

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződés tárgya:

A Képviselő-testület 131/2024. (VII.03.) ÖKT számú határozata, és Vállalkozó ajánlata alapján a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény légtechnikai csőrendszerének javítására és karbantartására vonatkozó munkálatok elvégzése.

2. **Teljesítés helye:** Budaörs, 4099/5 helyrajzi számú ingatlanon lévő Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény.

3. **Határidő:** 2024. július 31. napja

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséért az árajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg: **30.428.176,- Ft + ÁFA**, azaz Harmincemillió-négyszázhuszonnyolcezer-százhetvenhat forint + ÁFA.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a.) a felvonulási és organizációs költségeket
- b.) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c.) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- d.) az átadási dokumentáció készítésének díját
- e.) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerve, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámát nyújthat be. A végszámra benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésgazolás. A végszámra összege: **30.428.176,- Ft + ÁFA**.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben **Vállalkozónak** lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a szamla@budaors.hu elektronikus levelezési címre kéri a Megrendelő megküldeni

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett 36 hónap teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. A szerződés felcintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: dr. Nagy Emese
Tel: 06-23-447-864
e-mail: dr.nagy.emese@budaors.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Halag Mónika
Tel: 06-23-420-151
e-mail: Halag.Monika@btg.hu

9. Jótállás, jótállási biztosíték

- A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot nem köt ki.
- Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelezett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdíti és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

10. Átláthatóság

Megrendelő kijelenti, hogy költségvetési szerv, magyar jogi személy. **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.01. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

11. Egyes rendelkezések

- a) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önzendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhő másolatát honlapján közzéteszi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag **Megrendelő** ajánlatkérésével és **Vállalkozó** ajánlatával együtt érvényes.

Melléklet:

1. sz. melléklet

Megrendelő ajánlatkérése

2. sz. melléklet:

Vállalkozó ajánlata

Budaörs, 2024. július hó ¹⁹ napja

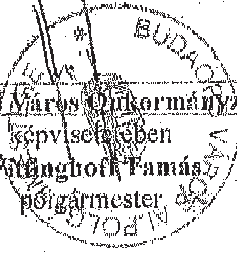
Budaörs, 2024. július hó ¹⁹ napja

Budaörs Város Önkormányzata

képviselője

Wittlinghoff Tamás

polgármester



BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselője

Tamás Ervin

ügyvezető



Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. 07. 24.

Budai

Nagy Emese dr.

Feladó: Nagy Emese dr.
Küldve: szerda 2024. július 17 15:18
Címzett: 'Halag Mónika'
Tárgy: Uszoda légtechnikai csőrendszerének javítása, karbantartása

Tisztelt Igazgató Asszony!

A Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés 5.1 pontja alapján a Képviselő-testület 131/2024.(VII.03.) ÖKT számú határozatával hozzájárult a BVUSS létesítmény légtechnikai csőrendszerének javítására és karbantartására vonatkozó munkálatok elvégzéséhez és a költségek viseléséhez. Kérem, a BTG Nkft. fenti munkálatok elvégzésére vonatkozó árajánlatát megküldeni szíveskedjék!

Köszönöm!

dr. Nagy Emese

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda
2040. Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 447-864, Fax: 06 23 447-891
E-mail: dr.nagy.emese@budaors.hu

2-02 wellleles

Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: Halag Mónica <Halag.Monika@btg.hu>
Küldve: hétfő 2024. július 22 17:14
Címzett: Zborayné Dr. Pető Beáta; Lőrincz Mihály
Tárgy: BTG - BVUSS légtechnikai csőrendszerének javítása, korszerűsítése és fertőtlenítő
árjajánlat
Mellékletek: Légtechnikai melléklet.xlsx; műszaki tartalom_légtechnikai rendszer
fertőtlenítés_szervizajtók.pdf

Tisztelt Lőrincz Úr!

A 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. címen lévő, Budaörs, Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítmény légtechnikai csőrendszerének javítása, korszerűsítése és fertőtlenítő tisztítása megnevezésű munkára vonatkozó ajánlatunk 30.428.170,- Ft + ÁFA a mellékelt műszaki tartalom és költségvetés alapján.

Üdvözlettel!

Halag Mónica

AP

2-2. melléklet

Műszaki tartalom

Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand légtechnikai rendszerének fertőtlenítése, valamint 114 db szarváz-ajtó beszerelése.

- A fertőtlenítéshez használt szer: Perform felület fertőtlenítőszer, mely vírusok, baktericid és sporicid (vírus, baktérium és gombaölő) minimális levegőtisztasági szinttel járó szer.
- A leállási időszakok alatt 3 műszakban, különböző munkacsoportok a lehető leggyorsabban fűtnek – négy a leállási időszakból kihasználva – végzik a munkafolyamat váltásukat.
- A munkacsoportok légszűrőket alpinizációval, alpinizációt alkalmazzuk a sportpályán felül, az uszodákban pedig alpinizációval és állványozás segítségével a könnyebb munkavégzést.
- A kézilabdapálya feletti 800mm keresztmetszetű légeszűrőket a légszűrő és a végponton lévő elszívó és befűtő motorokon keresztül tisztítjuk és fertőtlenítjük.
- Az elvégzett munkálatok után a Budaörsi Levegőtisztítási Kft. szabványban szerelt az épület különböző helyein mérőket vesz bevezetésre és bizonyosításra, melyről jegyzőkönyvet állít ki részünkre.

Az épületben összesen 12 db légtisztító gép, 314 anemostát és ca. 2550 folyóvízvezetési csatlakozás van, ezeket mind-mind fertőtleníteni kell. Ezek az adatok az alábbiakból tevődnek össze:

Sportcsarnok (fűtési rész):

- Sportpálya
- Öltözők
- Folyósók
- Foglalkozó helyiségek
- Csőhossz: 631 méter
- Anemostátok száma: 143 db

Uszoda részleg (fűtési rész):

- Folyósók
- Öltözők
- Medencék
- Wellness
- Csőhossz: 934 méter
- Anemostátok száma: 107 db

77

Első emelet:

- Folyosók
- Gépházak
- Örközők
- Mellékhelyiségek
- Csőhossz: 340 méter
- Aranyozások száma: 44 db
- 209-es gépház: 2 db légkezelő gép
- 211-es gépház: 4 db légkezelő gép

Készülékvesztély:

- 6 db gép
- Csőhossz: 80 méter

Szervíz alagút (-1 szint):

- Csőhossz: 566 méter
- Aranyozások száma: 20 db

KÖLTSÉGVETÉS

Légtechnikai csőrendszerek javítása, korszerűsítése és fertőtlenítő tisztítása

Munkafolyamat megnevezése	Mennyiség	Anyag nettó Ft.	Munkadíj nettó Ft.	Összesen nettó Ft.
Anemosztát szétszerelése, fertőtlenítő tisztítása és összeszerelése	314 db	1 098 686,00 Ft	5 460 460,00 Ft	6 559 146,00 Ft
Anemosztát körüli szigetelési, faljavítási és festési munkálatok szükség szerint 180-200 db-nál (cca. 60-70%-a a 314 darabnak)	1 db	374 000,00 Ft	2 600 000,00 Ft	2 974 000,00 Ft
Légkezelő szétszerelése, fertőtlenítő tisztítása és összeszerelése	12 db	190 800,00 Ft	2 268 000,00 Ft	2 458 800,00 Ft
Légcsőtechnika cső kivágása, szervizajtó beszerelése, szigetelése, faljavítási és festési munkálatok	114 db	1 945 980,00 Ft	2 223 000,00 Ft	4 168 980,00 Ft
Uszodater és kézilabdapálya feletti légtechnikai csővezetők szigetelésének bontása, fertőtlenítő tisztítása és az új szigetelés felhelyezése cca. 350-400m hosszán	375 m	633 750,00 Ft	9 659 500,00 Ft	4 293 250,00 Ft
Légtechnikai csőhálózati rendszerek fertőtlenítő tisztítása 2550m hosszán.	1 db	679 000,00 Ft	9 295 000,00 Ft	9 974 000,00 Ft
			Mindösszesen nettó Ft	30 428 176,00 Ft

Kelt: Budaörs, 2024. június hó 10.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

20