

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

DVK/18/2024-281

amely létrejött egyrészről

GERE ZSOLT GÁBOR

(születési neve:

kórhelye:

igazolvány száma:

GERE ATTILA SÁNDOR

(születési neve:

kórhelye:

GERE ANITA

(születési neve:

lakóhelye:

száma:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosítója:

zemélyazonosító igazolvány

száma

mint ajándékozó (továbbiakban: Ajándékozó1), valamint

(továbbiakban együtt Ajándékozók), másrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13;

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali

Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről

szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), megajándékozott, (továbbiakban: Megajándékozott),

együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó1 2/4 arányú, Ajándékozó2 1/4 arányú, és Ajándékozó3 1/4 arányú tulajdonában álló, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában Budaörs belterület 11465/1 hrsz. alatt felvett 5 m² alapterületű, „Kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada.
- Ajándékozók az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adják, azaz Megajándékozottnak ajándékozzák, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyongöről” szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § (1) bekezdés k.) pontja alapján kötik meg.
- Ajándékozók kijelentik, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
- Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
- Ajándékozók kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyvitelükési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
- Ajándékozók a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az 1. pontban körtlír Ingatlanra jegyezze be.
- A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli.
- A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Gere Zsolt Gábor
Ajándékozó1Gere Attila Sándor
Ajándékozó2Gere Anita
Ajándékozó3dr. László Jenő
ügyvéd

9. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára. Megajándékozott az Ingattal szemközti Kopárok megnevezésű ingatlan védelme érdekében - a 11460, 11461 és 11462 helyrajzi számú ingatlanok előtt - szalagkorlát kihelyezését vállalja az utca kiszélesítésével, átépítésével egyidejűleg, valamint ezen ingatlanok előtti úszakaszon parkolóhelyek nem létesülnek.
10. Ajándékozók a Szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelentik, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem élnek Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemondanak.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvánírtassa. Az arról szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információszabadságról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszerből mentesen kerül sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakai tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozók és Megajándékozott kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-et, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Megajándékozott kijelenti, hogy jelen pontban adott meghatalmazásának hatálya a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a B400 adatlappal kapcsolatos nyilatkozat megtételére is kiterjed.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2024. 06.11.

Budaörs, 2024. 06.12.


Gere Zsolt Gábor
Ajándékozói

Budaörs, 2024. 07.12.


Gere Attila Sándor
Ajándékozói

Budaörs, 2024. 06.12.


Gere Anita
Ajándékozói

Budaörs Város Önkormányzata

Megajándékozott L.G.

Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyettesítőBiro Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. 06.10.

Ellenjegyzem és a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:
Budaörs, 2024. 07.12.


3 péld-t adtunk:



