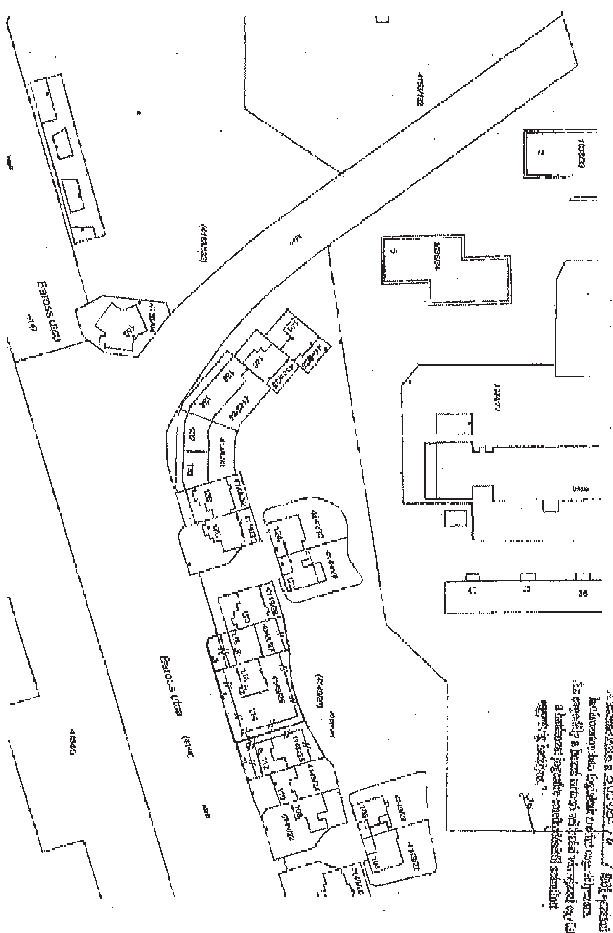
Dobling Tibor
 NR/2023/03/2023
 Budapesti Községi Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 2023. március 16. napján tartott
 közgyűlésének
 határozata

Budapest
 Solihalmi
 Állatorvosi Intézet
 2023. március 16.
 Jelmegnevezés: 11.000 EGY

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 41/2023. (III. 16.) helyiégi számú tökéletesített felkötésű határozat módosítása

Előirányzat	Program	Projekt	Alprogram	Intézkedés
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2



Az intézmény működését az alábbiak alapján tervezték meg.
 Budapest, 2023. március 16.

Készítette: **Budapesti Községi Önkormányzat**
 Képviselő-testületének
 2023. március 16. napján tartott közgyűlésének
 határozata alapján.

Határozatunkkal módosítjuk a 41/2023. (III. 16.) helyiégi számú határozatunkat.
 Budapest, 2023. március 16.

Budapesti Községi Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 2023. március 16. napján tartott közgyűlésének
 határozata alapján.

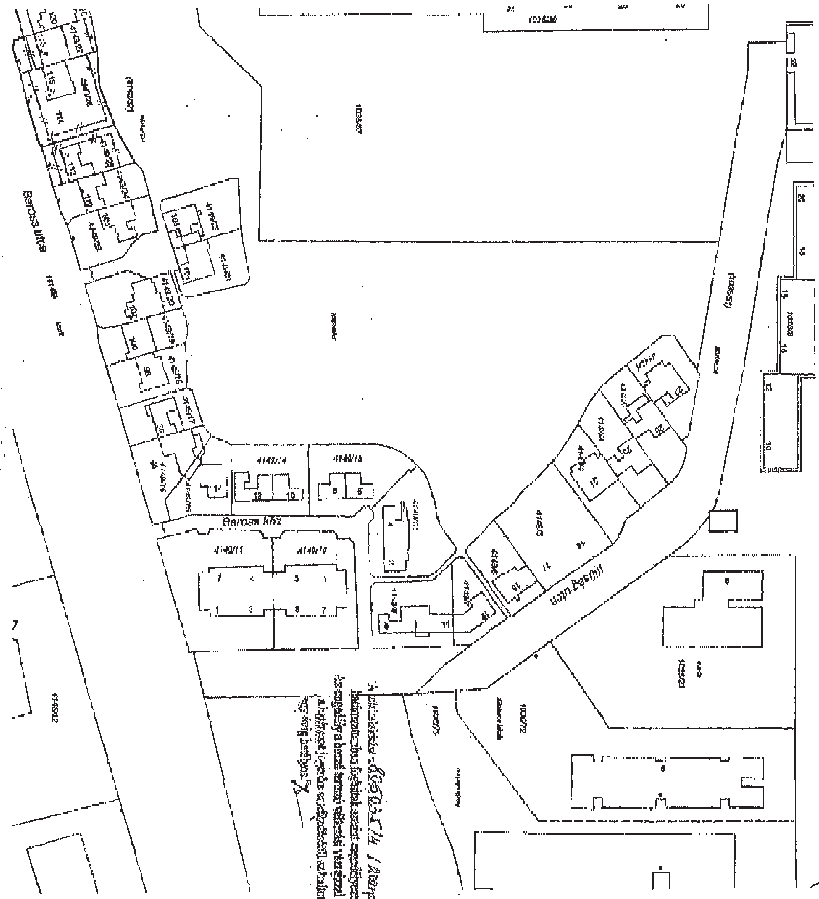
503437-2023 E-142/2023

Dobó György
 1156 Budapest, Városliget 3.
 0670 3694000
 3770215

Budapest
 Budapest
 Adatszolgáltatás irattal: 2018.09.23
 Munkaterv: 11:00-12:00

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

8/4149/25-28/2017/4149/37/4149/41 helyrajzi számú földészlelték felmérési rajzának 2/4. ábrájának a területfoglalással együtt érvényesítési



A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik. A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik. A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik.

A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik. A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik.

A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik. A területfoglalás a területfoglalási terv alapján történik.

Előadó: **Dobó György**
 Helyrajzi szám: **8/4149/25-28/2017/4149/37/4149/41**
 Munkaterv: **11:00-12:00**

Budapest, 2018. **2018.09.23.**
 Munkaterv: **11:00-12:00**

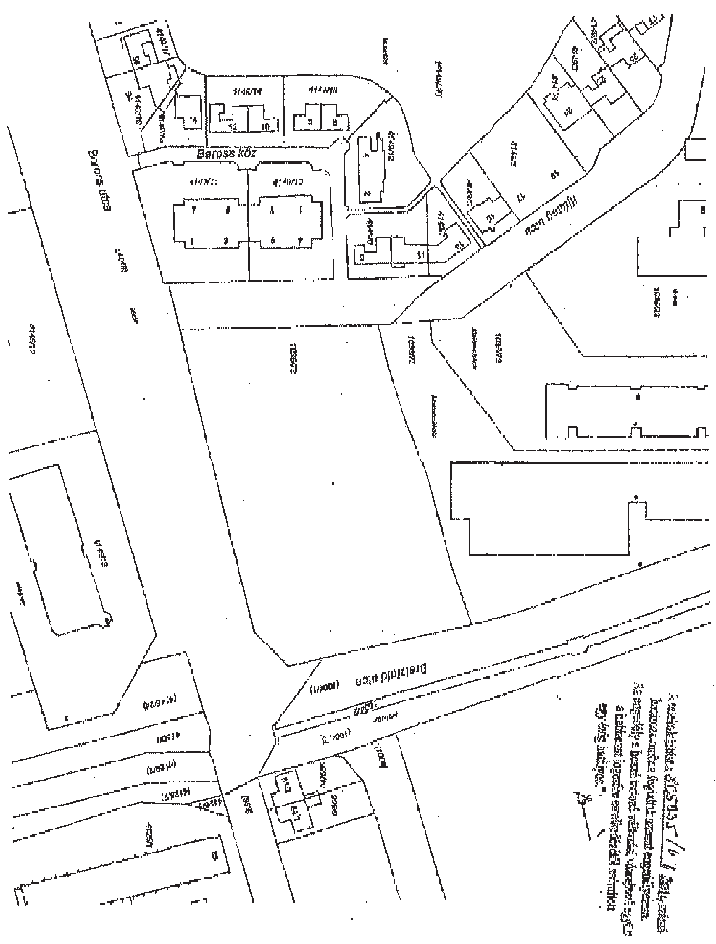
606857-2423 E-402/2023

Dobóly Tibor
 ad. 36/20 819 476
 ut. 6/105
 1158 Budapest, Kőrösi Mihály kft.
 tanácsközpont iroda
 Komissziószám: 3/2023

Budapest
 Belföldi
 Államháztartás
 2023/18/2023
 Működési: 11000 804

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 41/2023-25-27/41493/31 (41/23) helyiégi számú földészleteri felmérési leírásához 3a-f

A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!



A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!

A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!

A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!

MEGJEGYZÉS
 A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!

A vázrajz a területnyitással együttes érvényes!

608457-2023
 1-49/2023

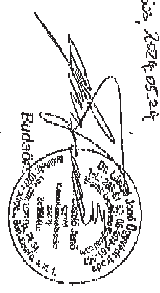
Előjegyzés: Budapest, 2024.05.24

Tartelékmutatás

Dokány Terve
 107-1/2023/05-00000000
 1. kötet: Tartelékmutatás, Budapesti Fővárosi
 Kormányhivatal, Budapesti Fővárosi
 Kormányhivatal
 Készítés dátuma: 2023.05.24

a 4149/25-205-27/11149-37/14149 helyi önkormányzatok közérdekű közl. 4/4
 Tartelékmutatás

2023.05.24



A Tartelékmutatás a változási végrehajtás együttes érvényesítéséről

A Tartelékmutatás a 4149/25-205-27/11149-37/14149 helyi önkormányzatok közérdekű közl. 4/4
 Tartelékmutatás alapján készült. A Tartelékmutatás a Budapesti Fővárosi Kormányhivatal
 Készítés dátuma: 2023.05.24

Azonosító	Tartelékmutatás				Változás				Működési célú
	Előirányzat	Program	Projekt	Működési célú	Előirányzat	Program	Projekt	Működési célú	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Helyi önkormányzatok közérdekű közl. 4/4
 Tartelékmutatás

2023.05.24

2023.05.24

