

## TELEKALAKÍTÁSI, -és ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Eladó (a továbbiakban: Eladó), másrésztől

**PÉTER NÓRA JUDIT**

(születési neve: Péter Nóra Judit; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő1”)

**KOVÁCS ATTILA**

(születési neve: Kovács Attila; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő2”)

**NAGY LÁSZLÓ ISTVÁN**

(születési neve: Nagy László István; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő3”)

**GELLER KATALIN**

(születési neve: Geller Katalin; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő4”)

**PINTÉR KÁROLY**

(születési neve: Pintér Károly; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő5”)

**MIEHLE ANNA**

(születési neve: Miehle Anna; anyja neve: ...; születési helye és ideje: ...  
személyazonosító igazolvány száma: ...; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: ...; személyi azonosítója: ...; adóazonosító jele: ...; lakóhelye: ...  
) , mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő6”)



dr. László Jend  
ügyvéd

Péter Nóra Judit  
Vevő1

Kovács Attila  
Vevő2

Nagy László István  
Vevő3

Geller Katalin  
Vevő4

Pintér Károly  
Vevő5

Miehle Anna  
Vevő6

László Sándor  
Vevő7

Lászlóné Pieraszewska  
Elzbieta  
Vevő8

**LÁSZLÓ SÁNDOR**

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje  
 személyazonosító igazolvány száma: kézirat igazoló hatósági igazolvány száma:  
 , személyi azonosítója: ; lakóhelye  
 mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő7”)

**LÁSZLÓNÉ PIETRASZEWKA ELZBIETA ANNA**

(születési neve: anyja neve: születési helye és ideje:  
 , személyazonosító igazolvány száma: lakcímet  
 igazoló hatósági igazolvány száma: személyi azonosítója: azonosító  
 jele lakóhelye: Tartózkodási hely  
 mint Vevő (a továbbiakban: „Vevő8”)

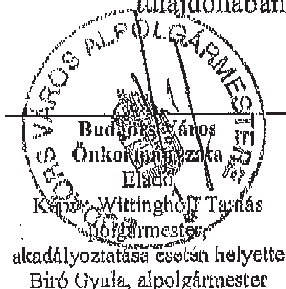
(Vevő1, Vevő2, Vevő3, Vevő4, Vevő5, Vevő6, Vevő7 és Vevő8 a továbbiakban együtt úgy is mint „Vevő” vagy „Vevők”)

(a továbbiakban Eladó és Vevők: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy**

- a) a Budaörs, belterület 4148 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 2091 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.
- b) a Budaörs, belterület 4149/37 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 1057 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Eladó 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft.-t a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKEH-VMB-112/2010) alapján az ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 152 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 154 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint a 49978/2/2021.09.09 számú határozat (VMB-54/2012) alapján az ingatlan 436 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog.
- c) a Budaörs, belterület 4149/25 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 243 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő1 és Vevő2 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.



dr. László Jenő  
 ügyvéd

Péter Nóra Judit  
 Vevő1

Kovács Attila  
 Vevő2

Nagy László István  
 Vevő3

Geller Katalin  
 Vevő4

Pintér Károly  
 Vevő5

Mihale Anna  
 Vevő6

László Sándor  
 Vevő7

Lászlóné Pietraszewska  
 Elzbieta  
 Vevő8



- d) a Budaörs, belterület 4149/26 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 482 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő3, Vevő4, Vevő5 és Vevő6 7/28-7/28-7/28 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.
- e) a Budaörs, belterület 4149/27 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Vevő7 és Vevő8 1/2-1/2 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per- teher és igénymentes.


2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó és Vevő1 és Vevő2 jogelődjai (azaz Dr. Egri Zoltán és Hegedűs Katalin), valamint Eladó és Vevő3, Vevő4, valamint Eladó és Vevő5 és Vevő6 jogelődjai (azaz Lackó András és Lackó Eszter), valamint Eladó és Vevő7 és Vevő8 között előszerződés (a továbbiakban: **Előszerződés**) jött létre, melyekben rögzítették azon szándékukat, hogy az Eladó tulajdonában lévő ingatlanokból a Vevő1 és Vevő2 jogelődjai által elkerítve használt, mintegy 146 m<sup>2</sup>-nyi, Vevő3 és Vevő4 által elkerítve használt, mintegy 127 m<sup>2</sup>-nyi, Vevő5 és Vevő6 jogelődjai által elkerítve használt, mintegy 69 m<sup>2</sup>-nyi és Vevő7 és Vevő8 által elkerítve használt, mintegy 92 m<sup>2</sup>-nyi terület tulajdonjogára adásvételi szerződést kötnek egymással 7.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, egyúttal rögzítették azt is az Előszerződésben, hogy a tényleges terület mértéke az Előszerződésben rögzítettől eltérhet, melyre tekintettel egymással a végleges adásvételi szerződésben elszámolnak egymással.

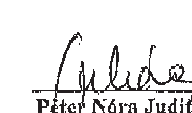
3. Szerződő Felek megállapítják azt is, hogy Eladó és többek közt a Vevők között 2015. november 4. napján „Adásvétel Vegyes Telekhatár-rendezési És Jelzálogjogot Alapító Szerződés” (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre többek közt az 1. pontban körülírt ingatlanok tárgyában, melyben Eladó és Vevő7 és Vevő8 az Előszerződésben foglaltaktól eltérően 90 m<sup>2</sup>-nyi terület rész adásvételében állapodtak meg a 2. pontban foglaltakra figyelemmel.


4. Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a 3. pontban körülírt Megállapodás lehetetlenné vált, mivel a benne foglalt változásokat az ingatlan-nyilvántartásban nem vezették át és melyért egyik fél sem felelős, ezáltal a Megállapodás megszűnt.


5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja a fentieket is figyelembe véve, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (IV.24.) sz. határozata alapján, a Dohány Tibor földmérő által készített 31/2023. munkaszámú és a Pest Vármegyei Kormányhivatal által 606457/2023 és E-42/2023 sz. alatt záradékolt földrészletek telekhatár rendezéséről szóló változás: vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**), valamint a 805035-4/2024. számú, 2024.04.02. napján véglegessé vált telekalakítási határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) meghatározottak szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy a Vázrajz szerint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 49 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 97 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő1 és Vevő2 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 55 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 72 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő3, Vevő4 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 40 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 29 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő5 és Vevő6 tulajdonába kerüljön, valamint az 1. a) pontban körülírt ingatlan 53 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze, valamint az 1. b) pontban körülírt ingatlan 37 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze adásvétel útján Vevő7 és Vevő8 tulajdonába kerüljön.


   
Budaörs Város Önkormányzata  
Eladó  
Képv.: Wittmannhoff Tamás polgármester,  
előadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester


  
Dr. László Jenő  
Ügyvéd

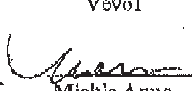
  
Péter Nóra Judit  
Vevő1


  
Kovács Attila  
Vevő2


  
Nagy László István  
Vevő3

  
Geller Katalin  
Vevő4

  
Pintér Károly  
Vevő5

  
Mielie Anna  
Vevő6

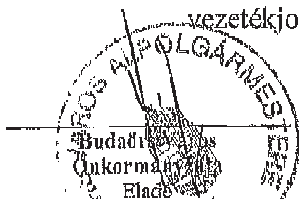
  
László Sándor  
Vevő7

  
I. Lászlóné Pietraszewska  
Elizbieta  
Vevő8

6. Szerződő felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanok határrendezéséről úgy állapodnak meg, hogy Eladó eladja, Vevő1 és Vevő2 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 49 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész1**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 97 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész2**) tulajdonjogát összesen 1.022.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, valamint Vevő3 és Vevő4 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 55 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész3**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 72 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész4**) tulajdonjogát összesen 889.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, Vevő5 és Vevő6 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 40 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész5**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 29 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész6**) tulajdonjogát összesen 483.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, Vevő7 és Vevő8 pedig egymás közt 1/2-1/2 arányban megveszik a Vevők által már megismert állapotban a Vázrajz szerint az 1. a) pontban megjelölt ingatlanból összesen 53 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész7**) tulajdonjogát és a Vázrajz szerint az 1. b) pontban megjelölt ingatlanból összesen 37 m<sup>2</sup> terület (továbbiakban: **Ingatlanrész8**) tulajdonjogát összesen 630.000 Ft vételárért, – az értékesítés a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében adómentes –, melyet az Előszerveződésben foglaltak alapján már megfizettek, melyet Eladó jelen Szerződés aláírásával elismer és nyugtáz, így a kialakuló


a) 4148 helyrajzi számú, „Kivett közút” megnevezésű, 2 ha 1894 m<sup>2</sup> területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. a) pontban körülírt vezetékjogok, a **Tigáz DSO Földgázelosztó Kft.-t** a 36347/2010.03.11 határozat alapján az ingatlan 7839 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39853/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 409 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 42932/2010.05.03 számú határozat (VMB-176/2009) alapján az ingatlan 792 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 35115/2011/2010.11.25 számú határozat (VB-620/2010) alapján az ingatlan 953 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, a 31026/2011.01.19 számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, valamint az 53167/2012.09.10 számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan 163 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog **változatlanul hagvása mellett**, a

b) 4149/37 helyrajzi számú, „Kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 822 m<sup>2</sup> területű ingatlan **telekalakítás jogcímén** Eladó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad, az 1. b) pontban körülírt vezetékjogok, az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a 39912/2010.03.30 számú határozat (VMB-175/2009) alapján az ingatlan 87 m<sup>2</sup> nagyságú területére megillető vezetékjog, az 59670/2010.11.03 számú határozat (MKBH-VMB-112/2010) alapján az




Képv.: Wittlinghoff Péter  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jenő  
ügyész

  
Péter Nóra Judit  
Vevő1

  
Kovács Attila  
Vevő2

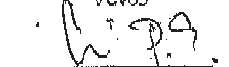
  
Nagy László István  
Vevő3

  
Geller Katalin  
Vevő4

  
Pintér Károly  
Vevő5

  
Mihale Anna  
Vevő6

  
László Sándor  
Vevő7

  
Lászlóné Pietraszewska  
Elzbieta  
Vevő8


ingatlan **203 m<sup>2</sup>** nagyságú területére megillető vezetékjog, a **31026/2011.01.19** számú határozat (VB-827/2010) alapján az ingatlan **152 m<sup>2</sup>** nagyságú területére megillető vezetékjog, az **53167/2012.09.10** számú határozat (VB-365/2012) alapján az ingatlan **154 m<sup>2</sup>** nagyságú területére megillető vezetékjog változatlanul hagvéása mellett, valamint az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **385 m<sup>2</sup>** nagyságú területére történő változtatása mellett,  
a


- c) **4149/25** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezéstű **389 m<sup>2</sup>** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő1 1/2 arányban Vevő2 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **24 m<sup>2</sup>** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.
- d) **4149/26** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű **678 m<sup>2</sup>** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 184/678 arányban Vevő3, 184/678 arányban Vevő4, 153/678 arányban Vevő5, 155/678 arányban Vevő6 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **20 m<sup>2</sup>** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.
- e) **4149/27** helyrajzi számú, „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű **334 m<sup>2</sup>** területű ingatlan telekalakítás és adásvétel jogcímén 1/2 arányban Vevő7 1/2 arányban Vevő8 tulajdonába kerül, illetőleg marad az **ELMŰ Hálózati Kft.-t** a **49978/2/2021.09.09** számú határozat (VMB-54/2012) alapján megillető vezetékjog az ingatlan **7 m<sup>2</sup>** nagyságú területére történő átjegyzése mellett.


7. A Vevő7 és Vevő8 által az Előszerveződés alapján megfizetett **2 m<sup>2</sup>** után járó vételár-többletet, **14.000,-Ft-ot**, azaz Tizennégyezer forintot jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül Eladó köteles visszafizetni Vevő7 és Vevő8 számára, az általuk megjelölt bankszámlára.

8. Eladó és Vevők a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kérik az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok adataiban bekövetkezett változásokat a 6. pontban rögzítetteknek megfelelően vezessék át és jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba, a 6. a)- b) pontok szerinti változást telekalakítás jogcímén, míg a 6. c)-d)- c) pontok szerinti változást telekalakítás és adásvétel jogcímén (Bejegyzési Engedély).


9. Figyelembe véve, hogy az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2 jelenleg is Vevő1 és Vevő2, az Ingatlanrész3, Ingatlanrész4 jelenleg is Vevő3 és Vevő4, az Ingatlanrész5, Ingatlanrész6 jelenleg is Vevő5 és Vevő6, az Ingatlanrész7, Ingatlanrész8 jelenleg is Vevő7 és Vevő8 birtokában van, Szerződő Felek megállapodnak, hogy külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, melyre tekintettel Vevők jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy Eladó jogcímmre tekintet nélkül semmilyen felelősséggel nem tartozik az Ingatlanrész1, Ingatlanrész2, Ingatlanrész3, Ingatlanrész4, Ingatlanrész5, Ingatlanrész6, Ingatlanrész7, Ingatlanrész8 birtokátruházásával kapcsolatban, továbbá Vevők jogcímmre tekintet nélkül sem most, sem a jövőben nem élnek igényérvényesítéssel Eladóval szemben,

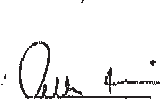
  
Képv. Wittmannoff János  
alpolgármester  
Bíró Gyula, alpolgármester

  
dr. László Jenő  
Ügyvéd


  
Péter Nóra Judit  
Vevő1

  
Kovács Attila  
Vevő2


  
Nagy László István  
Vevő3

  
Keller Katalin  
Vevő4

  
Pintér Károly  
Vevő5

  
Michle Anna  
Vevő6

  
László Sándor  
Vevő7

  
Lászlóné Pietraszewska  
Elzbieta  
Vevő8

tehát a birtokátruházásból fakadó esetleges igényérvényesítés jogáról jelen Szerződés aláírásával jogcímre tekintet nélkül kifejezetten lemondanak. Eladó a tulajdonjoggal a birtokjogot, mint a tulajdonjog részcsoportját is átruházza.

10. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet, illetve telekalakítás megvalósításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bármely dokumentáció elkészítéséhez valamennyi rendelkezésükre álló információt, illetve hatósági eljárásokban szükséges valamennyi tulajdonosi nyilatkozatot ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon a másik fél felhívására, az annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik fél rendelkezésre bocsátanak.

11. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződéskötésnél eljáró ellenjegyző ügyvéd munkadíját, valamint a Szerződés ingatlan-nyilvántartást vezető hatóság részére történő benyújtása során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat Eladó viseli.

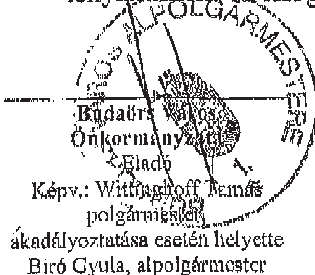
12. Szerződő Felek megállapítják, hogy Eladó magyar jogi személy, magyarországi helyi önkormányzat, Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.

13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Vevőket, hogy a vagyonszerzés illelökköteles, melynek mértékét a 6. pont szerinti teljes vételár alapján állapítja meg az adóhatóság azzal, hogy az ott meghatározott értéktől eltérő módon is megállapíthatja mérlegelési jogkörében a fizetendő illeték mértékét. A vagyonszerzési illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

14. Szerződő Felek a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. Szerződő Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali



dr. László Jenő  
ügyvéd

Péter Nóra Judit  
Vevő1

Kovács Attiláné  
Vevő2

Nagy László István  
Vevő3

Keller Kamilla  
Vevő4

Pintér Károly  
Vevő5

Mihale Anna  
Vevő6

László Sándor  
Vevő7

Lászlóné Pietraszowska  
Elzbieta  
Vevő8

Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Eladó és Vevő kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-ét, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Vevők kijelentik, hogy jelen pontban adott meghatalmazásuk hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.

Szerződő Felek a jelen Szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Budaörs Város Önkormányzata

Eladó

Kép.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:

Biro Csilla  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. máj 15.

Budaörs, 2024. 05. 17.

Geller Katalin

Vevő4

Budaörs, 2024. 05. 24.

Miehle Anna

Vevő6

Budaörs, 2024. 05. 17.

Lászlóné Pietraszewska Elzbieta

Vevő8

Péter Nóra Judit

Vevő1

Budaörs, 2024. 05. 23.

Kovács Attila

Vevő2

Budaörs, 2024. 05. 17.

Nagy László István

Vevő3

Budaörs, 2024. 05. 24.

Pintér Károly

Vevő5

Budaörs, 2024. 05. 17.

László Sándor

Vevő7

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:

Budaörs, 2024. 05. 24.

104. sz. Tűz-  
 Rt. 2023/03/27-  
 számú rendelettel  
 módosították a  
 110. sz. rendelet, Budapesti  
 Községi Önkormányzat  
 Képviselő-testületének  
 2023.03.23.

Budapest  
 Soltész György  
 Államrendőrségi hatóság  
 2023.03.27.  
 Jelenlegi: 1:1000 EGY

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 41/2023. (IV.14.) helyiégi számú tökéletesített telekhatár rendezési terv

A vázrajz a terület birtoklásával együtt érvényes!

Ültetvényterületek: 42/45/25

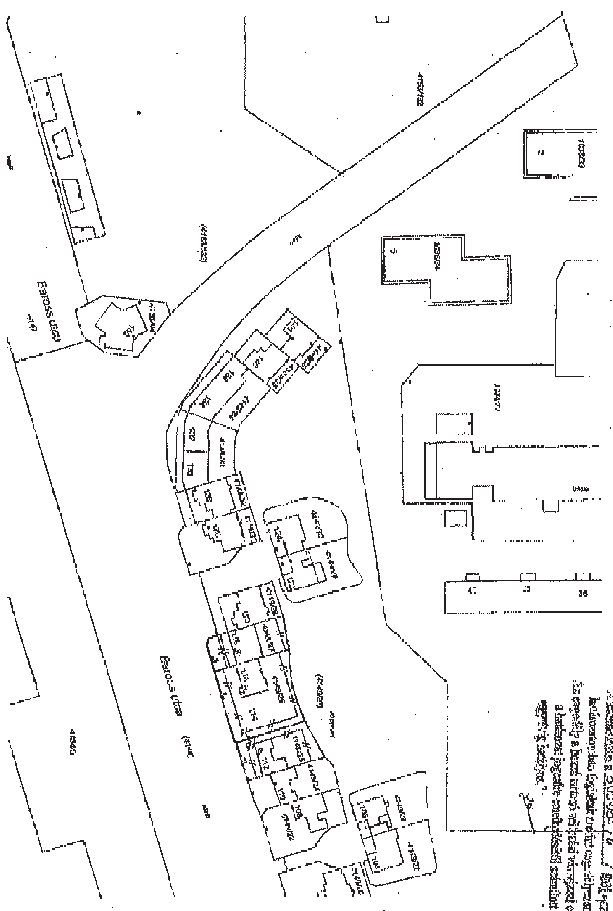
Par.	Y	X
1	642178	234638
2	642178	234704

Dahidterületek: 42/45/26

Par.	Y	X
1	642154	234693
2	642152	234699

Öntözőterületek: 42/45/27

Par.	Y	X
1	642140	234688
2	642137	234696



1:1000 méretű és 2023.03.27. napján készült.  
 A vázrajz a terület birtoklásával együtt érvényes!  
 A vázrajz a terület birtoklásával együtt érvényes!  
 A vázrajz a terület birtoklásával együtt érvényes!

A vázrajz a terület birtoklásával együtt érvényes!

Helyiégi terv módosításának a 41/2023. (IV.14.) helyiégi számú tökéletesített telekhatár rendezési tervvel összhangban készült.

Készítette: **ÉRTÉKELŐ IRODA**  
 Készítette: **ÉRTÉKELŐ IRODA**  
 Készítette: **ÉRTÉKELŐ IRODA**

2023.03.27.  
 2023.03.27.  
 2023.03.27.

503437-2023 E-42/2023

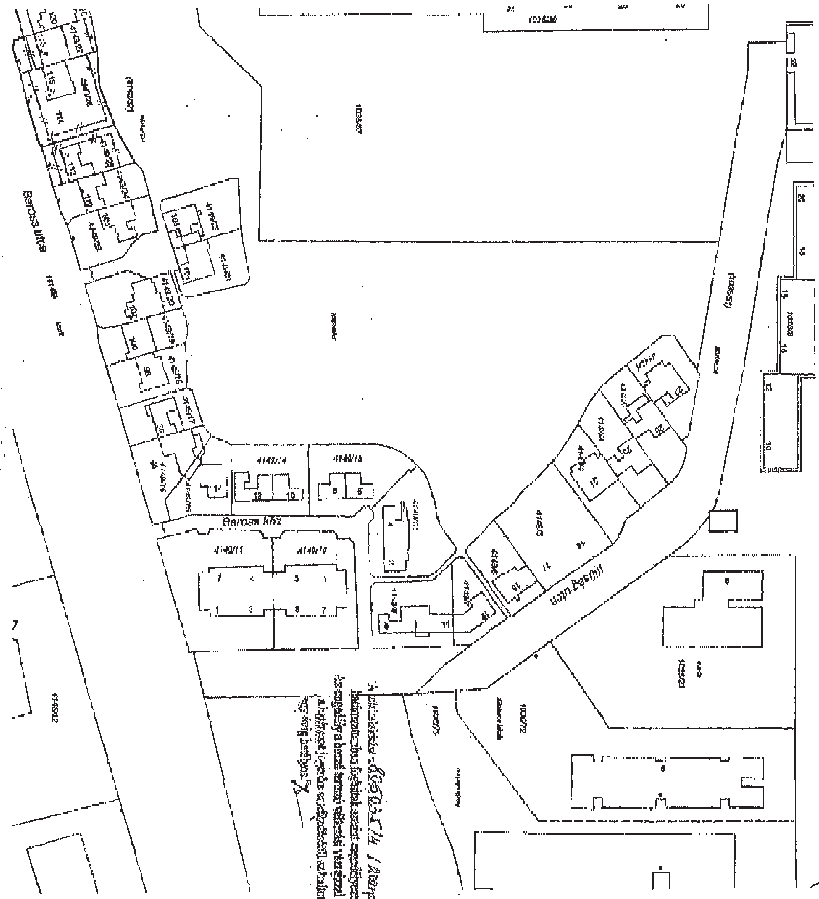


Dobó György  
 1156 Budapest, Városliget 3.  
 0670 3694000  
 3770215

Budapest  
 Dobó György  
 Adatszolgáltatás irattal: 2018.09.28  
 Megrendelés: 11000 SZV

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

8/4149/25-28/2017/4149/37/4149/1 helyrajzi számú földészlelték felújításának részterve 2/4  
 A vázrajz a területfelméréssel együtt érvényes!



A területfelmérés a 8/4149/25-28/2017/4149/37/4149/1 helyrajzi számú földészlelték felújításának részterve 2/4. A vázrajz a területfelméréssel együtt érvényes!

A vázrajz területfelméréssel szembe fordított.  
 Budapest, 2018. szeptember 28.

Utasítva: Dobó György

1156 Budapest, Városliget 3.  
 0670 3694000

Művelődési és Sportcentrum  
 1156 Budapest, Városliget 3.  
 0670 3694000



606857-2823 E-102/2023





