



Budaörs Város Önkormányzata

Ügysz.: X/ 1767 - 7/2024
Ügyintéző: Molnár Tamara

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSEPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

ÖNK SZ 2024-202

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

SMARTme Building Technologies Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 77-79. A. ép. I. em., adószám: 14460490-2-43, számlaszám: Raiffeisen Bank Rt. 12012204-01403330-00100001, cégjegyzék száma: 01-09-904799, képviseli: Móró Tibor Ferenc ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A **Budaörsi Mákszem Óvoda épület új riasztó rendszer kiépítése** Megrendelő 2024. május 13-i ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó 2024. május 21-i ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. **Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Patkó u. 2.

3. **Határidő:** A munkát az intézmény tervezett nyári zárva tartási szünetében kell elvégezni **2024.06.24-2024.07.26. között**. A munkakezdést az intézmény vezetőjével egyeztetni kell.

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező részfeladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatokban megadott költségvetések alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg:

3.489.770,-Frt+Áfa, azaz hárommillió – négyszáz – nyolcvankilencezer - hétszázhetven forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és szervezési költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

Q

Aut
W

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 30 %-a **1.046.931,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlít ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.

b.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **3.489.770,- Ft + ÁFA**. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt a rész-, illetve végszámlát Megrendelő a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben **Vállalkozónak** lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a szamla@budaors.hu elektronikus levelezési címre kéri a **Megrendelő** megküldeni

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **36 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Móró Tibor Ferenc

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének 3%-a, **104.693,- Ft** azaz száz – négyezer – hatszázkilencvenhárom forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 104.693,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijávitását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.
- c) Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** önhibájából a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

10. Átláthatóság

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt**

ki
vb

tájékoztatni. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a Megrendelő a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2019.08.14. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet: Megrendelő 2024.05.13-i ajánlatkérése

2. sz. melléklet: Vállalkozó 2024.05.21-i ajánlata

Budaörs, 2024. június 20

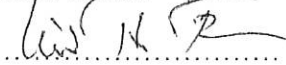

.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

SMARTme Building Technologies Kft.

1113 Budapest, Bocskai út 77-79.

Adószám: 14460490-2-43

Sz.sz.: 12012204-01-03330-00100001


.....
Vállalkozó
SMARTme Building Technologies Kft
Móró Tibor Ferenc
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. május 21.

.....

10