

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amelyet egyrészről **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám: 15730105-2-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Csík Edina főépítész, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az: **EUROSENSE Légi Térképészeti Kft.**

Székhelye: 1191 Budapest Ady Endre út 42-44.

Céjegyzékszám: 01-09-268253

Adószám: 10888478-2-43

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Bankszámlaszám:

Képviseli: Dr. Gross Miklós József ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

kötnek az 1. pontban megjelölt szolgáltatás elvégzésére, jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő 1 sz. mellékletként csatolt ajánlatkérésére, Vállalkozó által 2024. 06.26-án kelt árajánlata alapján, épületekben történt változás detektálása a 2023. és 2024. évi ortofotók alapján Budaörs Város teljes közigazgatási területén belül.

**2. Főbb műszaki paraméterek:**

Digitális állomány készítése, a Budaörs 2023-ban és 2024-ben készített 10 cm terepi felbontású légifelvételek, valamint az Eurosense Kft. tulajdonát képező nagy pontosságú domborzatmodell (DTM) alapján az ingatlan-nyilvántartási térkép-földrészlet poligonok alábbiak szerinti osztályba sorolása.

A 2023-as és 2024-es légifényképek elkészítése közötti időszakban az adott földrészleten:

1. a főépületben lényeges változás nem volt,
2. főépület szűnt meg,
3. építkezés megkezdésére utaló földmunka történt,
4. főépületen emeletráépítés történt, új teljes szinttel,
5. főépületen tetőtér beépítés történt (olyan tetőforma változás, ahol a tetőtér beépítés is azonosítható, pl. új tetőablakok),
6. főépületen tető átépítés történt (csak tetőforma változás állapítható meg),

7. főépületen 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kiterjedésű horizontális irányú bővítés történt,
8. új főépület található,
9. egyéb változás található (kimutatható épület változások, melyek nem a főépülethez tartoznak, de a méret limitet meghaladják pl. kis kerti ház, melléképület, garázs, elötető, egyéb építmény stb.).

A fenti feladatok végrehajtása során Vállalkozó azon változásokat rögzíti, ahol a főépületek alaprajzi változása 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kiterjedésű (az egyik irányban legalább 3,0 m), és a magassági változás legalább 2,0 m.

Vállalkozó az előállított fenti digitális állományt dxf és shape fileformátumban szállítja. Az állomány Budaörs teljes közigazgatási területére készül.

**3. Adatszolgáltatás:** Megrendelő adatszolgáltatásként Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a digitális ingatlan-nyilvántartási térképet, melyet vállalkozó kizárólag jelen munka elkészítéséhez használhat fel.

#### **4. Teljesítési határidő:**

4.1 **Vállalkozó** a megrendelt munkát legkésőbb 2024. szeptember 30.-ig adja át **Megrendelőnek**. **Megrendelő** határidő előtti teljesítést elfogad.

4.2. Az elkészült munka átadását követően **Megrendelő** 15 munkanapon belül átnézi azt, és kiadja a teljesítési igazolást, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítészi Iroda vezetője jogosult. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** jogosult a kijavításig a teljesítés díját visszatartani. **Vállalkozó** köteles a hiánypótlásra való felszólítás kézhezvételétől számítva 15 napon belül a hibát kijavítani, a hiánypótlást teljesíteni. A teljesítési igazolás alapján **Vállalkozó** a megfelelő számla benyújtására jogosult. Amennyiben lehetősége van arra takarékosági és hatékonysági szempontból, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, kérjük, hogy a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a [szamla@budaors.hu](mailto:szamla@budaors.hu) elektronikus levelezési címre legyen szíves megküldeni.

#### **5. Vállalkozói díj, szállítási-, fizetési határidők:**

5.1. **Vállalkozót** a munka elkészítéséért **880.000 Ft. + mindenkor hatályos Áfa** vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes vállalkozási költséget.

5.2. **Megrendelő** a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a **Vállalkozónak** az Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett, \_\_\_\_\_ számú bankszámlájára a vállalkozói díjat átutalni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** a vállalkozói díjat akkor teljesíti szerződés szerűen, amennyiben a vállalkozói díj átutalására az előírt határidőn belül megbízást ad számlavezető bankja részére.

#### **6. A felek kötelezettségei és jogai:**

6.1. **Vállalkozó** a **Megrendelő** által szolgáltatott, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információt és adatot csak a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokról tájékoztatást nem adhat.

- 6.2. **Vállalkozó** az 1. és 2. pontban meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles végrehajtani.
- 6.3. **Vállalkozó** a szakmai és etikai szabályok betartása mellett, **Megrendelő** érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. **Megrendelő** célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén **Vállalkozó** köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát **Megrendelő** kockázatára elvégezni. **Vállalkozó** a **Megrendelő** által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet-, vagy vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 6.4. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti feladati ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. **Vállalkozó** felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 6.5. **Vállalkozó** akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel és **Megrendelő** a teljesítést igazolja.

## 7. Szerződésszegés:

- 7.1. **Megrendelő** köteles fizetési késedelme esetén minden késedelmes nap után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a **Vállalkozó**nak a vállalkozói díjjal egyidejűleg megfizetni.
- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidő neki felróható módon történő elmulasztása esetén napi 1 (egy) százalék kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja az 5.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj. **Megrendelő** jogosult a késedelmi kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

## 8. Szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 8.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható.
- 8.2. Jelen szerződés megszűnik a szerződés szerződésszerű teljesítése, a felek közös megegyezése, valamint **Megrendelő** elállása esetén.
- 8.3. Jelen szerződéstől **Megrendelő** bármikor elállhat, köteles azonban **Vállalkozó** kárát megtéríteni. Ha **Megrendelő** jelen szerződéstől **Vállalkozó** késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmúlása vagy **Vállalkozó** hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben **Megrendelőt** kárfelelősség nem terheli, és **Vállalkozótól** kártérítést nem követelhet.
- 8.4. Amennyiben **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme miatt **Megrendelő**nek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni, **Vállalkozó** pedig köteles vállalkozói díj 50%-val megegyező meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a meghiúsulás a **Vállalkozó**nak felróható okból történt.
- 8.5. Amennyiben **Vállalkozó** a dokumentáció kijavítását, kiegészítését megtagadja, úgy a **Megrendelő** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. **Vállalkozó** ebben az esetben az elvégzett munkától függetlenül a vállalkozói díj 50%-ra tarthat igényt.

## 9. Egyéb rendelkezések:

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 9.2. **Vállalkozó** a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót/kat igénybe venni. Az alvállalkozók által elvégzett munkákért **Vállalkozó** úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. **Vállalkozó** kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződésben írt valamennyi kötelezettségét az általa esetlegesen alkalmazott alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés által **Megrendelő** részére biztosított jogokra figyelemmel, a **Megrendelő** alvállalkozó bevonása esetén sem kerülhet hátrányosabb helyzetbe.
- 9.3. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi képviselőket jelölik meg kapcsolattartó személyként:

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	Főépítész Iroda vezetője
Értesítési cím	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefon / fax	06-23/447-990
e-mail	foepitesz@budaors.hu
<b>Vállalkozó részéről:</b>	
név:	Dr. Gross Miklós József
értesítési cím	1191 Budapest Ady Endre út 42-44.
telefon / fax	
e-mail	

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

- 9.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és

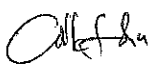
elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

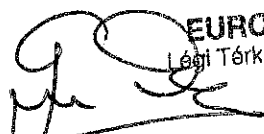
- 9.5. **Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.
- 9.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
- 9.7. Jelen szerződés 1. sz. melléklete az ajánlati felhívás és a 2. sz. melléklete a nyertes ajánlat.
- 9.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. 2. sz. melléklet.
- 9.9. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, és ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.


Budaörs, 2024. augusztus 21.

Mellékletek: 1. sz. árajánlat kérő  
2. sz. árajánlat

  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képv.: Csík Edina  
Főépítész  
**Megrendelő**

  
**EUROSENSE**  
Légi Térképészeti Kft.  
**EUROSENSE Légi Térképészeti Kft.**  
képv: Dr. Gross Miklós József  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
.....

2024 AUG 12.



# Budaörsi Polgármesteri Hivatal



## Műszaki Ügyosztály Főépítész Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
web: [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu) e-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu) fax.: (23) 447-816  
Hivatali Kapu adatai: Azonosító rövid név: BOPMH; KRID: 406132725

Ügyirat száma: XI/195-6/2024

Vonalkód:

Melléklet: -

Tárgy: árajánlatkérő épületek detektálására

Ügyintéző: Garancsy Katalin

Telefon: +3623447989

Hiv. szám: [Hivatkozási szám]

Eurosense Kft

1191 BUDAPEST ADY ENDRE ÚT 42 -44

### Tisztelt dr. Gross Mikósi!

A 2016. évben történt jogszabályváltozások következtében az épülő családiházak tervrajzait, 2016. és 2017. évben hivatalunknak nem volt módjában véleményezni, így sok esetben az ezekben az években egyszerű bejelentéssel megkezdett épületek tervrajzait hivatalunk nem látta, így ezekben az esetekben hivatalunknak nincs információja arról, hogy mi épül, illetve épült Budaörsön. A 2016., 2019., 2020., 2022., és 2023. évi ortofotók összevetését már megrendeltük Önöktől. A sikeres teljesítésre való tekintettel **most a 2023. évi és 2024. évi ortofotók összevetésével olyan adatállományra van szükségünk, amelyben beazonosíthatók az újonnan épült épületek.**

**Az árajánlat kérés tárgya:** Budaörs Város teljes közigazgatási területén belül annak detektálása, hogy hol történt változás az épületekben.

### **Főbb műszaki paraméterek:**

Digitális állomány készítése, amely az ingatlan-nyilvántartási térkép egy rétegenként, földrészletenként jelzi, hogy az adott földrészleten 2023-hoz képest:

1. főépület szűnt meg,
2. az építkezés megkezdésére utaló földmunka történt,
3. emeletráépítés történt új teljes szinttel,
4. tetőtér beépítés változás történt,
5. tető átépítés történt,
6. a főépületen 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kiterjedésű horizontális irányú bővítés történt,
7. új főépület található.
8. egyéb változás történt.

Azon változások lokalizálása, ahol 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb kiterjedésű, és legalább 2 m relatív magasságú változás történt.

Kérjük **nyilatkozatukat** arra vonatkozóan, hogy a domborzati modell szükséges-e az adatok előállításához.

Az állományt az általunk preferált a dxf és shape formátumban szükséges szállítani.

A dokumentumot személyes  
elektronikus aláírással hitelesítette:

Csik Edina  
Irodavezető  
Főépítész Iroda  
Budaörs, 2024-06-10 14:54:12 +0200

Árajánlatuk mellé kérjük, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján felelőssége tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából mikor nyújtotta be Megrendelő részére.

Árajánlatukat kérjük **szállítási határidő megjelölésével** szíveskedjenek **elektronikus úton hivatali kapun és a [garancsy.katalin@budaors.hu](mailto:garancsy.katalin@budaors.hu) e-mail címre 2024. június 26.-ig** megküldeni.

Amennyiben lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, kérjük, hogy a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a [szamla@budaors.hu](mailto:szamla@budaors.hu) elektronikus levelezési címre legyen szíves majd megküldeni.

Üdvözlettel:

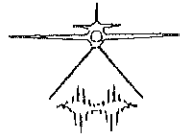
Csik Edina  
Főépítész



XI/195-8/2024 FK

EUROSENSE LÉGI TÉRKÉPÉSZETI Kft.  
(EUROSENSE Kft.)

1191 Budapest  
Ady Endre út 42-44.  
Telefon:  
Fax: +36  
E-mail:



EUROSENSE®

IKTATÁSRA ÉRKEZ...

2024 JÚL 15.



Címzett: Csík Edina  
Főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Főépítési Iroda

Iktatószám: 3815/2024

Hivatkozási szám: XI/195-6/2024  
Ügyintéző: Garancsy Katalin  
Dátum: 2024. június 26.

Tárgy: Árajánlat – Épület állomány változások detektálása 2023-2024 év viszonylatában

Tisztelt Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú felkérésére, Budaörs Város teljes közigazgatási területén az épület állományban 2023-2024 év viszonylatában bekövetkezett változások detektálására az EUROSENSE Kft. nevében az alábbi árajánlatot adom.

Megismerve és elfogadva a felkérésben részletezett műszaki paramétereket és egyéb feltételeket a feladatot **880,000 Ft+ÁFA** áron vállaljuk végrehajtani.

A munkát a megrendeléstől számított egy hónap határidővel tudjuk vállalni.

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy a munka végrehajtásához szükség van a terület nagypontosságú, aktuális digitális domborzatmodelljére. Az EUROSENSE Kft. rendelkezik ilyen, saját tulajdonú naprakész domborzatmodellel.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerem, amelyek alapján az EUROSENSE Kft. átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatunkat, nyilvántartásba vétel céljából, 2017. június 16-án nyújtottuk be a Budaörsi Polgármesteri Hivatal részére

Tisztelettel,

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2024 JÚL 15.		
Szám: XI/195-8/24		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Garancsy K

  
EUROSENSE  
Légi Térképészeti Kft.  
Dr. Gross Miklós  
Egyvezető igazgató



20240712-1344-042739-0-00

9

