

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

a **LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.** (Cg.: 07-10-001367; székhely: 8000 Székesfehérvár, Galántai út 64. Telephely: 2040 Budaörs, Maros köz 23. Postacím: 2041 Budaörs, Pf. 17. adószám: 14677342-2-07; bankszámlaszám: Unicredit Bank 10918001-00000052-02180008 képviseli: Kővári Attila vezérigazgató), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást kezdeményezett, *BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkái tárgyban, 7 részben:*

1. A merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése
2. A szárazhűtők rendszerének átépítése
3. Uszodater és wellness területen 7 db toloajtó felújítása
4. Szennyvízmérő rendszer átalakítása
5. Új biztonsági kamerarendszer kiépítése
6. Új szünetmentes áramforrás beépítése
7. 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése

Az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazta Megrendelő a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Megrendelő a fenti, *BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkái 7 részben* tárgyú a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó**, mint a hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján nyertes ajánlattevő, EKR-en benyújtott ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** 1, 2, 4, 5, 6. rész tekintetében az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

#### 1. rész - Merülő medence hűtéséhez önálló folyadékhűtő beépítése

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): **9 798 523**
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap): 60
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

#### 2. rész - Üzemképtelen szárazhűtők cseréje és átépítés fagyveszély esetére

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): **48 894 004**
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap): 150
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

#### 4. rész - Szennyvízmérő átalakítása, cseréje

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): **9 616 153**
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 90 nap, maximum 120 nap): 120
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

## **5. rész - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése**

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 20 186 927
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 90
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

## **6. rész - Új szünetmentes áramforrás telepítése**

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 14 136 515
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 90
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

## **1. A szerződés tárgya**

A fenti Előzmények alapján a szerződés tárgya:

### **1. rész - Merülő medence hűtéséhez önálló folyadékhűtő beépítése**

### **2. rész - Üzemképtelen szárazhűtők cseréje és átépítés fagyveszély esetére**

### **4. rész - Szennyvízmérő átalakítása, cseréje**

### **5. rész - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése**

### **6. rész - Új szünetmentes áramforrás telepítése**

(a továbbiakban: építési munka) jelen szerződés szerinti megvalósítása

- a.) A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített dokumentációt is tartalmazó közbeszerzési dokumentumokban (különösen felhívás és műszaki dokumentáció) meghatározott építési munka szakszerű, jogszerű, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas elvégzése és a megvalósulás dokumentálása.
- b.) Vállalkozó feladata továbbá a meglévő épületszerkezetek, berendezések megvédése, a munkaterület szükség szerinti elkerítése is, valamint a munkavégzéssel kapcsolatos porvédelem kialakítása, folyamatos takarítás, hulladék elszállítás. Vállalkozó feladata a kivitelezéssel, felvonulással érintett terület építési tevékenységgel összefüggésben történő esetleges károsodásainak helyreállítása is.
- c.) A munka része továbbá a szükséges mérések, vizsgálatok, nyomáspróbák, besabályozások, próbaüzem elvégzése, mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási dokumentáció elkészítése.
- d.) A szerződés tárgyát képező feladat nem engedélyköteles tevékenység.

## **2. Vállalkozói díj**

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg (nyertes ajánlat szerint):  
**vállalkozói díj (ajánlati ár tartalékkeret és ÁFA nélkül):**

**1. rész - Merülő medence hűtéséhez önálló folyadékhűtő beépítése: 9 798 523 Ft**

**2. rész - Üzemképtelen szárazhűtők cseréje és átépítés fagyveszély esetére :48 894 004 Ft**

**4. rész - Szennyvízmérő átalakítása, cseréje: 9 616 153 Ft**

**5. rész - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése: 20 186 927 Ft**

**6. rész - Új szünetmentes áramforrás telepítése: 14 136 515 Ft**

Az ÁFA összege a szolgáltatás nyújtása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.

**A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 2%-a + áfa.**

**Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján biztosított tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő **Felek** rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott, és műszaki tervdokumentációban nem részletezett munka elvégzése során felmerülő, a jelen pont szerinti tartalékkeret összegének Kbt-ben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben szabályozott előírások szerinti felhasználása esetén, **Megrendelő** képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetett munkákat **Vállalkozó** tételes elszámolás alapján a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére. A tartalékkeretet felhasználni kizárólag **Megrendelő** írásos megrendelésével – **Vállalkozó** által benyújtott, és **Felek** által fentiek szerint egyeztetett előzetes árajánlat alapján – lehet. A tartalékkeret elszámolása a végszámlával esedékes.

A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

**Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő, a tartalékkeret terhére és annak felhasználására vonatkozó előírások szerint érvényesített munkák között nem szereplő, jelen pont szerinti munkák tekintetében a Kbt. kiegészítő építési beruházásokra vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelen szerződésben nem szereplő munkákat **Megrendelő**vel ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.

- 2.2 **Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő munkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelen szerződésben nem szereplő munkákat **Megrendelő**vel ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.
- 2.3 A Vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) a közbeszerzési dokumentumokat minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.
- 2.4 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt **Vállalkozó** nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket különösen magába foglalva:
- felvonulási költségek (önkormányzati beruházáshoz kapcsolódó közterület foglalás díjmentes), munkaterület elhatárolás költségei, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges ideiglenes fűtés, világítás, vízvételi hely kiépítésének költségei,
  - bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, mobil WC stb.);
  - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
  - kitűzési költségek;
  - jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
  - szerződésben előírt biztosítékok és garanciák költségei;
  - a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,

- a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állapotfelmérési jegyzőkönyv (fotódokumentáció) készítése, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele különösen a szomszédos helyiségek állapotára, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtás költségeit;
- Vállalkozó a felvonulással igénybe vett területet eredeti, munkakezdés előtti állapotában, minőségben köteles visszaadni az építési munkák után (épületszerkezetek, berendezések, zöldfelületek helyreállítása)
- szükséges részlettervek és engedélyeztetések díja,
- a megvalósulási és átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja, karbantartási utasítások elkészítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz stb.),
- az utó-felülvizsgálati eljárás költségei.
- munkaterület ideiglenes elhatárolásának és felvonulási út biztosításának költségei

A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a **Megrendelő** viseli.

- 2.5 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.
- 2.6 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles továbbá elvégezni - a Műszaki ellenőr javaslata alapján - Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

### 3. Fizetési feltételek

- 3.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 3.2 Vállalkozó részenként 1-1 db vég számlát nyújthat be. Az ellenszolgáltatást **Megrendelő Vállalkozó** szerződésszerű teljesítése esetén az alábbi, - **2. rész / 5. rész esetén a 3.4.a)** pontban meghatározott - pénzügyi ütemezés szerint **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti **Megrendelő** a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 3.3 **Megrendelő a 2. rész / 5. rész (nyertes ajánlat szerint)** tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított **vállalkozói díj 40 %-nak megfelelő előleget biztosít.** Az előleg elszámolása a benyújtásra kerülő számlában történik arányosan.
- 3.4 A benyújtott számla ellenértékének kifizetésére a Kbt. 135. § (1),(3), (5)-(6) (8) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően kerül sor, továbbá a **2. rész / 5. rész esetében az előleg tekintetében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a** alapján. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően történnek a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.

- a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, melynek összegét Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlítő ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát. Előlegbekérő kibocsájtását és befogadását alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés.

3.5 A vállalkozói díjról végszámla a Műszaki ellenőr által igazolt a teljes műszaki tartalom és szerződésszerű – hiba és hiánymentes – teljesítését követően kerülhet sor. A végszámla benyújtásának feltétele az építési munka szerződésszerű teljesítése, rendeltetésszerű használatra alkalmassága, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, az épületre vonatkozó átadási és egyéb előírt dokumentációk átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

#### **4. Teljesítési határidő**

4.1 **Kezdés:** A teljesítési határidő a munkaterület átadás időpontjától számít. A munkaterület átadás: szerződéskötéstől számított 30 munkanapon belül.

4.2. **Befejezés határideje:** A teljesítési határidő a készrejelentési határidő, melyet követően indul az átadásátvétel, amelynek 30 napon belül kell sikeresnek lennie.

A szerződés teljesítése hiba és hiánymentesen, az erre vonatkozó műszaki átadás sikeres lezárása és az átadási dokumentáció hiánytalan átadása 2 pld-ban a munkaterület átadás-átvételétől számított (nyertes ajánlat szerint)

**1. rész - Merülő medence hűtéséhez önálló folyadékűtő beépítése: 60 napon belül**

**2. rész - Üzemképtelen szárazhűtők cseréje és átépítés fagyveszély esetére: 150 napon belül**

**4. rész - Szennyvízmérő átalakítása, cseréje: 120 napon belül**

**5. rész - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése: 90 napon belül**

**6. rész - Új szünetmentes áramforrás telepítése: 90 napon belül**

A kivitelezést a működő létesítményben legkevésbé zavaróan a környezetvédelmi, különösen a zaj- és rezgésvédelmi jogszabályok betartása mellett kell végezni.

4.3. Jelen szerződés 4.2. pontja szerinti teljesítési határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

4.4. A munkák előrehaladását a szerződés mellékleteként csatolt ütemterv szerint folyamatosan kell végezni.

4.5. **Vállalkozó** nem jogosult határidő hosszabbításra kedvezőtlen időjárási körülményekre való hivatkozással. Időjárási körülményekre való hivatkozást Megrendelő nem fogad el, kivéve a kifejezetten időjárás függő, valamint a terasz és a térburkolat kapcsolatos külső munkanemeket, melyek esetén a technológia szempontjából alkalmatlan, akadályozott napokat az építési naplóban rögzíteni kell, s kizárólag e munkák indokolt késedelme kötbér mentes.

4.6. Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles intézkedni a késedelem okának megszűnését követően a munkálatok haladéktalan folytatásáról, és törekszik a késedelem lehetséges csökkentésére.

#### **5. Ütemezés**

5.1 A szerződés kötelező melléklete a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott heti részletezettségű organizációs projektterv (ütemterv). Az organizációs projektterv (1. sz. melléklet) fő alkotó elemei:

- a.) Organizációs helyszínrajz és organizációs műszaki leírás – benne működés korlátozásának jelölése, tekintettel az épület építés közben megközelítésére.
- b.) Munkaütemezés (műszaki és pénzügyi ütemterv, erőforrás kimutatás)

5.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 5 napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 5 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződés szerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** akkor tekinti nem megfelelőnek a **Vállalkozó** előrehaladását, ha jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ütemtervhez képest a lemaradás meghaladja a 5 napot. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

**Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

## 6. **Megrendelő kötelezettségei**

6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a **Műszaki ellenőrön** keresztül válaszol 5 munkanapon belül. **Megrendelő**hoz csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésére is.

6.2 **Megrendelő Műszaki ellenőre** a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégeznie.

6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 10 napon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). **Megrendelő** megbízásából **Műszaki ellenőr** készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra **Vállalkozót**. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 10 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a **Műszaki ellenőr** által összeállított hibajegyzéket is. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## 7. **Vállalkozó kötelezettségei**

7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.
- 7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a Műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.
- 7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** Műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.
- 7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.
- 7.10. **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata.
- 7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelői** jóváhagyásra. Csak a Műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- 7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából műszaki ellenőrt (Műszaki ellenőr) von be.
- 7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterület, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
- 7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat, különösen a részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelői** kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.
- 7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozótól** elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
  - b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés

költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásait a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződés szerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

- c.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített (mellékletként csatolt) ütemtervnek megfelelően tud haladni,
- d.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződés szerű teljesítéshez követnie kell,
- e.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a **Vállalkozói** díjat befolyásolhatja.

7.17 **Megrendelő** a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését **Vállalkozó** köteles együttműködni **Megrendelő** Kbt. 142. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségeinek teljesítése során

7.18 **Vállalkozó** köteles a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében előírtak szerint eljárni.

7.19 **Vállalkozó** a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen **Megrendelő**nek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. **Vállalkozó** a bejelentéssel együtt köteles **Megrendelő**nek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **Megrendelő**t tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. **Vállalkozó** a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. **Megrendelő** részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő**nek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

7.20 A Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése értékelési szempont esetében az ajánlat szerinti teljesítést **Megrendelő** akként ellenőrzi, hogy **Vállalkozó** feltűnteti a hulladékgyűjtés folyamatát és módját az építési naplóban.

7.21 A 7.20 pontban rögzített - értékelési szempontra vonatkozó - kötelezettségei szerződés szerű teljesítésére **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal a 11. pontban leírtak szerint. **Megrendelő** a vonatkozó értékelési szempont tekintetében a vállalkozói szerződésszegés tényét az építési naplóban rögzíti, és a szerződés szerű teljesítésre teljesítési határidő megjelölésével felszólítja **Vállalkozót**.

## 8. Felek együttműködése

8.1 Szerződő **Felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt kapcsolattartóik útján együttműködnek:

### *Megrendelő részéről kapcsolattartó:*

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, illetve az általa megbízott személy

E-mail: [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu), (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: (Iktató szám)  
**X/2024**)

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon, fax: 06/23/447-880

*Műszaki ellenőr: későbbiekben kerül megnevezésre*

*Vállalkozó kapcsolattartója:*



Név: ..... +36 .....  
.....felelős műszaki vezető, +36 .....  
Cím: .....

- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során a jogszabályoknak megfelelő építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a jogszabályok szerinti személyek jogosultak. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van, a jelen szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet.
- 8.3. A Megállapodás írásban, Felek közös megegyezése szerint módosítható vagy egészíthető ki érvényesen, mellyel összhangban Felek kifejezetten és egybehangzóan akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződéstől eltérő gyakorlatukkal történő, Ptk. 6:63 § (5) bekezdésén alapuló szerződésmódosítást kizárják. A Megállapodás Felek teljes megállapodását képezi, és helyébe lép valamennyi korábbi ajánlatnak, nyilatkozatnak és megállapodásnak a jelen tárgyban.
- 8.4. Érvényes jognyilatkozat megtétele írásban történhet a Felek székhelyére küldendő kézbesítés útján, ajánlott, vagy tértivevényes levélben. A jognyilatkozat az alábbi esetekben és időpontokban tekintendő közöltnek:
- személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen — amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél vagy meghatalmazottja az átvétel tényét aláírásával elismeri — megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
  - futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
  - tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a székhelyként megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő ötödik (5.) munkanapon a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
  - amennyiben a címzett Fél az (a)-(c) alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét - bármilyen okból - megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján

## 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett térburkolatokat, zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.
- 9.2 A feladatot egy működő létesítmény telkén kell megvalósítani. A munkát a munkaterület szükség szerinti elkerítése után, a biztonsági követelmények maximális betartása mellett lehet végezni. **Vállalkozónak** gondoskodnia kell a meglévő épületrészek, épületszerkezetek megóvásáról, porvédelem biztosításáról, és különös figyelmet kell fordítania az ide vezető, üzemelő létesítményen keresztül vezető beszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartásáról.

- Ennek elmulasztása esetén **Megrendelő** a takarítási munkát elvégezteti, és ennek költsége **Vállalkozó** esedékes rész-teljesítésének összegéből levonásra kerül.
- 9.3 Tekintettel a létesítmény működő, zajos munkanemek vonatkozásában **Vállalkozó** jelen szerződés 4.2. pont szerint jár el.
  - 9.4 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejártá előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján.
  - 9.5 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Műszaki ellenőr** útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a **Megrendelő** 10 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
  - 9.6 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább három nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.
  - 9.7 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, rendszer indítása, beüzemelése, a szükséges oktatások megtartása megtörtént.
  - 9.8 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
  - 9.9 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint **Megrendelő**nek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozónak** ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.
  - 9.10 Sikeres eljárás lezárása esetén a **Műszaki ellenőr** javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozótól** átveszi.
  - 9.11 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
  - 9.12 A végszámlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást, a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.
  - 9.13 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

## 10. Minőségi követelmények

- 10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok, gyártói alkalmazástechnikai útmutatók és hatályos jogszabályokban foglalt előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. A szerződés szerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

A Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy késedelme esetén kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) 0,5 %-a, legfeljebb azonban összesen a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 20%-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén **Megrendelő** a szerződést meghiúsultnak tekintheti és ennek tényéről, a jogkövetkezmények alkalmazásával egyidejűleg, **Vállalkozót** haladéktalanul értesíti.

11.2. A kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.3. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződés összegéből eredő egyéb jogait is.

11.4. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

**Vállalkozó** késedelem esetén köteles a teljesítésre a **Megrendelő** által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül a meghiúsulásra vonatkozó rendelkezések szerint jár el.

11.5. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér: **Vállalkozó** hibás teljesítés esetén a hiba bejelentésétől a hiba **Vállalkozó** által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult (hibátlan teljesítés késedelme), melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díjra vetített naptári naponkénti 0,2 %-a, de legfeljebb 20%. **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.

11.6. A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

b.) hibás teljesítés esetén, amikor a hiba kijavításra került.

11.7. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11.8. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződés összegéből eredő igényekről.

11.9. **Felelősségbiztosítások:** **Vállalkozó** a szerződés hatálya alatt folyamatosan a felelősségbiztosításra vonatkozó kötelezettségét az alábbiak szerint köteles teljesíteni:

A szerződés hatálya alatt az építési-szerelési felelősségbiztosítás mértékének el kell érnie legalább (nyertes ajánlat szerint):

1.rész tekintetében 5 millió Ft /év, valamint a 3 millió Ft /kár összeget.

2.rész tekintetében 20 millió Ft /év, valamint a 10 millió Ft /kár összeget.

4.rész tekintetében 4 millió Ft /év, valamint a 2,5 millió Ft /kár összeget.

5.rész tekintetében 8 millió Ft /év, valamint a 4 millió Ft /kár összeget.

6.rész tekintetében 4 millió Ft /év, valamint a 2,5 millió Ft /kár összeget.

Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban leírtak szerint megkötni és a biztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát Megrendelő részére benyújtani legkésőbb szerződéskötéskor, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. A biztosítást a szerződés hatálya alatt érvényben kell tartani. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza Vállalkozó helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

**Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségeinek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza Vállalkozó helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

## 12. Jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **25 hónap (nyertes ajánlat szerint) teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2. **Jótállás időtartama:** a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **25 hónap** (nyertes ajánlat szerint) hónap.

**Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték** (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) összegének **3 %-a**, (nyertes ajánlat szerint):

1. rész tekintetében: 293 956,- Ft.
2. rész tekintetében: 1 466 820,- Ft.
4. rész tekintetében: 288 485,- Ft.
5. rész tekintetében: 605 608,- Ft.
6. rész tekintetében: 424 095,- Ft.

12.3. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 pontban meghatározottak szerinti biztosítéket a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

12.4. **Vállalkozó** - a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a jótállási biztosítéket **Megrendelőnek** nyújtja **Megrendelő** részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési, illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- 1.) a tartalékkeret nélküli az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 3%-ára szól a jótállási biztosíték esetében.

2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

3.) futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a **Megrendelőnek**.

Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet, illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybevételéről annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni.

12.5. Kötelező alkalmasság: Fentiekén túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

12.6. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.

12.7. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha az ütemezés szerinti véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor, ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

### 13. Egyéb rendelkezések

13.1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy **Vállalkozó** tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- c) **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 13.2. **Vállalkozó** az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot ...nyertes ajánlat benyújtás napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta. **Vállalkozó** nyilatkozik arról, hogy abban azóta változás nem történt.

Szerződő **Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

- 13.3 Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozóra** vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).
- 13.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő **Felek** a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141. § alapján, a szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul és nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax- vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul, de - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban legfeljebb 5 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő legfeljebb 5 napon belül köteles értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért (pl.: megszünt bankszámlaszámra történő utalás) a mulasztó fél felelős. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy **Vállalkozót** mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy megrendelő átvállaljon **Vállalkozót** terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján **Vállalkozót** terhelő kockázatokat.

- 13.5 Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni.

- 13.6. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

- 13.7 Felek kijelentik és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében az alábbi jogszabályok betartásával kezelik a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatokat:

- a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.)
- b) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról (GDPR rendelet).

Felek rögzítik, hogy szerződéses kötelezettségeik teljesítése érdekében Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, alvállalkozói egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen:

közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték. Az adatok forrása: a szerződő Fél, mint adatkezelő. Az adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései továbbá a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő **Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:


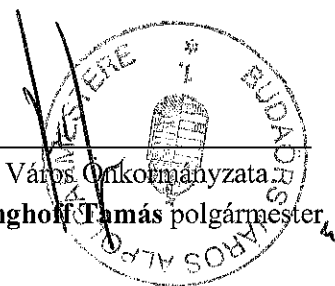
1. sz. melléklet- organizációs projektterv (ütemterv)
2. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok, függetlenül attól, hogy nincsenek fizikailag a szerződéshez csatolva, benne többek között eljárást megindító felhívás, útmutató és iratminták, műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatások; továbbá biztosítékok nyújtására vonatkozó dokumentumok, felelősségbiztosítás anyagai
3. sz. melléklet - nyertes ajánlat, annak részeként az árazott költségvetés
4. sz. melléklet - Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján- elsőként szerződéskötéskor


kelt.....

kelt. 2024. 03. 20. ....

**Megrendelő részéről:**

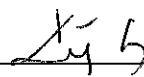
**Vállalkozó részéről:**

  
  
Budaörs Város Önkormányzata  
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester

  
\_\_\_\_\_  
**LAM Zrt**  
Képv.: **Kovári Attila** ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

**LAM INGATLANFEJLESZTŐ ÉS ÉPÍTŐ ZRT.**  
8000 Székesfehérvár, Galantai u. 64.  
2040 Budaörs, Maros Köz 23.  
Adószám: 14677342-2-07  
Cg.: 07-10001367

  
\_\_\_\_\_  
2024. 03. 20.



**Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján**  
 BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkái 7 részben .....rész

Alulírott YBUDI ASTILA ..... mint  
 a(z)..... LAMINGATLANFEJLESZTŐ ÉS ÉPÍTŐ ZRT. ÖNK. 2024-06-09  
 Vállalkozó..... 8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.  
 cégjegyzésre jogosult képviselője a 2040 Budaörs, Maros-Köz 21. (székhely), mint nyertes ajánlattevő 1214,  
 Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót előzetesen bejelentek, amely részt vesz a 17-18901367 176  
 szerződés teljesítésében, az alábbi adatokkal: rejt

| Alvállalkozó  |   |  |  | EKR által kért adatok:  |
|---|---|--|--|---|
| Alvállalkozó neve<br>Képviselőjének neve, beosztása | Alvállalkozó címe,<br>telefonszáma,<br>e-mail címe<br>Alvállalkozó adószáma | A szerződésnek az a része (részei), amelyben alvállalkozót kíván igénybe venni | Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke | KKV jelleg (mikro-, vagy kis-, vagy középvállalkozás/ nem KKV)<br>Gazdasági szereplő illetősége (magyar/külföldi)<br>Alvállalkozási szerződés elnevezése (vállalkozási, megbízási... stb) |
| /   |   | Része(i):  | Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:<br>Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:      | KKV jelleg:<br>Gazdasági szereplő illetősége:<br>Alvállalkozási szerződés elnevezése:   |
|   |   | Része(i):  | Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:<br>Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:      | KKV jelleg:<br>Gazdasági szereplő illetősége:<br>Alvállalkozási szerződés elnevezése:   |
|   |   | Része(i):  | Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:<br>Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:      | KKV jelleg:<br>Gazdasági szereplő illetősége:<br>Alvállalkozási szerződés elnevezése:   |
|   |   | Része(i):  | Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:<br>Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:      | KKV jelleg:<br>Gazdasági szereplő illetősége:<br>Alvállalkozási szerződés elnevezése:   |



|  |  |  |  |                          |
|--|--|--|--|--------------------------|
|  |  |  |  | szerződés<br>elnevezése: |
|--|--|--|--|--------------------------|

Kötelezettséget vállalok, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelentek.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatom az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kötelezettséget vállalok továbbá, hogy Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésemen belüli, az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt.....*2014.09.20.*



.....  
cégszerű aláírás

**LAM INGATLANFEJLESZTŐ ÉS ÉPÍTŐ ZRT.**  
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.  
2040 Budabrs, Maros Köz 23.  
Adószám: 14677342-2-07  
Cg.: 07-10001367



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page.

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001069482024  
E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkálatai**

Ajánlatkérő neve: **Budaörs Város Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budaörs Város Önkormányzata                         | Nemzeti azonosítószám | 15730105213   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Szabadság Út 134                                    |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budaörs   | NUTS-kód:             | HU120         | Postai irányítószám: | 2040         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.   | Cser                  | Krisztina     |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@budaors.hu                             | Telefon:              | +36 23447878  | Fax:                 | +36 23447891 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>  |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="https://ekr.gov.hu">https://ekr.gov.hu</a> |                       |               |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | Dr. Herbák Henrietta ügyvéd                         | Nemzeti azonosítószám | 55078623241   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Toldi Miklós Utca 7.                                |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Budapest  | NUTS-kód:             | HU110         | Postai irányítószám: | 1029         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.   | Herbák                | Henrietta     |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | h.herbak@gmail.com                                  | Telefon:              | +36 302272404 | Fax:                 |              |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |               |                      |              |         |              |
| Lebonyolító címe:                    | <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>  |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | <a href="https://ekr.gov.hu">https://ekr.gov.hu</a> |                       |               |                      |              |         |              |

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkálatai

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám 4099/5 hrsz. alatt található a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítmény.

Feladat a SUGÁR-TERV Kft. (2040 Budaörs, Szabadság u. 77. I/5.) tervező által elkészített tervdokumentáció szerinti munkálatok szakszerű, jogszerű elkészítése, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása 7 részben, vállalkozási szerződés keretében.

1. rész: A merülő medencéhez önálló 1 db 12 kW-os hűtési rendszer kiépítése
2. rész: Az üzemképtelen szárazhűtő rendszerének átépítése 1 db Q=300 kW-os új szárazhűtővel
3. rész: Uszodatér és wellness területen 7 db toloajtó felújítása
4. rész: 1 db Szennyvízmérő rendszer átalakítása
5. rész: 1 db új biztonsági kamerarendszer kiépítése 38 db új IP kamerával, új központtal
6. rész: 1 db új 40 kVA-es szünetmentes áramforrás telepítése új akkumulátorokkal együtt
7. rész: 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése

Nyertes ajánlattevő feladata minden kapcsolódó egyéb munkálatok elvégzése, hulladékok elszállítása és előírások szerinti kezelése.

A feladatot működő létesítmény mellett kell megvalósítani. A munkát a munkaterület szükség szerinti elkerítése és a berendezési eszközök szükség szerinti megvédelése után, a biztonsági követelmények maximális betartása mellett lehet végezni.

Nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezéssel, felvonulással érintett terület építési tevékenységgel összefüggésben történő esetleges károsodásainak helyreállítása is.

Feladat része továbbá a szükséges mérések elvégzése, mérési jegyzőkönyvek, megvalósulási dokumentáció elkészítése, valamint az üzemeltetői oktatások megtartása.

Nyertes ajánlattevő köteles heti részletezettségű műszaki ütemtervet készíteni és azt a szerződéskötésig ajánlatkérő részére benyújtani. Az Ajánlatkérő és Üzemeltető (BTG Nonprofit Kft.) által is elfogadott végleges ütemterv a szerződés mellélete.

A munkálatok nem építési engedélyhez kötött tevékenységek.

Amennyiben bárhol az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő típusokat, gyártmányokat adott meg, úgy azt a műszaki paraméterek, ill. a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása, könnyebb beazonosítása érdekében adta meg, és minden esetben „azzal egyenértékű” típus és gyártmány is érthető. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatban igazolnia kell, megjelölve az adott tételt, adatlappal, alátámasztó dokumentummal.

A részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. HARMADIK RÉSZ, XVII. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.06.27

### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése)

Rész száma, elnevezése: 1 - Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2173 Kartal, Dózsa György Utca 45. 12988732213

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 10 416 322
- Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 24
- Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap): 60
- Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 9 798 523
- Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
- Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap): 60
- Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EKR001069482024

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlysámai - Értékelési pontszám - Értékelés pontszám és súlysám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 94,07 pont - 6 584,9 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 96 pont - 1440 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt

10000

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlysámai - Értékelési pontszám - Értékelés pontszám és súlysám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 100 pont 7000 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 100 pont - 1500 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jótállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányosítással történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlysámmal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jótállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jótállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jótállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 40 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (40 napnál rövidebb) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 60 napnál kedvezőtlenebb (60 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 9 798 523

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészeti munkák  
Épületvillamossági munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040  
Budaörs, Hóvirág Utca 36.

12101885213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő hiánypótlását és felvilágosítását a megadott határidőben benyújtotta.

**HIÁNYOSSÁG AZ AJÁNLATBAN:**

Árazatlan költségvetés cégszerűen aláírt pdf formátumban (ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

Ajánlattevő szakmai ajánlatát nem nyújtotta be cégszerűen aláírt pdf formátumban (nincs cégszerűen aláírva).

Ajánlattételi felhívás V.2) További információk. 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 7-8 oldal Ajánlatok összeállítása:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell a beárazott költségvetést, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatokban, szerkeszthető Excel formátumban is, és cégszerűen aláírt pdf formátumban.”

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 8. oldal Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok

„Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva”

Kbt. 71. § (6) A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő az 1. rész tekintetében TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírva a hiánypótlás keretében nem pótolta, így az ajánlat nem felel meg az

árazott költségvetés (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt hiányossága miatt a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadottak szerint az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk: 20. pontja pontjának és az „Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum árazott költségvetés benyújtására vonatkozó előírásainak (7. oldal, 8. oldal; Ajánlatok összeállítása; Benyújtandó dokumentumok, iratok, nyilatkozatok. Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok részenként: Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva).

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (2 - A szárazhűtők rendszerének átépítése )

Rész száma, elnevezése: 2 - A szárazhűtők rendszerének átépítése  
A szerződés száma: 1  
Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2173 Kartal, Dózsa György Utca 45. | 12988732213 |

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 49 262 767
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 24
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap): 150
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

|  |             |
|--|-------------|
| LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 | 14677342207 |
|--|-------------|

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 48 894 004
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap): 150
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

|   |        |
|---|--------|
| HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság | 9887,5 |
|---|--------|

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 99,25 pont - 6 947,5 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 96 pont - 1440 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt 10000

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelési pontszám és súlyszám szorzata



pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 100 pont 7000 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 100 pont - 1500 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jótállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányosítással történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jótállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jótállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jótállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 120 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (120 napnál rövidebb) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 150 napnál kedvezőtlenebb (150 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 48 894 004

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészeti munkák

Épületvillamosági munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040  
Budaörs, Hóvirág Utca 36.

12101885213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő hiánypótlását és felvilágosítását a megadott határidőben benyújtotta.

**HIÁNYOSSÁG AZ AJÁNLATBAN:**

Árazatlan költségvetés cégszerűen aláírt pdf formátumban (ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

Ajánlattevő szakmai ajánlatát nem nyújtotta be cégszerűen aláírt pdf formátumban (nincs aláírva).

Ajánlattételi felhívás V.2) További információk. 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 7-8 oldal Ajánlatok összeállítása:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell a beárazott költségvetést, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatokban, szerkeszthető Excel formátumban is, és cégszerűen aláírt pdf formátumban.”

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 8. oldal Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok

„Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva”

Kbt. 71. § (6) A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a 2. rész tekintetében TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírva a hiánypótlás keretében nem pótolta, így az ajánlat nem felel meg az árazott költségvetés (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt hiányossága miatt a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadottak szerint az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk: 20. pontja pontjának és az „Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum árazott költségvetés benyújtására vonatkozó előírásainak (7. oldal, 8. oldal; Ajánlatok összeállítása; Benyújtandó dokumentumok, iratok, nyilatkozatok. Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok részeként: Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva).

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

# V.szakasz: Az eljárás eredménye (3 - Uszodater és wellness területen toloajtó felújítás)

Rész száma, elnevezése: 3 - Uszodater és wellness területen toloajtó felújítás

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2173 Kartal, Dózsa György Utca 45. | 12988732213 |

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 14 523 810
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 24
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 60
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

|  |             |
|--|-------------|
| LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 | 14677342207 |
|--|-------------|

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 15 730 621
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 90
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

|   |      |
|---|------|
| HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság | 9940 |
|---|------|

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva)- 70 - 100 pont - 7000 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)- 15- 96 pont - 1440 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont- 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem)- 5- 100 pont - 500 pont

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt | 9129.8 |
|------------------------------------|--------|

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva)- 70 - 92,33 pont - 6 463,1pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap)- 15- 96 pont - 1440 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 66,67 pont- 666,7 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem)- 5- 100 pont - 500 pont

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jóállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányossággal történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jóállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jóállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jóállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 60 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (60 napnál rövidebb) vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 90 napnál kedvezőtlenebb (90 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2173 Kartal, 12988732213  
Dózsa György Utca 45.

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 14 523 810

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

elektromos munkák  
építészeti

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Hóvirág Utca 36. | 12101885213 |

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő hiánypótlását és felvilágosítását a megadott határidőben benyújtotta.

#### HIÁNYOSSÁG AZ AJÁNLATBAN:

Árazatlan költségvetés cégszerűen aláírt pdf formátumban (ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

Ajánlattevő szakmai ajánlatát nem nyújtotta be cégszerűen aláírt pdf formátumban (nincs aláírva).

Ajánlattételi felhívás V.2) További információk. 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 7-8 oldal Ajánlatok összeállítása:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell a beárazott költségvetést, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatokban, szerkeszthető Excel formátumban is, és cégszerűen aláírt pdf formátumban.”

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 8. oldal Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok

„Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva”

Kbt. 71. § (6) A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a 3. rész tekintetében TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírva a hiánypótlás keretében nem pótolta, így az ajánlat nem felel meg az árazott költségvetés (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt hiányossága miatt a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadottak szerint az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk: 20. pontja pontjának és az „Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum árazott költségvetés benyújtására vonatkozó előírásainak (7. oldal, 8. oldal; Ajánlatok összeállítása; Benyújtandó dokumentumok, iratok, nyilatkozatok. Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok részeként: Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva).

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (4 - Szennyvízmérő rendszer átalakítása)

Rész száma, elnevezése: 4 - Szennyvízmérő rendszer átalakítása

A szerződés száma: 1

EKR001069482024

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040  
Budaörs, Hóvirág Utca 36.

12101885213

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 16 805 000
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 48
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 90 nap, maximum 120 nap): 90
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): Igen

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64

14677342207

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 9 616 153
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 90 nap, maximum 120 nap): 120
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7005.4

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés  
pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 57,22 pont - 4 005,4 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 100 pont - 1500 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt

9042

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés  
pontszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 100 pont - 7000 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 52,08 pont - 792 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 75 pont - 750 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jótállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányosítással történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

EKR001069482024

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jótállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jótállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jótállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 90 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (90 napnál rövidebb) vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad. A 120 napnál kedvezőtlenebb (120 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 9 616 153

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületgépészeti munkák

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

EKR001069482024

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (5 - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése)

Rész száma, elnevezése: 5 - Új biztonsági kamerarendszer kiépítése

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64

14677342207

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 20 186 927
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 90
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Hóvirág Utca 36.

12101885213

Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 35 222 056 (számítási hibát követően javított érték)
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 48
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 60
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): Igen

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt

8958.7

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok pontszám és súlyszám szorzata - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 100 pont - 7000 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 52,08 pont - 792 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 66,67 pont - 666,7 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7011.7

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok pontszám és súlyszám szorzata - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés

1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 57,31 pont - 4011,7 pont
2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 100 pont - 1500 pont
3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont



**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jótállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányosítással történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlysúlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jótállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jótállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jótállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 60 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (60 napnál rövidebb) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 90 napnál kedvezőtlenebb (90 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 20 186 927

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületvillamossági munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

EKR001069482024

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| Érvénytelenítés jogcíme:    |          |
| Érvénytelenség indoka:      |          |

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (6 - Új szünetmentes áramforrás beépítése)

Rész száma, elnevezése: 6 - Új szünetmentes áramforrás beépítése  
A szerződés száma: 1  
Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye   | Adószáma    |
|---|-------------|
| LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64  | 14677342207 |
| Alkalmasság indokolása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.<br>Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:<br>1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 14 136 515<br>2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25<br>3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap): 90<br>4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen |             |

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt 10000

Szöveges értékelés: Az értékelési szempontok és súlyszám szorzata - Az értékelési szempontok súlyszámai - Értékelési pontszám - Értékelés

- Ajánlati ár (nettó Forintban megadva) 70 - 100 pont 7000 pont
- Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap) - 15 - 100 pont - 1500 pont
- Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap) - 10 - 100 pont - 1000 pont
- Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem) - 5 - 100 pont - 500 pont

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a fenti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatok értékelése során a pontszámok megadása a legkedvezőbb értékhez képest egyenes (2. értékelési szempont: jóállás), ill. fordított (1. értékelési szempont: ajánlati ár; 3. értékelési szempont: teljesítési határidő) arányosítással történik, 0-100 pont között.

A legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kevesebb pontot kap.

Az ajánlatkérő a pontozást a kerekítés szabályai szerint két tizedes jegyig végzi el. Az egyes értékelési szempontokra elért pontok a megadott súlyszámokkal kerülnek felszorzásra, majd ajánlatonként összeadásra.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, amelynek összpontszáma a legnagyobb. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az értékelési szempontok 2. pontja esetében (jóállás) a legmagasabb értéket, az 1. értékelési szempont esetében (ajánlati ár) és a 3. értékelési szempont esetében (teljesítési határidő) a legalacsonyabb értékeket tekinti a legkedvezőbb ajánlatnak. A 4. értékelési szempont, a szelektív hulladékgyűjtés vállalása, mint környezetvédelmi értékelési szempont esetében az igen megajánlás 100 pont, a nem megajánlás 0 pont. Kizárólag igen vagy nem megajánlás tehető.

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg a vállalt jóállás (2. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 24 hónapnál rövidebb idejű jóállás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő 60 napban határozza meg a teljesítés időtartama (3. értékelési szempont) legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb (60 napnál rövidebb) vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A 90 napnál kedvezőtlenebb (90 napnál hosszabb) teljesítés időtartama megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64 14677342207

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 14 136 515

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek alapján a LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, a Kbt. 76. § (2) c) pontja szerinti értékelési szempont szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Épületvillamossági munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Nem ismert

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Hóvirág Utca 36. | 12101885213 |

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő hiánypótlását és felvilágosítását a megadott határidőben benyújtotta.

#### HIÁNYOSSÁG AZ AJÁNLATBAN:

Árazatlan költségvetés cégszerűen aláírt pdf formátumban (ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

Ajánlattevő szakmai ajánlatát nem nyújtotta be cégszerűen aláírt pdf formátumban (nincs cégszerűen aláírva).

Ajánlattételi felhívás V.2) További információk. 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 7-8 oldal Ajánlatok összeállítása:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell a beárazott költségvetést, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatokban, szerkeszthető Excel formátumban is, és cégszerűen aláírt pdf formátumban.”

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 8. oldal Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok

„Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva”

Kbt. 71. § (6) A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a 6. rész tekintetében TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírva a hiánypótlás keretében nem pótolta, így az ajánlat nem felel meg az árazott költségvetés (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt hiányossága miatt a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadottak szerint az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk: 20. pontja pontjának és az „Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum árazott költségvetés benyújtására vonatkozó előírásainak (7. oldal, 8. oldal; Ajánlatok összeállítása; Benyújtandó dokumentumok, iratok, nyilatkozatok. Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok részeként: Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva).

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye (7 - 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése)

Rész száma, elnevezése:

7 - 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése

EKR001069482024

A szerződés száma: 0

Az eljárás eredményes volt: Nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás? Nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Galántai Út 64   | 14677342207 |
| Alkalmasság indoklása: Kbt. 115. (2) bekezdésére tekintettel alkalmassági követelmény nem írható elő.<br>Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:<br>1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva): 16 797 321 (számítási hibát követően javított érték)<br>2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap): 25<br>3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap): 60<br>4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem): igen |             |

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
|--|-------------|
| TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Hővirág Utca 36. | 12101885213 |

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő hiánypótlását és felvilágosítását a megadott határidőben benyújtotta.

#### HIÁNYOSSÁG AZ AJÁNLATBAN:

Áratan költségvetés cégszerűen aláírt pdf formátumban (ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az áratan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

Ajánlattevő szakmai ajánlatát nem nyújtotta be cégszerűen aláírt pdf formátumban (nincs cégszerűen aláírva).

Ajánlattételi felhívás V.2) További információk. 20. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az áratan költségvetést teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírt pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is).

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 7-8 oldal Ajánlatok összeállítása:

„Az ajánlattevőnek csatolnia kell a beárazott költségvetést, a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatokban, szerkeszthető Excel formátumban is, és cégszerűen aláírt pdf formátumban.”

„Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum 8. oldal Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok

„Áratan költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva”

Kbt. 71. § (6) A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott

tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a 7. rész tekintetében TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az árazott költségvetést (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírva a hiánypótlás keretében nem pótolta, így az ajánlat nem felel meg az árazott költségvetés (szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt hiányossága miatt a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadottak szerint az ajánlattételi felhívás VI.3.9) További információk: 20. pontja pontjának és az „Útmutató, iratminták az ajánlattevőknek” közbeszerzési dokumentum árazott költségvetés benyújtására vonatkozó előírásainak (7. oldal, 8. oldal; Ajánlatok összeállítása; Benyújtandó dokumentumok, iratok, nyilatkozatok. Ajánlattételi határidőre benyújtandó dokumentumok részeként: Árazott költségvetés pdf formátumban cégszerűen aláírva).

**VI.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.09.05 Lejárata: 2024.09.09

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.09.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.09.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Budaörs Város Önkormányzata** (Magyarország, 2040 Budaörs Szabadság Út 134), mint Ajánlatkérő által megindított „**BVUSS 2024-es beruházási és felújítási munkálatai**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.07.18 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 17 darab, azaz tizenhét ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 10054420 HUF

**A rész neve és száma:** A szárazhűtők rendszerének átépítése 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 42339830 HUF

**A rész neve és száma:** Uszodatér és wellness területen tolóajtó felújítás 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 10629710 HUF

**A rész neve és száma:** Szennyvízmérő rendszer átalakítása 4

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 8340752 HUF

**A rész neve és száma:** Új biztonsági kamerarendszer kiépítése 5

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 17347515 HUF

**A rész neve és száma:** Új szünetmentes áramforrás beépítése 6

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 8185000 HUF

**A rész neve és száma:** 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése 7

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 11061420 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2173 Kartal Dózsa György Utca 45.

**Rész neve:** Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése (1)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

10 416 322

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

24

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** A szárazhűtők rendszerének átépítése (2)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

49 262 767

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

24

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap):**

150

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Uszodatér és wellness területen tolóajtó felújítás (3)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

14 523 810

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

24

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** TÉGLAHÁZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2040 Budaörs Hóvirág Utca 36.

**Rész neve:** Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése (1)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

19 674 684

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap):**

40

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** A szárazhűtők rendszerének átépítése (2)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

64 924 840



**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap):**

120

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Uszodatér és wellness területen tolóajtó felújítás (3)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

15 647 167

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** Szennyvízmérő rendszer átalakítása (4)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

16 805 000

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 90 nap, maximum 120 nap):**

90

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** Új biztonsági kamerarendszer kiépítése (5)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

30 304 456

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** Új szünetmentes áramforrás beépítése (6)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

9 794 000

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48



**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése (7)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

12 751 484

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

48

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap):**

41

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8000 Székesfehérvár Galántai Út 64

**Rész neve:** Merülő medencéhez önálló hűtési rendszer kiépítése (1)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

9 798 523

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap):**

60

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** A szárazhűtők rendszerének átépítése (2)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

48 894 004

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 120 nap, maximum 150 nap):**

150

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Uszodatér és wellness területen tolóajtó felújítás (3)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

15 730 621

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

90

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Szennyvízmérő rendszer átalakítása (4)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

9 616 153

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 90 nap, maximum 120 nap):**

120

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Új biztonsági kamerarendszer kiépítése (5)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

20 186 927

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

90

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** Új szünetmentes áramforrás beépítése (6)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

14 136 515

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 60 nap, maximum 90 nap):**

90

**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 3 db uszodai beléptető kapu korszerűsítése (7)

**1. Ajánlati ár (nettó Forintban megadva):**

14 938 189

**2. Jótállás időtartama (hónapban megadva, minimum 24 hónap, maximum 48 hónap):**

25

**3. Teljesítési határidő (napban megadva, minimum 40 nap, maximum 60 nap):**

60



**4. Teljesítés során a hulladékok szelektív gyűjtése (igen/nem):**

igen

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

