



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/539-13/2024  
Ügyintéző: Kozsda/Molnár

Tel.: 06-23/447-878  
Hivatali kapu: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető), mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről a **Hard Like Stone Kft.** (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45.; adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531-00000000, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (együttesen a továbbiakban Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya:

**Budaörs, Clementis 18/a sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőtéri rész felújítása** Megrendelő ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

**2. Teljesítés helye:** 2040 Budaörs, Clementis L. u. 18/a

**3. Határidő:** A munkaterület átadástól számított **60 nap**. A munkaterület a szerződéskötéskor rendelkezésre áll. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalási ár, nettó:	7.312.354,-Ft
Tartalék keret, 5%:	365.618,-Ft
Vállalási ár tartalék kerettel, nettó:	7.677.972,-Ft
ÁFA, 27%	2.073.052,-Ft
Összesen:	9.751.024,-Ft

azaz kilencmillió – hétszázötvenegyezer-huszonegy forint

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket

4.3. A szerződéses ár 365.618,-Ft + ÁFA tartalék keretet foglal magában. Ez az összeg, vagy annak egy része csak előre nem látható műszaki szükségességből adódó, a feladat teljesítéséhez nélkülözhetetlen és azzal összefüggő, és a Megrendelő külön írásos megrendelése alapján végzendő munkák esetén számolható el, a kölcsönösen egyeztetett pótmunka költségvetés alapján és mértékéig.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

#### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A végszámla összege: **7.312.354,- Ft + ÁFA.** Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlítő ki.

#### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzata 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben Vállalkozónak módjában áll kiállítani elektronikus számlát akkor azt a [szamla@budaors.hu](mailto:szamla@budaors.hu) e-mail címre kérjük megküldeni.

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- c) Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondani, amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, a felmondási idő 8 nap. Megrendelő felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a Megrendelőtől nem követelhető, ilyen megtérítési igényről Vállalkozó a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát Megrendelőnek megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kozsda Attila osztályvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc

#### 9. Jótállás

- a) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- b) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül

megkezdí és a mőszakilag indokolt legrővidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni és annak költségét Vállalkozó felé leszámházni.

## 10. Átláthatóság

Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a Megrendelő a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22. napján** nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléseig ellenőrzés céljából kezeli.

## 11. Vegyes rendelkezések

- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírta.

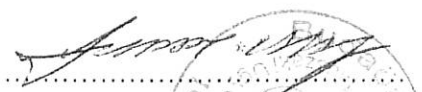
Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő 2024. június 28-i ajánlatkérése

2.sz. melléklet: Vállalkozó 2024. július 12-i ajánlata

Budaörs, 2024. 08. 05

  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Lőrincz Mihály  
ügyosztályvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző: *B. L.*  
Budaörs, 2024. 07. 26

2024. 08. 05

*[Handwritten signature]*

Vállalkozó  
Hard Stone Kft.  
Budaörsi út 45.  
2173 Rátelep, Budaörs Gy. u. 45.  
Adószám: 12997732-2-10