



Budaörs Város Önkormányzata

ÖNK SZ 2024-450

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/702 - 30 /2024
Ügyintéző: Székelyné Szatmári
Csilla

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a **Glass Hilltop Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhely: 1103 Budapest, Noszlopy utca 5.; adószám: 26775045-2-42, számlaszám: OTP Bank Nyrt 11742173-26045393-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-344146, képviseli: Nepp Dániel ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

Budaörs, 4451 hrsz. alatti ingatlanon található zajvédőfal fafonatos zajvédő paneleinek elbontása (előírás szerinti ártalmatlanítása), a tartóoszlopok, a talpgerendák és a töltéskorona megerősítése és az új fabeton panelek beépítése a statikai szakvéleményben részletezettek szerint Megrendelő 2024.05.28-i ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó 2024.06.07-i ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Szerviz út mentén, a 4451 hrsz ingatlanon.

3. Határidő: A munkaterület átadástól számított: **6 hét**.

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladat szerződés szerinti teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **27.228.000,- Ft + Áfa**

azaz huszonhétmillió kettőszázhuszonnyolcezer forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket;
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit;
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit;
- az ideiglenes forgalom elterelések költségeit;
- az átadási dokumentáció készítésének díját;
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) költségeket.

4.3. Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

4.4. A tartalékkeret összege a vállalási ár 10%-a: **nettó 2.722.800,- Ft + 27% ÁFA = 3.457.956,- Ft** (bruttó).

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeret az 1. pontban meghatározott munkák teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, illetve esetlegesen felmerülő új igények szerinti munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzése során felmerülő, jelen pont szerinti tartalékkeret terhére elvégzendő munkát **Vállalkozó** a **Megrendelő** képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetve, tételes elszámolás alapján, a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére.

5. Fizetés módja, határideje:

5.1. Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekerőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be **Vállalkozó**. Összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 30 %-a **8.168.400,- Ft + ÁFA**, melyet **Megrendelő** az előlegbekerő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. **Vállalkozó** az előlegbekerő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **27.228.000,- Ft + ÁFA**.
A végszámlában számolható el az előleg összege és a tartalék keret terhére esetlegesen megrendelt pótmunka.

5.2. **Megrendelő** részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

5.3. A teljesítésigazolással felszerelt számlát **Megrendelő** a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben **Vállalkozónak** lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a szamla@budaors.hu elektronikus levelezési címre kéri a **Megrendelő** megküldeni

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) **Vállalkozó** késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1 %-a/nap, melyet **Megrendelő** jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) A kötbér alapja a tartalék keret nélküli nettó vállalkozói díj.
- c) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- d) **Vállalkozó** az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- e) **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

- f) **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és hatályos jogszabályok, gyártói alkalmazástechnikai útmutatók szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- g) **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja
- h) **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelőnek** történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának
- i) **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- j) **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a **Vállalkozó** érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- k) Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgozzon, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- l) **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Székelyné Szatmári Csilla műszaki és környezetvédelmi ügyintéző
 Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
 Tel/Fax: 23/447889, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Nepp Dániel
 Tel: --
 e-mail: info@glasshilltop.hu

9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére **Megrendelő** jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **2 %-a, 544.560,- Ft** azaz ötszáz - negyvennégyezer-ötszázhatvan forint.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a jótállási biztosítékot **Megrendelőnek** nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 544.560,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelő**nek.

- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

10. Átláthatóság

Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja

felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.


Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és **Vállalkozó** ajánlatával együtt érvényes!
Melléklet:

- 1. sz. melléklet Megrendelő 2024.05.28-i ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó 2024.06.07-i ajánlata

Budaörs, 2024.

2024 JÚL 15.


.....
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Wittinghoff Tamás
Polgármester


.....
Vállalkozó
Glass Hilltop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Nepp Dániel
Ügyvezető

GLASS HILLTOP KFT.
1103 Budapest, Noszlopy u. 5.
Adószám: 26775045-2-42
Cégl.sz.: 01-09-344146
Banksz.sz.: OTP - 11742173-26045393

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. 07. 12.


.....