

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2024-11-17

Mely létrejött egyrészről

Név: Budaörs Város Önkormányzata
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Képviseli: a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján
Szabó István- intézményüzemeltetési osztályvezető
Adószám: 15730105-2-13

(továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név: SMARTme Building Technologies Kft.
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 77-79. A. épület I. emelet
Képviseli: Móró Tibor Ferenc ügyvezető
Bankszámlaszám: 12012204-01403330-00100001
Adószám: 14460490-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-904799

(továbbiakban: **Szolgáltató**), együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Jelen szolgáltatási szerződés a Megrendelő által 2024. június 24. napján kelt 1. számú mellékletként csatolt ajánlatkérés, valamint a Szolgáltató által 2024. június 28. napján kelt 2. számú mellékletként csatolt árajánlat alapján jött létre.

1. A szolgáltatás tárgya

1.1. A 2040 Budaörs, Rózsa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan területén beépített automatikus tűzjelző berendezés felülvizsgálati és karbantartási feladatainak folyamatos ellátása.

A szolgáltatás részletezése

- A beépített automatikus tűzjelző rendszer karbantartásra történő átvételekor a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően teljes rendszer átvétel és komplett rendszer felülvizsgálat elvégzése.
- A beépített automatikus tűzjelző rendszer karbantartása és eseti hibajavítása és eseti hibajavítása. A karbantartási műveletek a szolgáltató ajánlatában szerepel.
- A beépített automatikus tűzjelző rendszer folyamatos felülvizsgálata az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek és a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvnek megfelelően.

2. A szerződés időtartama

2.1 Szerződő Felek a jelen szerződést **határozott időtartamra, 2024. augusztus 01. napjától – 2026. július 30. napjáig** terjedő időszakra kötik.

3. A szerződés díjazása

3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beépített automatikus tűzjelző rendszer komplett felülvizsgálataért és karbantartásáért **a Szolgáltató félévenként 90 000 Ft + ÁFA, azaz Kilencvenezer forint + ÁFA szolgáltatási díjra jogosult.** Az ÁFA összege a számla benyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték.

3.2 **Szolgáltató** fél évente egy számlát nyújthat be utólag, fél éves szolgáltatási időszak leteltét követő első munkanaptól kezdődően.

3.3 A számlabenyújtás feltétele a **Szolgáltató** által kiállított és a **Megrendelő** által leigazolt munkalap. A **Megrendelő** a munkalapot a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén igazolja le.

3.4 A munkalap leigazolására a **Megrendelő** kijelöléssel rendelkező munkatársa jogosult.

3.5 **Megrendelő** a szerződésszerű teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a leigazolt munkalappal ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Szolgáltató bankszámlájára.
Számlaküldési e-mail cím: szamla@budaors.hu.

3.6 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szolgáltatási díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget.

3.7 **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a beépített automatikus tűzjelző rendszer komplett felülvizsgálatára és karbantartására megállapított szolgáltatási díjon felül, meghibásodás esetén az eseti javításhoz kapcsolódó díjak mértéke a következő.

- **Technikusi óradíj:** 17 500 Ft + ÁFA / fő/ megkezdett óra
- **Mérnöki óradíj:** 26 250 Ft + ÁFA / fő/ megkezdett óra
- **Kiszállási díj:** 9 500 Ft + ÁFA / alkalom
- **Kiszállási díjsürgős):** 14 250 Ft+ ÁFA/ alkalom

Szolgáltató az óradíjak megállapításánál hétköznapokon 8.00-16.30 óra közötti munkavégzéssel kalkulált.

4. Együttműködés

- 4.1 **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2 **Szerződő Felek kapcsolattartói:**

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: **Szabó István, intézmény-üzemeltetési osztályvezető**
Telefon:
Email: szabo.istvan@budaors.hu

Szolgáltató részéről:

Név, beosztás: **Puskás Péter, karbantartás és szerviz vezető**
Telefon:
Email: peter.puskas@smartme.hu

5. Üzleti titok

- 5.1 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, a felmondási idő 30 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről a **Szolgáltató** a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.
- 6.2 **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a **Szerződő Felek** által azonnali hatállyal felmondható.

7. Záró rendelkezések

- 7.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 7.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni.
- 7.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.4. **Szolgáltató** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Szolgáltató** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Szolgáltató** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
- 7.5 **Szolgáltató** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2019. augusztus 14. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.
- 7.6 **Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
- 7.7 **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet:** Budaörs Város Önkormányzat ajánlati felhívása
- 2. számú melléklet:** SMARTme Building Technologies Kft. árajánlata

Budaörs, 2024. július. 15.



Szabó István
intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Budaörs Város Önkormányzata
Megrendelő

SMARTme Building Technologies Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 77-79.
Adószám: 14460490-2-43
Sz.sz.: 12012204-01103330-00100001

Móra Tibor Ferenc
ügyvezető
SMARTme Building Technologies Kft.
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről: *Berkel*
2024. 07. 12.

P