

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs Szabadság út 134.
adószáma: 15730105-2-13
képviseli: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Szabó István intézmény-üzemeltetési osztályvezető (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

PB-LAND 2010 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 16.
cégjegyzékszám: 13-09-138795
adószám: 22749095-2-13
számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10403064-50526570-49661006
képviseli: Bacskai László ügyvezető (továbbiakban: Vállalkozó)

együtt Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett 5 db Hörmann ECI-600 típusú sziréna / vészhangosító rendszer teljeskörű javítása és karbantartása tárgyú ajánlati felhívás (1. számú melléklet) eredményeként jött létre.

Vállalkozó az ajánlati felhívásra 2024. augusztus 01. napján tett ajánlatot (2. számú melléklet), mellyel megszerezte a feladat teljesítésének jogát az alábbiak szerint.

1. A vállalkozási szerződés tárgya

1.1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vállalkozó** 5 db Hörmann ECI-600 típusú sziréna teljeskörű javítását és karbantartását elvégzi az alábbi helyszíneken.

- Budaörs, Rózsa utca 17. (iskola)
- Budaörs, Ószibarack utca 29. (iskola)
- Budaörs, Beregszászi út 2. (óvoda)
- Budaörs, Lévai utca 31. (lakótelepi ház)
- Budaörs, Törökugrató utca mobiltelefon torony

1.2. Sziréna típusa:

- HÖRMANN típusú elektromos sziréna, jelzés és szöveg bemondására alkalmas, típus szám ECI-600
- teljesítmény: 600 W

1.3. **Vállalkozó** a sziréna javítása és karbantartása keretében vállalt feladatai:

- Üzemeltetés feltételeinek ellenőrzése (földelés, 230V hálózati feszültség, villámvédelemre való rácsatlakozás sértetlensége),
- a szekrény, a fej és az összekötő kábelek mechanikus, illetve áramköri ellenőrzése; tartószerkezet ellenőrzése, esetleges korrodáló felületek utólagos korrózióvédelme,
- akkumulátorok ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
- töltőáramkör, erősítők, CPU kártya, modem és egyéb elektronikai egységek ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- a meghajtók ellenőrzése morgató / hangtalan próbával, szükség szerinti cseréje,
- antenna és kábeleinek ellenőrzése, valamint a rádió működésének és a központtal való összeköttetésének próbája,
- a központ mechanikai, statikai ellenőrzése, működőképességének tesztelése; az esetleges sérülések, hiányok pótlása.

1.4. **Vállalkozó** a helyszíni felmérés alapján az alábbi hibás alkatrészeket cseréli:

Megnevezés	Kedvezményes ár
12V/38Ah akkumulátor	45 000 Ft + ÁFA
EN/PS akkumulátor töltő áramkör	35 600 Ft + ÁFA
EN/CP CPU kártya	35 600 Ft + ÁFA
PA 300 végerősítő modul	50 600 Ft + ÁFA
FFSK modem	28 000 Ft + ÁFA
ECI/MB sziréna alaplap	47 000 Ft + ÁFA
Mikrofon illesztő panel	19 400 Ft + ÁFA
SD-210R nyomókamrás hangszóró	53 200 Ft+ ÁFA

1.5. Vészhangosító / sziréna rendszer állapota és a javítás leírása:

- **Budaörs, Rózsa u.17.**

- sziréna elhelyezése külső rögzítés, lapos tető
- vezérlés elhelyezése: zeneiskola tanári belső helyiség
- a sziréna vezérlésén villámcsapás másodlagos jelei észlelhet, az alábbi alkatrészek cseréje szükséges: 2 db akkumulátor, akkumulátor töltő, 2 db PA 300 végerősítő modul, ECI/MB sziréna alaplap, EN/ CP CPU kártya, FFSK modem

- **Budaörs, Ószibarack 29. Kesjár Cs. Ált.iskola**

- sziréna elhelyezés a tetőn, oszlopos rögzítéssel, feszítő kábelekkel
- vezérlés elhelyezése: irattári folyosó végén irodában, falon
- 2 db akkumulátor csere, akkumulátor töltő áramkör csere, FFSK modem csere

- **Budaörs, Beregszászi u. 2., Kamaraerdei Óvoda épülete**
 - sziréna elhelyezése külső oldalfali árbocon, dróthuzalokkal kifeszítve
 - vezérlés a földszinti mosókonyha belső helyiségében
 - 2 db akkumulátor csere, akkumulátor töltőáramkör csere, végerősítő modul csere, mikrofon illesztő panel csere

- **Budaörs, Lévai u. 31. 10 emeletes lakótömb gépészeti szint**
 - sziréna elhelyezése a lapostetőn
 - vezérlés elhelyezése: gépészeti részen, belső helyiségben
 - 2 db akkumulátor csere, akkumulátor töltő áramkör csere, FFSK modem csere,

- **Budaörs, Török ugrató utca, mobiltelefon torony**
 - sziréna elhelyezése: adótorony oszlopon kb. 20m magasan
 - vezérlés elhelyezése: adótorony lábuzatán szerelő magasságban, konzolokon
 - 2 db akkumulátor csere, EN/PS akkumulátor töltőáramkör csere, PA 300 végerősítő modul csere

1.6. A karbantartás és az alkatrészek díjazása.

- 10 db 12V/38Ah akkumulátor
Anyag ár összesen: **450 000 Ft + ÁFA**
- 10 db EN/PS akkumulátor töltő áramkör
Anyag ár összesen: **356 000 Ft + ÁFA**
- 2 db PA 300 végerősítő modul
Anyag ár összesen: **101 200 + ÁFA**
- 1 db ECI/MB sziréna alaplapp
Anyag ár összesen: **47 000 Ft + ÁFA**
- 1 db EN/CP CPU kártya
Anyag ár összesen: **35 600 Ft + ÁFA**
- 3 db FFSK modem
Anyag ár összesen: **84 000 Ft + ÁFA**
- 1 db Mikrofon illesztő panel
Anyag ár összesen: **19 400 Ft + ÁFA**
- Munkaóra: 2 fő, 2 x 6 óra, 14 000 FT + ÁFA/óra
Munkaóra összesen: **168 000 Ft + ÁFA**
- Kiszállási díj: **12 000 Ft + ÁFA**

2. A vállalkozói díj

2.1. **Vállalkozó** az 1.6. pontban meghatározott alkatrészek és az elvégzett javítási-karbantartási munka ellenértékeként mindösszesen: **1 273 200 Ft+ ÁFA** összegű vállalkozói díjra jogosult.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj magában foglalja az anyagáron és a munkadíjon felül a kiszállásokat és szállítási költséget is.

2.2. Számlabenyújtás feltétele a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén adja ki.

2.3. Teljesítésigazolásra a pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat szerint az Intézmény-üzemeltetési Osztály munkatársa jogosult.

2.4. **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

Számlaküldési e-mail cím: szamla@budaors.hu.

2.5. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13

2.6. Felek rögzítik, hogy a munkaterület a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg adja át **Megrendelő**. **Vállalkozó** a szerződés szerinti feladatokat a helyszínen a **Megrendelővel** előre egyeztetett módon és időpontban végzi.

2.7. Teljesítési határidő: **2024. szeptember 30.**

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. **Vállalkozó** a feladat teljesítése során megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező munkavállalót foglalkoztat.

3.2. **Vállalkozó** felelősséggel tartozik a foglalkoztatottjai által okozott mindennemű kárért.

3.3. A **Vállalkozó** fokozottan köteles a munkavállalóival a vonatkozó munka-, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartatni.

3.4. Jelen szerződés teljesítése során a **Vállalkozó** képviselőinek vagy munkavállalóinak tudomására jutott bármely információt harmadik személlyel szemben titokként kezelik.

4. Vállalkozó jogosult

4.1. Vállalkozó jogosult a munkavégzést befolyásoló tényezőkről tájékoztatást kérni és kapni.

5. Megrendelő kötelezettsége

5.1. **Megrendelő** előre egyeztetett időpontban a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja a munkaterület.

6. Megrendelő jogosult

6.1. **Megrendelő** jogosult a jelen szerződés teljesítését bármikor ellenőrizni.

7. Együttműködés

7.1. **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

7.2. Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Szabó István, intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Telefon:
Email: szabo.istvan@budaors.hu

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Bacskai László ügyvezető
Telefon:
Email:

8. Üzleti titok

8.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

8.2. Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

9. Záró rendelkezések

9.1. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni.

9.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.3. Késedelmi kötbér

Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha az általa vállalt teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet **Megrendelő** jogosult a számlából levonni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 10%-a.

9.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a

Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. október 25. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

9.5. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.


A vállalkozási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet – Budaörs Város Önkormányzatának ajánlati felhívása
2. számú melléklet – PB-LAND 2010 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata


Budaörs, 2024. 09. 09.



Szabó István
intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Budaörs Város Önkormányzata
Megrendelő



PB-Land 2010 Kft.
2051 Biatortörök, Nagy u. 16.
Adószám: 22749095-2-13
Bszám: 10403061-50526570-49661006
Bacskai László
ügyvezető
PB-LAND 2010 Kft.
Vállalkozó



Berta Gáborné
pénzügyi osztályvezető
2024. 09. 06.