

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
 Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739692
 adószám: 15730105-2-13
 bankszámlaszám: 11784009-15390053
 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
 mint Megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről az

AXING Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1119 Budapest Major utca 67. 2. em.
 cégjegyzékszám: 01-09-722209
 adószám: 13173869-2-43
 bankszámlaszám: 11742283-20030188-00000000.
 képviseli: Tatár Dénes Nándor és Kovács Ferenc ügyvezető
 mint Vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1 **Vállalkozó** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által vezetett energetikai auditorok és szakreferensek névjegyzékébe felvett energetikai auditáló szervezet, amely az energiahatékonyság-javító intézkedésekből beruházásokból származó energiamegtakarítások döntéselőkészítő elemzésére, auditálására és hitelesítésére jogosult.
- 1.2. **Megrendelő** a Projekttel elérhető energiamegtakarítás mértékének meghatározása során igénybe kívánja venni a **Vállalkozó** szakértelmét, ezért a felek a **Vállalkozó** által ellátandó szakértői feladatokról és díjazásáról a jelen megállapodást kötik meg.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. **Megrendelő** kizárólagosan megrendeli **Vállalkozótól** a Projekttel elért energiamegtakarítás mértékének meghatározásával kapcsolatban a lentebb meghatározott szakértői feladatok ellátását, a **Vállalkozó** pedig a megrendelést a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint és díjazás ellenében elfogadja.
- 2.2. A Szerződés a **Megrendelő** által kitöltött 1. számú mellékletben szereplő energiahatékonysági projektre vonatkozik.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. Jelen Szerződés alapján a **Vállalkozó** feladata a **Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítése**, amely különösen az alábbi feladatok teljesítését foglalja magában:

- 3.1.1.** A Projekt elszámolhatóságához szükséges lényeges hozzájárulás és írásbeli megállapodás ellenőrzése;
- 3.1.2.** Projekttel elért energiamegtakarítás EKR rendszerben elszámolható mértékének meghatározása katalógus alkalmazásával, vagy egyedi energetikai audit készítésével;
- 3.1.3.** annak ellenőrzése, hogy történt-e az Ehat. szerinti lényeges hozzájárulás;
- 3.1.4.** az energiamegtakarítás hitelesítése;
- 3.1.5.** hatósági adatszolgáltatás.

3.2. **Vállalkozó** feladatait és határidejeit jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3.3. **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező szakértői tevékenység folytatásához szükséges jogosultsággal, képesítéssel, szakértelemmel és tapasztalattal.

3.4. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott adatokat bizalmasan kezeli, és kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel.

4. Megrendelő kötelezettségei

4.1. **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja a **Vállalkozó** feladatai ellátásához szükséges adatokat. **Megrendelő** feladatait és határidejeit jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

4.2. **Megrendelő** kijelenti és szavatolja, hogy a **Vállalkozóval** közölt adatok a valóságnak megfelelnek, teljeseek, pontosak és naprakészek.

4.3. **Megrendelő** vállalja, hogy jelen Szerződés teljesítés érdekében a **Vállalkozóval** együttműködik, a feladatok teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat késedelem nélkül a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja, valamint kijelölt alkalmazottaival a személyes kapcsolattartás lehetőségét biztosítja, hogy **Vállalkozó** szerződészerűen teljesíthessen.

4.4. **Megrendelő** köteles a jelen Szerződésben meghatározott díjazást a **Vállalkozó** részére a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.

5. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

5.1. A Projekttel elért energiamegtakarítás hitelesítésére irányuló szakértői tevékenység ellenértékeként a **Vállalkozó**t a Projekttel elért hitelesített energiamegtakarítás éves mértéke után számítva **2.500 Ft/GJ + ÁFA**, de minimum **500.000 Ft + ÁFA** összegű díjazás illeti meg.

A vállalkozói díjra abban az esetben jogosult a **Vállalkozó**, ha a **Megrendelő** számlájára megérkezik a **Vállalkozó** tevékenysége által keletkezett hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értékesítéséből származó bevétel.

- 5.2. A fenti díjazás magában foglalja jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott szakértői munka ellenértékét, valamint az annak eredményeként megállapított adatok felhasználási jogának átadását a **Megrendelő** részére.
- 5.3. **Megrendelő** a vállalkozó díjat a **Vállalkozó** által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni, a **Vállalkozó** számlában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.
Számlaküldési e-mail cím: szamla@budaors.hu.
- 5.4. **Számlázási név és cím:**
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
- 5.5. **Megrendelő** fizetési késedelme esetén köteles a **Vállalkozó** részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott behajtási költségátalányt is megfizetni.
- 5.6. **Megrendelő** köteles a vállalkozó díj esedékessé válásáról a **Vállalkozót** 3 (három) napon belül értesíteni. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a **Megrendelő** az esedékessé vált összeg után járó, a fenti 5.5. pontban meghatározott törvényes mértékű késedelmi kamattal megegyező összegű késedelmi kötbért is köteles a **Vállalkozó** részére megfizetni.

6. A Szerződés időtartama, teljesítési határidő

- 6.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba, és a jelen Szerződésben meghatározott feladatok, illetve a teljes Vállalkozói díj kifizetéséig áll fenn.
- 6.2. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező feladatokat a **Megrendelő** részéről teljesített és a **Vállalkozó** által visszaigazolt adatszolgáltatásokat követően, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott teljesítési határidővel elvégzi.

7. Szerződés megszűnése

- 7.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, felmondási idő 15 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről a Szolgáltató a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.
- 7.2 **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a **Szerződő Felek** által azonnali hatállyal felmondható.

8. Egyéb kikötések

- 8.1. A felek megállapodnak abban, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel a jelen Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartó személyeken keresztül írásban (ajánlott tértivevényes postai küldemény) vagy e-mail útján közlik.
- 8.2. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy **Vállalkozó** minden megkötés nélkül jogosult referencia anyagaiban nyilvánosságra hozni, hogy **Megrendelő** az ügyfélkörébe tartozik.
- 8.3. A felek a jelen Szerződés megkötése, és további együttműködésük során tudomásukra jutott bármely tényt, adatot, információt vagy megoldást, illetve a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként bizalmasan kötelesek kezelni, és azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez alól kivételt képeznek azok az energiafogyasztási adatok, amelyek harmadik fél általi megismerése a szerződés teljesítése során feltétlenül szükséges.
- 8.4. A jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes megegyezését, azzal hogy minden ezzel ellentétes kommunikáció ezennel hatályát veszti.
- 8.5. A jelen Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a felek kifejezetten kizárják a ráutaló magatartással történő módosítás vagy kiegészítés lehetőségét.
- 8.6. Ha a jelen Szerződés bármely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a Szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel gazdaságilag egyenértékű eredménnyel jár.
- 8.7. A jelen Szerződés 1-3. számú mellékletei jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) és más hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. 8.1. **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő** Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással

rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

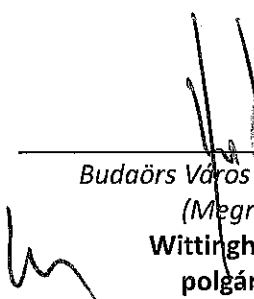
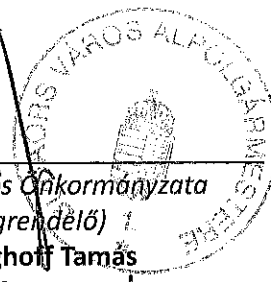
A felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezűleg, jóváhagyólag aláírták.

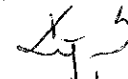
Vállalkozási szerződés mellékletei:


1. számú melléklet - Projekt adatlap
2. számú melléklet - A hitelesítési folyamat leírása
3. számú melléklet - Kapcsolattartói adatlap
4. számú melléklet - Ajánlatkérés
5. számú melléklet - Árajánlat

Kelt: Budörs, 2024. 09. 27.

Kelt: Budaörs, 2024. 09. 27.



Budaörs Város Önkormányzata
(Megrendelő)
Wittighoff Tamás
polgármester


fegy. elj.
2024. 09. 20.


AXING Kft.
1119 Budapest, Major utca 67.
Adószám: 13173869-2-43
AXING Kft.
(Vállalkozó)
Tatár Dénes Nándor Kovács Ferenc
ügyvezető

