

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739692
adószám: 15730105-2-13
bankszámlaszám: 11784009-15390053
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
mint Megbízó (továbbiakban: „**Megbízó**”)

másrészről az

AXING Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1119 Budapest Major utca 67. 2. em.
cégjegyzékszám: 01-09-722209
adószám: 13173869-2-43
bankszámlaszám: 11742283-20030188-00000000.
képviseli: Tatár Dénes Nándor és Kovács Ferenc ügyvezető
mint Megbízott (továbbiakban: „**Megbízott**”)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („MEKH”) által vezetett energetikai auditorok és szakreferensek névjegyzékébe felvett energetikai auditáló szervezet, amely az energiahatékonyság-javító intézkedésekből, beruházásokból származó energiamegtakarítások auditálására és hitelesítésére jogosult.
- 1.2. Megbízott** szakértelemmel és információkkal rendelkezik az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) által 2021. január 1-jétől bevezetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer („EKR”) működéséről, valamint partnerei révén kapcsolatokkal rendelkezik az EKR rendszerben energiamegtakarítás elérésére kötelezett energiakereskedők és egyetemes szolgáltatók, valamint a közlekedési célú üzemanyagot értékesítő gazdálkodó szervezetek körében („Kötelezettek”).
- 1.4. Megbízó** igénybe kívánja venni a **Megbízott** szakértelmét és partneri kapcsolatait az energiahatékonysági projekttel elért energiamegtakarítás közvetítésére vonatkozóan a Kötelezettekkel kötendő megállapodások megkötésének elősegítése érdekében, ezért a felek a **Megbízott** által elvégzendő feladatokról és díjazásáról a jelen Szerződést kötik meg

2. A Szerződés tárgya

- 2.1.** A Szerződés a **Megbízott** által hitelesített 1. számú mellékletben szereplő energiahatékonysági projektre vonatkozik („Projekt”).

2.2. **Megbízó** kizárólagosan megbízza a **Megbízottat** a Projekttel kapcsolatban az alábbi feladat teljesítésével, a **Megbízott** pedig a megbízást a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint és díjazás ellenében elfogadja.

2.3. Jelen Szerződés alapján a **Megbízott** feladata:

2.3.1. Az alábbi 2.4. pontban körülírt megállapodás létrejöttének elősegítésére irányuló közvetítői tevékenység.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező, 2.3.1. pont szerinti közvetítői megbízás olyan megállapodás(ok) közvetítésére vonatkozik, amelynek alapján a **Megbízó** a Projekt megvalósítására, illetve az abból származó energiamegtakarításra tekintettel a Kötelezettek bármelyikétől bármilyen vagyoni előnyre jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzügyi vagy nem pénzügyi hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a **Megbízónak** bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt).

2.5. A felek megállapodnak abban, hogy a **Megbízott** a **Megbízó** nevében az általa közvetített megállapodás megkötésére és az annak alapján történő teljesítés elfogadására – a **Megbízó** eltérő rendelkezésének hiányában - nem jogosult.

3. A Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. A közvetítői megbízás különösen az alábbi feladatok ellátására terjed ki:

- 3.1.1.** a Projekt bemutatása a Kötelezetteknek;
- 3.1.2.** a Kötelezettekkel találkozók, tárgyalások szervezése;
- 3.1.3.** a **Megbízó** tájékoztatása a Kötelezettektől érkező ajánlatokról;
- 3.1.4.** a beérkezett ajánlatok kiértékelése,
- 3.1.5.** a Projekttel elérhető energiamegtakarítás piaci értékével kapcsolatos tanácsadás;
- 3.1.6.** közreműködés a közvetített megállapodás előkészítésében és megkötésében a **Megbízó** által igényelt mértékben.

3.2. **Megbízott** feladatait jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

3.3. **Megbízott** kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező közvetítői tevékenység folytatásához szükséges jogosultsággal, képesítéssel, szakértelemmel és tapasztalattal. **Megbízott** tájékoztatja a **Megbízót**, hogy más megbízók javára is végez hasonló közvetítői tevékenységet.

3.4. **Megbízott** jogosult a jelen Szerződés teljesítésébe teljesítési segédet bevonni. **Megbízott** a bevont teljesítési segédért úgy felel, mintha maga járt volna el.

3.5. **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megbízó** által rendelkezésére bocsátott adatokat, valamint a **Megbízó** és a Kötelezettek között létrejött megállapodás tartalmát bizalmasan kezeli, és kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel.

4. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 4.1. **Megbízó** vállalja, hogy a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja a feladatai ellátásához szükséges adatokat. **Megbízó** feladatait jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. **Megbízó** kijelenti és szavatolja, hogy a **Megbízottal** közölt adatok a valóságnak megfelelnek, teljesek, pontosak és naprakészek.
- 4.2. **Megbízó** vállalja, hogy jelen Szerződés teljesítés érdekében a **Megbízottal** együttműködik, és a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat és dokumentumokat késedelem nélkül a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja, kijelölt alkalmazottjaival a személyes kapcsolattartás lehetőségét biztosítja, és a **Megbízott** által észszerűen kért intézkedéseket megteszi, hogy a **Megbízott** szerződésszerűen teljesíthessen.
- 4.3. **Megbízó** vállalja, hogy jelen Szerződés időtartama alatt feltárt, és általa megvalósíthatónak vélt további potenciális projektekről a **Megbízottat** tájékoztatja.
- 4.4. **Megbízó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megbízott** által közvetített Kötelezettekkel folytatott tárgyalásai eredményéről, a Kötelezettektől kapott szerződési ajánlatokról, a közvetített megállapodás megkötéséről a **Megbízottat** tájékoztatja, amennyiben a **Megbízott** ezeknél nem volt személyesen jelen.
- 4.5. **Megbízó** köteles a **Megbízottat** késedelem nélkül értesíteni, ha lényegesen kisebb energiamegtakarításra képes vagy kíván megállapodást kötni a közvetített Kötelezettel annál, mint amit **Megbízott** hitelesített.
- 4.6. **Megbízó** vállalja, hogy a közvetített megállapodás megkötését követően az aláírt szerződés egy másolati példányát a **Megbízott** kérésére a **Megbízott** rendelkezésére bocsátja.
- 4.7. **Megbízó** köteles a **Megbízottat** késedelem nélkül értesíteni a közvetített megállapodásban kikötött vagyoni előny Kötelezett általi teljesítéséről, illetve a közvetített megállapodás esetleges meghíúsulásáról is.
- 4.8. **Megbízó** köteles a jelen Szerződésben meghatározott díjazást a **Megbízott** részére a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.

5. Díjazás, fizetési feltételek

- 5.1. Ha a **Megbízó** a **Megbízott** által közvetített Kötelezettel a jelen Szerződés 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodást megköti, akkor a **Megbízott** a közvetített megállapodás alapján a **Megbízónak** járó vagyoni előny után számított százalékos mértékű díjazás illeti meg („Megbízási díj”).
- 5.2. A Megbízási díj mértéke a közvetített megállapodás alapján **Megbízónak** járó teljes vagyoni előny 10 (azaz tíz) százaléka, valamint a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összege.
- 5.3. A **Megbízott** által közvetített személynek minősül minden olyan természetes vagy jogi személy, akivel a **Megbízó** a **Megbízott** közreműködése révén került közvetlen vagy közvetett kapcsolatba, vagy a **Megbízott** közreműködése révén értesült a Projektről, illetve a **Megbízó** szerződéskötési szándékáról, ideértve különösen azokat a személyeket, akiket a **Megbízott** a Projektről előzetesen tájékoztatott.
- 5.4. A **Megbízottat** a Megbízási díj abban az esetben is megilleti, ha a **Megbízó** a közvetített megállapodást a közvetített személy által képviselt vagy a közvetített személy cégcsoportjához vagy érdekeltségi körébe tartozó másik gazdálkodó szervezettel köti meg, illetve, ha a közvetített megállapodást a **Megbízó** a közvetített személlyel a jelen Szerződés megszűnését követően köti meg

- 5.5. A Megbízási díj kiszámítása során a jutalék alapjához hozzá kell számítani minden olyan vagyoni előnyt, amelyre a **Megbízó** a közvetített megállapodás, vagy annak alapján megkötött bármely más további megállapodás(ok) alapján a Kötelezettől bármilyen jogcímen jogosulttá válik (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a Projekt megvalósításához nyújtandó finanszírozást, egyéb pénzbeli vagy nem pénzbeli hozzájárulást, támogatást, az energiamegtakarítás átruházásának ellenértékét, az energia vagy üzemanyag árából nyújtandó kedvezményt avagy a Kötelezett által a **Megbízónak** bármilyen egyéb formában nyújtandó vagyoni előnyt). Nem pénzbeli hozzájárulás, támogatás esetén a jutalék alapja a nyújtott szolgáltatás becsült piaci értéke.
- 5.6. A Megbízási díj magában foglalja a **Megbízottnak** a jelen Szerződés 2.3.1. pontjában felsorolt közvetítői tevékenység ellátásával összefüggésben felmerülő minden közvetett és közvetlen költséget.
- 5.7. A Megbízotti jutalék a Kötelezett által kötött 2.4. pontjában meghatározott tartalmú megállapodás alapján **Megbízó** számára a vagyoni előny megvalósulását követően válik esedékessé, amelyet a **Megbízó** a **Megbízott** által szabályosan kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles megfizetni, a **Megbízott** számlájában feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalással.
Számlaküldési e-mail cím: szamla@budaors.hu.
- 5.8. **Számlázási név és cím:**
Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
- 5.9. **Megbízó** fizetési késedelme esetén a **Megbízó** köteles a **Megbízott** részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben meghatározott behajtási költségátalányt is megfizetni.
- 5.10. **Megbízó** köteles a Megbízási díj esedékessé válásáról a **Megbízottat** 3 (három) napon belül értesíteni. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a **Megbízó** az esedékessé vált összeg után járó, a fenti 5.9. pontban meghatározott törvényes mértékű késedelmi kamattal megegyező összegű késedelmi kötbért is köteles a **Megbízott** részére megfizetni.

6. A Szerződés időtartama, megszűnése

- 6.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba és a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséig és a teljes megbízási díj kifizetéséig áll fenn.
- 6.2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, felmondási idő 15 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megbízótól** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről a Szolgáltató a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megbízónak** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.
- 6.3 **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a **Szerződő Felek** által azonnali hatállyal felmondható.

7. Egyéb kikötések

- 7.1. A felek megállapodnak abban, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel a jelen Szerződés 3. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartó személyeken keresztül írásban (ajánlott tértivevényes postai küldemény) vagy e-mail útján közlik.
- 7.2. **Megbízó** tudomásul veszi, hogy **Megbízott** minden megkötés nélkül jogosult referencia anyagaiban nyilvánosságra hozni, hogy **Megbízó** az ügyfélkörébe tartozik.
- 7.3. A felek a jelen Szerződés megkötése, és további együttműködésük során tudomásukra jutott bármely tényt, adatot, információt vagy megoldást, illetve a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként bizalmasan kötelesek kezelni, és azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatják tovább. Ez alól kivételt képeznek azok az energiafogyasztási adatok, amelyek harmadik fél általi megismerése a szerződés teljesítése során feltétlenül szükséges.
- 7.4. A jelen Szerződés tartalmazza a felek teljes megegyezését azzal, hogy minden ezzel ellentétes kommunikáció ezennel hatályát veszti.
- 7.5. A jelen Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a felek kifejezetten kizárják a ráutaló magatartással történő módosítás vagy kiegészítés lehetőségét.
- 7.6. Ha a jelen Szerződés bármely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a Szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződés-módosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel gazdaságilag egyenértékű eredménnyel jár.
- 7.7. A jelen Szerződés 1-3. számú mellékletei jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”), az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”) és más hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. **Megbízott** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Megbízott** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megbízót** tájékoztatni. **Megbízott** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megbízó** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtja.

Megbízott tudomásul veszi, hogy **Megbízó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.


A felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Megbízási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet - Projekt adatlap
2. számú melléklet - A hitelesítési folyamat leírása
3. számú melléklet - Kapcsolattartói adatlap
4. számú melléklet - Ajánlatkérés
5. számú melléklet - Árajánlat

Kelt: Budaörs, 2024. 09. 24.

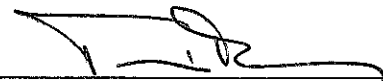
Kelt: Budaörs, 2024. 09. 24.


Budaörs Város Önkormányzata
(Megrendelő)
Wittinghoff Tamás
polgármester h.

ly 5
ferenc ügyvezető
2024. szept. 20.

AXING Kft.

1119 Budapest, Major utca 67.
Adószám: 13173869-2-43


AXING Kft.
(Vállalkozó)
Tatár Dénes Nándor Kovács Ferenc
ügyvezető