

Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024

**MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTHELVEZÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL**

**1. Átvevő - Átadó adatai:**

**1.1. Átvevő adatai:**

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft.		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve:	Szekeres Csaba	Tel. szám	06-209 555 488
Kapcsolattartó e-mail:	csaba.szekeres@eon-hungaria.com	Fax szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve:	MBH Bank Nyrt.		
Pénzüintézeti számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Cégjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		
Képviseli:	Hornyák István Viktor, Szabó József Ádám		

Továbbiakban Átvevő vagy ELMŰ

**1.2. Átadó adatai:**

Beruházó neve:	Budaörs Város Önkormányzata		
Címe:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.		
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzékszám:			
Számlavezető pénzüintézet neve:	otp bank		
Pénzüintézet számlaszáma:	11784009-15390053		
Kapcsolattartó neve:	Molnár Beáta	Tel. szám:	23-447-880
Kapcsolattartó címe:		Fax. szám:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu		
Képviseli:	Wittinghoff Tamás polgármester		

Továbbiakban Átadó külön-külön Fél együttesen Felek.

**2. A megállapodás tárgya: Budaörs, Árok u - Edison u átkelők megvilágítása (R24-17) (passzív)**

**2.1. A munka megnevezése:**

Felek rögzítik, hogy a ... "Budaörs Város Önkormányzata" ... finanszírozásában valósul meg „**Budaörs, Árok u - Edison u átkelők megvilágítása (R24-17) (passzív)**” elnevezésű projekt (továbbiakban: **projekt**). A **projekt** megvalósításához a közműszolgáltató külön nyilatkozata alapján szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett közcélú **Budaörs elosztó- és közvilágítási hálózata** (továbbiakban: **közcélú hálózat**) áthelyezése, átalakítása (a továbbiakban: **Munka**), amely csak a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (továbbiakban VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) alapján a villamosipari építésügyi hatóság által kiadott végleges építési engedély birtokában vagy a VET 116.§. (3) szerinti esetekben az Átvevő által jóváhagyott, a VET és a Korm. rendelet előírásai szerint elkészített kiviteli tervdokumentáció alapján kezdhető meg.

**2.2. Átadó vállalja:**

hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, mint létesítményt a saját költségén, ezen megállapodás 4. pontjában foglalt általános feltételek szerint valósítja meg. Felek rögzítik, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő

Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024

hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó átadja, az ELMŰ átveszi azt - a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából.

**2.3. Átvevő vállalja:**

hogy a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósított közcélú hálózatot, mint tulajdonos külön térítés nélkül átveszi, továbbá az átadástól folyamatosan a saját költségén fenntartja és üzemelteti.

**2.4. Felek kijelentik,**

hogy jelen megállapodásban szereplő Munka a 2.1. pontban írt projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges, valamint az kizárólag indokolt mértékű költségekkel jár. Ebből következően az elbontott helyébe lépő, azzal azonos funkciót betöltő vagyonelem a közcélú hálózat részévé válik, így annak megvalósítása és átadása nem eredményez az ELMŰ számára a 1303/2013/EK rendelet 71. cikke szerinti jogosulatlan előnyt, amely tiltott állami támogatásnak minősülne.

**3. Az átvételre kerülő közcélú hálózati elem paraméterei:**

**3.1. Felek által elfogadott előzetesen becsült bekerülési költsége:**

5.668.703,- Ft + ÁFA;

1. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban áfa-visszaigénylés nem történt, ezért a térítésmentes átadás áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

vagy

2. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban a térítés nélküli átadás következtében keletkezett fizetendő áfa összegének ELMŰ általi megtérítésére igényt tart, melyről az Átvevő részére számlát állít ki.

vagy

**3. Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban a térítés nélküli átadás következtében keletkezett fizetendő áfa összegének ELMŰ általi megtérítésére nem tart igényt.** (A megfelelőt kérjük aláhúzni, a felesleges részek törölhetőek!)

A-2. lehetőség választása esetén, ha az Átadó az ÁFA ELMŰ általi megtérítésére igényt tart, akkor a beruházás végén, jelen megállapodás mellékleteinek aláírását követően Átadó számlát állít ki ELMŰ részére. A számlán fel kell tüntetni az adóalapot, az ÁFA értékét, a végösszeget, és ki kell emelni (szövegesen), hogy fizetendő az ÁFA. A számlát ELMŰ-Hálózati Kft.; 1380 Bp. Pf. 1104 postafiók címre lehet küldeni (szervezeti egység feltüntetése nélkül), a borítékon feltüntetve, hogy az számlát tartalmaz.

Tárgyként a munka megnevezése (munka címe) szerepel a számlán, valamint javasolt feltüntetni a jelen megállapodás fejlécében szereplő azonosítót: TMÁ/IF-11736/2024).

**3.2. Az átvételre kerülő hálózat tervezett mennyiségi paraméterei:**

Műszaki tartalom:

**Átadásra kerülő hálózat:**

Lámposzlop beton RS 10	1,0	db
------------------------	-----	----

Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024

Kábel 1 kV NYJ-J 4x10 RE (Cu)	32,4	m
-------------------------------	------	---

Érintésvédelem: TN (nullázás)

### 3.3. A létesítés tervezett ütemezése:

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:	2024.01 hó
(vezetékjogi engedélyes) kiviteli terv elkészülte/beadása:	nem szükséges
Kivitelezés tervezett kezdete:	2024.08 hó
A hálózat műszaki és térítésmentes vagyoni átadás dátuma:	2024.11 hó

Átadó tudomásul veszi, hogy a tervezett ütemezés be nem tartása esetén Átvevő nem vállalja a 3.2. pontban megadott tervezett mennyiségi paraméterek változatlanóságát, különös tekintettel az együttműködő villamosenergia-rendszerben jelentkező villamos energia igénybejelentések miatt szükségessé váló, az Átvevő által üzemeltetett közcélú elosztóhálózaton jelentkező hálózati változásokra és az Átvevő VET 24.§-ban írt kötelezettségeire.

## 4. Általános feltételek

### 4.1. Az Átadó feladatai

#### 4.1.1. Költségviselés

Az Átadó vállalja, hogy a megvalósítandó közcélú hálózatot a jelen feltételekben megadottak alapján, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében a saját költségén valósítja meg (ideértve az engedélyezéssel, bejegyeztetéssel járó -, és megvalósítással kapcsolatos összes költséget). Felek rögzítik továbbá, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó az ELMŰ részére átadja azt.

Az Átadó által kötött vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó vállalási ára tartalmazza a közmű áthelyezésével, átalakításával járó költségeket.

#### 4.1.2. Tervezés:

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni. A tervezőnek az eljárása során a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelően kell eljárnia.

Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során az ELMŰ-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

Az ELMŰ kizárólag az előírásoknak megfelelő, minősítési eljárás alapján alkalmas minősítéssel rendelkező beszállítókat és termékeket fogad el. A beépítendő termékek műszaki előírásait a vonatkozó hálózati terméksztenderdek tartalmazzák, melyek az ELMŰ által rendelkezésre bocsátott hálózati sztenderd nyilvántartó rendszerben érhetők el, a minősített tervezők, kivitelezők részére a hozzáférés biztosított.

#### 4.1.3. Engedélyeztetés:

Az Átadó a kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt az ELMŰ részére 4 példányban átadja.

Hálózatot létesíteni csak jogerős engedély alapján lehet. Ennek megszerzése érdekében a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat az Átadó - plusz egy példányt - elkészíttet és az engedély megkérése érdekében a hálózati engedélyesként szereplő ELMŰ képviselőjének átadja.

A vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hatóság részére 2 hónapot biztosít.

**Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024**

Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli a tervezővel vagy a vállalkozóval kötött szerződése alapján.

#### **4.1.4. Kivitelezés:**

A kivitelezést kizárólag az ELMŰ által minősített kivitelezővel lehet megvalósítani, aki köteles a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő eljárása.

Az átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a minősített kivitelezővel történő szerződéskötést követően, a minősített kivitelező személyére vonatkozóan 15 napon belül írásban tájékoztatja az ELMŰ szerződéses kapcsolattartóját.

Az Átadó és a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat megszerzi és a kivitelezés megkezdését megelőzően a kártalanításokkal kapcsolatos feladatokat elvégzi (megkötöti a szerződéseket és a kártalanítási összegeket kifizeti).

Amennyiben a beruházás során oszlopok elbontására kerül sor, az oszlopok elbontásának a feltétele, hogy az azon lévő gyengeáramú berendezések elbontásra, áthelyezésre kerüljenek. A gyengeáramú berendezések elbontásáról, áthelyezéséről (ütemezés, költségek viselése) az Átadó köteles a gyengeáramú berendezés tulajdonosával megállapodni. A munkaterület átadás feltétele az erre vonatkozó megállapodás bemutatása.

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy a kivitelezés a Megállapodás szerint befejezésre kerüljön, és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására kerüljön az ELMŰ részére.

Az Átadó - a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján - többek között:

- A kiváltással érintett munkaterület átadás-átvételre meghívja az ELMŰ műszaki minőségi ellenőrt.
- A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján elektronikus építési naplót vezet, amelybe a betekintés és bejegyzés lehetőségét az Átvevő részére biztosítja. Tekintettel arra, hogy a Vet. alapján az elosztó feladata és felelőssége az közcélú hálózat üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése az ELMŰ a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, ellenőrzésre és bejegyzésre jogszabállyal feljogosított szervnek minősül.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt minimum 60 nappal kell megkérnie.
- ELMŰ részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzés lehetőségét.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás - átvételi eljáráson a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként szereplő Átadás-átvételi jegyzőkönyvvel az elkészült közcélú hálózat átadás-átvételének lebonyolításáról.
- Gondoskodik arról, hogy az ELMŰ képviselője az építési naplóba bejegyzést tegyen.

#### **4.1.5. Jótállás:**

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet szerint az Átadó az Átvevőre engedményezi a fent megjelölt vállalkozási szerződéséből fakadó, a létrehozott közmű létesítményhez fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

#### **4.2. ELMŰ feladata:**

**4.2.1** A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás – átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi

Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024

előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.

**4.2.2** Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:

- tervjóváhagyás
- részletes ütemterv jóváhagyása
- hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
- feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása
- a kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben
- a kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naptól keresztül
- az elkészült létesítmény átvétele, üzemeltetésre

**4.2.3** A közcélú hálózatot a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül átveszi és azt üzemelteti.

**4.2.4** A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.

**4.2.5** ELMŰ feladata a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása.

### 4.3

Az alábbiakban megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére:

Szekeres Csaba (projektirányító)  
ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási osztály  
1044 Budapest, Megyeri út 118.  
[csaba.szekeres@eon-hungaria.com](mailto:csaba.szekeres@eon-hungaria.com)

### 5. Átadás-átvétel:

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően kötelezi magát arra, hogy a fentiek szerint megvalósított közcélú hálózatot ELMŰ részére külön térítés nélkül átadja.

Az átadás-átvétel során Átadó vállalja, hogy az ELMŰ minősített kivitelezői részére rendszeresített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja.

A műszaki átadás-átvételt követően a térítésmentes átadás-átvétel időpontja az 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyvnek a Felek képviselői által történő aláírásának napja.

### 6. Kivitelezés, jótállási jogok engedményezése:

A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott általános feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelő kivitelezés megvalósulásáért az Átadó felelős.

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó kötelezi magát, hogy a 2. számú mellékletben megjelölt vállalozási szerződésből fakadó, a létrehozott létesítményhez fűződő - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete szerinti - jótállási jogosultságoknak Átvevőre történő engedményezése a kivitelezést követően megtörténjen.

### 7. A Megállapodás megszüntetése

**7.1.** A Felek a Megállapodást közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntethetik.

**7.2.** Az Átadó a Megállapodást egyoldalúan bármikor írásban megszüntetheti. Amennyiben az Átvevőnél a megszüntetés időpontjáig költségek merülnek fel, Átadó köteles ezen igazolt költségeket kártalanítás jogcímén megtéríteni az Átvevő erre vonatkozó számlája alapján, az abban foglalt fizetési határidővel, kivéve, ha a megszüntetésre az Átvevő adott okot.

**Megállapodás száma: TMÁ/IF-11739 / 2024**

- 7.3.** Átvevő a Megállapodástól elállhat vagy amennyiben a teljesítés megkezdődött, azt azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:
- ha a Megállapodás 3.2. pontjában meghatározott tervezett hálózati mennyiségi paraméterek nem tarthatók, különös tekintettel a villamos energia igénybejelentések miatt szükséges hálózatfejlesztési szükségletre és az Átadó nem vállalja a kiváltás ezen változó paraméterekhez való igazítását, vagy
  - a (vezetékjogi engedélyes) terv leszállítása nem történik meg a Megállapodás aláírásától számított 1 éven belül, vagy
  - a kivitelezés nem kezdődik meg az ELMŰ általi tervjóvá hagyástól számított 1 éven belül.

**8. Záró rendelkezések:**

*Nem természetes személy:*

Felek, mint külön-külön önálló adatkezelők kötelezettséget vállalnak arra, a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során, a mindenkor hatályos "a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szövegéről az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete" ("GDPR") alapján és az "információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény ("Infotv."), valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok szerint járnak el.

Jelen megállapodásba foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

ELMŰ kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.(1). bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a VET, valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodás és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen megállapodás rendelkezései az irányadók.

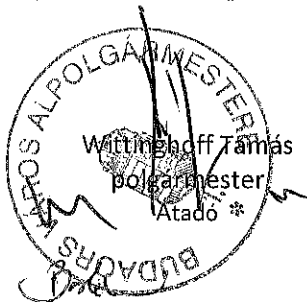
Jelen megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Budaörs, 2024. 08.05."

Budapest, 2024. 09.03."



Szita Csabáné  
pénzügyi ellenőrző  
2024.07.31.

Hornyák István Viktor reg. közp. vezető  
Szabó József Ádám operatív irányító

Átvevő  
**ELMŰ Hálózati Kft.**  
Regionális Központ Budapest  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Cégjegyzékszám: 01-09-874142  
Adószám: 13804983-2-44