

**TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS módosítás**  
**egységes szerkezetben**

A jelen **tervezési és Felhasználási Szerződés** létrejött

<b>Budaörs Város Önkormányzata</b>	<b>EN-TECH Energetika Kft.</b>
Cégjegyzékszám:	Cégjegyzékszám: 17-09-011376
Bankszámlaszám: 11742172-15390053	Bankszámlaszám: 11746043-24623155
Adószám: 15730105-2-13	Adószám: 26121903-2-17
Képviseli: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető	Képviseli: Németh Győző ügyvezető
mint megrendelő (" <b>Megrendelő</b> ")	mint vállalkozó (" <b>Vállalkozó</b> ")

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen "**Felek**" 2023. július 5.én létrejött és módosított szerződést a **Felek** a mai napon módosítják és egységes szerkezetbe foglalják úgy, hogy a módosítást a **Szerződésben dőlt vastagon szedett betűk jelzik.**

**1. ELŐZMÉNYEK**

1.1. Felek ÖNK-SZ-2023-426 számon szerződést kötöttek napelemes kiserőmű tervezésére, továbbiakban: **Alapszerződés.**

**2. A TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand, 2040 Budaörs, Hársfa u. 6.** helyszínen létesítendő 400 kW névleges teljesítményű napelemes viszwattos kiserőmű ("**Kiserőmű**") korábban készült terveinek, az épület statikai vizsgálati eredményei miatt, módosítására van szükség.
- 2.2. A kiviteli terv átdolgozására vonatkozó feladatok elvégzésére Felek a jelen **Tervezési és Felhasználási Szerződést** kötik.
- 2.3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben részletezett valamennyi tervezési és engedélyeztetési feladat elvégzését.

**(i) CSATLAKOZÁSI TERV ELKÉSZÍTÉSE:**

A Vállalkozó elkészíti a területileg illetékes elosztói engedélyeshez beadandó engedélyeztetéshez szükséges alábbi terveket:

- Egyenáramú hálózat tervei
- Meglévő hálózatra történő csatlakozás tervei
- Kiosztási terv elkészítése tetőre és napelemes gépkocsibeállóra (Carportra)
  - **a parkolóban nem történik napelemek telepítése,**
  - **a parkolóban nem lesznek carportok létesítve,**
  - **az erőmű névleges teljesítménye csökken. A tető északi részén 78 darab napelem és a hozzá tartozó inverter elhagyásra kerül.**
- 2 db elektromos autótöltő tervezése
  - **elektromos autótöltőt nem kell tervezni**

- e) Visszatáplálás elleni védelem elvi kiviteli terve

A Vállalkozó teljeskörű ügyintézése az illetékes hatóságnál a hálózat csatlakozási terv jóváhagyásáig tart.

(ii) KIVITELI TERV ELKÉSZÍTÉSE:

A Vállalkozó elkészíti a kivitelezéshez szükséges terveket és munkákat, többek között:

- a) Elrendezési rajzok
- b) Inverter rajzok
- c) Árazatlan anyagkiírás
- d) Árazott költségvetés
- e) **Az átadott statikai szakvélemény alapján önhordó napelemes egyedi acél tartószerkezet kiviteli tervének elkészítése,**
- f) **A PVC tetőszigetelés a kivitelezés továbbá az üzemeltetés alatti sérülés elleni védelme és javítási technológiájának meghatározása,**
  - Egyvonalas összefüggési rajz,
  - Áramút terv,
  - MGT 5.7 pontja szerinti mérési terv elkészítése

A Vállalkozó teljeskörű ügyintézése a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv átadásáig tart.

2.4. Megrendelő Kiserőmű tervezésével kapcsolatos feladatai:

- i. Szükség esetén helyszíni bejárások biztosítása,
- ii. Meglévő csatlakozó berendezések, hálózatrészek, épületek, építmények megvalósulási tervei (szükség szerint),
- iii. Konzultációs lehetőség biztosítása az adott terület illetékes munkatársaival,
- iv. Az érintett ingatlan(ok), a Kiserőmű kivitelezési helyszínének tervezéséhez szükséges felmérése a Vállalkozó közreműködésével,
- v. A helyszínrajz átadása elektronikus formában a 8.1. pontban meghatározott email címre. (dxf, dwg),
- vi. Statikai vizsgálat dokumentációjának átadása,
- vii. Dokumentációhoz és a Tervezéshez szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások rendelkezésre bocsátása,
- viii. Földhivatali térképmásolat, tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról, tulajdonosi kértalanítás amennyiben szükséges, tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.

Fentiek szerint meghatározott adatszolgáltatási igény tájékoztató jellegű. A pontos adatszolgáltatási lista a tervezési és felhasználási Szerződés mellékleteként kerül meghatározásra. A Megrendelő feladata a tervezési Munkák elvégzése során felmerült, a tervezési Munkák Vállalkozó általi teljesítéséhez szükséges minden információ beszerzése és átadása a Vállalkozó igényei alapján. Az adatszolgáltatás akkor tekinthető teljesnek, ha ezt a Vállalkozó dokumentáltan visszaigazolta.

### 3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 3.1. A csatlakozási terv elkészítésének és a hálózati engedélyesnek való megküldésének határideje: **a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül.**

- 3.2. A kiviteli terv elkészítésének és megküldésének határideje: **a szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül.**

#### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. Budaörs Város Önkormányzata által meghirdetett a Hársfa u.6. szám alatti ingatlanon tervezet napelemes kiserőmű csatlakozási dokumentációjának és kivitelezési tevének aktualizálására tárgyú ajánlatkérésre (1. számú melléklet) a Felek a tervezési munkákra vonatkozó tervezési díjat **3.800.000 HUF+ÁFA, azaz hárommillió-nyolcszáz ezer Forint + ÁFA** összegben állapítják meg, amely fix átalányár, amely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint kerül elszámolásra (2. számú melléklet).
- 4.2. A Vállalkozói díj tartalmazza a tervezési Munkák komplett megvalósításához szükséges valamennyi, a Vállalkozó által elvégzett tevékenység (különösen tervezés, engedélyeztetés) díját, teljes körű műszaki projektmenedzsmentet, és az ehhez kapcsolódó költségeket, az előkészítési és tervezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák teljes költségét (például: bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségeit), valamint a tervezési és felhasználási Szerződés alapján átadott szellemi alkotások (alvállalkozók által készített szerzői jogvédelem alatt álló művek esetén is) felhasználási jogának ellenértékét is. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak az engedélyek beszerzésével kapcsolatos valamennyi saját költségét, kivéve az eljárási illetékeket (pl.: illetékes elosztónak fizetendő tervszűri felülvizsgálati díj, egyéb hatósági illetékek), a hálózatfejlesztési díjat magába foglaló engedélyezési díjakat, melyeket Megrendelő igazoló számla alapján térít meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj nem tartalmazza a pótmunkák díját és a tulajdonosi kártalanítási összegeket. A Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a teljesítések megváltoztatását, illetve további teljesítéseket megkívánni, amennyiben az többletmunka keretében megvalósítható. A munka terjedelmének így előidézett kisebb változásai, illetve a tervezés megváltoztatása és alternatíva keresés nem lehet olyan volumenű, amely a Vállalkozói díj megnöveléséhez vezet.

#### 5. FIZETÉS, ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS

- 5.1. A Vállalkozó számlázásra a Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás alapján jogosult. A számlán mindig fel kell tüntetni a tervezési és felhasználási Szerződés számát.
- 5.2. Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítés-igazolást követően jogosult számla benyújtására.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó számlájának ellenértékét a kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó számláján feltüntetett bankszámlaszámra.
- 5.4. A tervezési és felhasználási Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással, és a Megrendelő köteles a már átvett teljesítés után a Vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizetni.

#### 6. A TELJESÍTÉS MÓDJA

- 6.1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.
- 6.2. Vállalkozó a Megrendelő képviselőre jogosult személyének és/vagy a jelen tervezési és felhasználási Szerződés 8.1. pontjában kijelölt kapcsolatartójának email útján a dokumentumok aláírásával jóváhagyott terveket közvetlenül a Megrendelő által meghatározott emailcímre történő kézbesítéssel, a kézbesítésigazolásával teljesíti.  
Szállítandó példányszám:

- 6.2.1. Csatlakozási terv: 1 példányban digitális (pdf)
- 6.2.2. Kiviteli terv: 1 példányban digitális (pdf)
- 6.3. A Felek a tervezési és felhasználási Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A Megrendelő a tervezési Munkát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti. Kérésére a Vállalkozó köteles rendelkezésére állni, menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni, a Megrendelői észrevételeket a tovább tervezésnél figyelembe venni.
- 6.4. A Vállalkozó a tervezés szempontjából lényeges kérdésekben írásbeli állásfoglalást kell kérjen a Megrendelőtől. A jóváhagyás figyelembevételével készülő, vagy elkészített megoldás megváltoztatására vonatkozó Megrendelői igények esetén a Vállalkozó jogosult - a Megrendelővel egyetértésben- a Vállalkozói díjat és a teljesítési határidőt módosítani. Felek rögzítik, hogy írásbelinek tekintik az email útján történő kommunikációt.
- 6.5. Ha a Vállalkozó által jogi oltalmat élvező megoldások felhasználásának lehetősége és/vagy szükségessége a tervezési Munka során merülne fel, a szabadalmat, az újítást stb. a Vállalkozó csak az Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával alkalmazhatja.
- 6.6. A jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért fizetendő díj Megrendelőt terheli, azt a tervezési díj nem foglalja magában.
- 6.7. Vállalkozó szerződésszerű teljesítését Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával ismeri el. megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult a műszaki ügyosztály vezetője. Felek szerződésszerű teljesítésnek az alábbi feltételek együttes teljesülését tekintik:
- (i) Vállalkozó a jelen tervezési és felhasználási Szerződés szerinti tervezési Munkákat elvégezte;
  - (ii) Vállalkozó a jelen tervezési és felhasználási Szerződés szerinti határidőre a terveket átadta Megrendelőnek.
- 6.8. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelő előzetes hozzájárulásával.
- 6.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy jelen tervezési és felhasználási Szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak – a Ptk. vonatkozó bekezdése alapján – a Vállalkozó szellemi tulajdonát képezik, és ezért a Megrendelő csak a jelen tervezési és felhasználási Szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel. A dokumentációk harmadik személynek történő átengedésére a Megrendelőnek a Vállalkozóval külön kell megállapodnia.
- 6.10. Abban az esetben, ha jogi oltalmat élvező megoldás(ok) felhasználásának szükségessége a jelen tervezési és Felhasználási Szerződés megkötése után merül fel, a Vállalkozó köteles a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulását megszerezni, és a használati jog ellenértékéről a Feleknek külön kell megállapodniuk.
- 6.11. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármelyik munkarészét harmadik félnek.
- 6.12. A Vállalkozó a jelen tervezési és felhasználási Szerződés alapján teljesítendő szolgáltatásokat a hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban köteles nyújtani. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervekben foglaltak megfeleljenek a vonatkozó, hatályos szakmai előírásoknak, továbbá, hogy azok műszakilag pontosak, valamint működőképesek legyenek. Vállalkozó a jelen tervezési és felhasználási Szerződésben vállaltakat hiba- és hiánymentesen, szerződésszerűen, a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott műszaki tartalommal, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával köteles elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb



szerezési kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

- 6.13. A Felek rögzítik, amennyiben a tervezési és felhasználási Munkák részét képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznak, a hatóság által jóváhagyott engedélyezési dokumentációtól az engedélyt befolyásoló tevékenységgel csak hatósági jóváhagyással lehet eltérni. Az ellentmondásokról Vállalkozó minden esetben köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 6.14. Vállalkozó köteles az elvállalt tervezési Munkát Megrendelő utasításai szerint, de a jelen tervezési és felhasználási Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok, szabványok, kötelező műszaki - illetve hatósági előírások és építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni, és Vállalkozót az általa készített tervdokumentációért kellék-, és jogszavatosság terheli.
- 6.15. Amennyiben a tervezés folyamán Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabályt, hatósági rendelkezést sért, vagy az élet – és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 6.16. A Megrendelő a tervezési Munkák elvégzéséhez anyagot nem biztosít.
- 6.17. Ha a tervezés akadályba ütközik, akkor Vállalkozó a problémák megoldására 3 munkanapon belül javaslatot tesz, melyre Megrendelő 3 munkanapon köteles visszajelezni. Felek a probléma orvoslása tekintetében kötelesek együttműködni.
- 6.18. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a jelen tervezési és felhasználási Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a jelen tervezési és Felhasználási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indoklás nélkül terhesebbé.
- 6.19. A tervezési és Felhasználási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Megrendelő minden esetben a Vállalkozóval egyeztetni köteles. Az esetleges módosításról a Felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.
- 6.20. A Megrendelő a Vállalkozót a hibás teljesítés észlelésekor haladéktalanul írásban értesíti, feltüntetve a hibás mű (részek) listáját, valamint a felmerült hibákat. A Vállalkozó köteles a Megrendelő nyilatkozata szerint a hiba kijavítását a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időn belül befejezni.
- 6.21. Ha a Vállalkozó a tervezési és Felhasználási Szerződés teljesítése folyamán bármikor olyan helyzetbe kerül, amely megakadályozza a tervezési és Felhasználási Szerződés megfelelő időben történő teljesítését, haladéktalanul írásban közölnie kell a Megrendelő felé a késedelem tényét, várható időtartamát és okait, valamint egyidejűleg köteles egy olyan póthatáridőt megjelölni, amelyen belül teljesíteni tud. Amennyiben a Megrendelő írásban biztosít a teljesítésre póthatáridőt, úgy a Vállalkozó a póthatáridő napjáig történő teljesítésig nem esik késedelembe.
- 6.22. A Vállalkozó az építési engedélyezési eljárásban, mint közreműködő vesz részt, a terveket a Vállalkozó adja be engedélyeztetni, de az engedélyezési eljárási díjat a Megrendelő fizeti.
- 6.23. Vállalkozó a Megrendelő által a kiserőmű megvalósítása érdekében meghirdetett közbeszerzési eljárás során a pályázók esetleges, a tervekkel kapcsolatos kérdéseinek megválaszolásában Megrendelőnek segítséget nyújt.

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 7.1. Jelen Tervezési és felhasználási Szerződés hatálybalépésétől és teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30 napon belül, a Vállalkozó köteles a tervet a 6.2 pontban meghatározott formában Megrendelőnek átadni és az elosztói engedélyesnek beküldeni.
- 7.2. Ha a tervek elkészítéséhez jelen Tervezési és felhasználási Szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés átvételétől számított 5 napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a felek fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.
- 7.3. A teljesítési határidőbe nem számít bele az az időtartam, amely alatt a Vállalkozónak fel nem róható okból a Tervezési Munkák teljesítése nem végezhető el, így különösen
- (i) az az időtartam, amely alatt jogi vagy műszaki akadálya van a munkavégzésnek,
  - (ii) harmadik fél nyilatkozatának a beszerzéséhez szükséges időtartam, vagy eljárásának lefolytatásához szükséges időtartam,
  - (iii) a biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása
  - (iv) az az időtartam, amíg Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat nem adja át
  - (v) az az időtartam, amíg az Vállalkozónak nem biztosítja a Megrendelő a teljesítéshez szükséges adatokat, dokumentumokat;
  - (vi) azaz időtartam, mely alatt a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, kormány, kormány által meghatározott szerv által elrendelt intézkedés teljesítése miatt akadályozott vagy lehetetlenül;

## 8. KAPCSOLATTARTÁS

### 8.1. Kapcsolattartók:

Megrendelő képviselője		Vállalkozó képviselője
Név:	Szabó István	Simon Tamás
Telefonszám:	-	-
E-mail cím:	szabo.istvan@budaors.hu	tervezes@entech.hu

- 8.2. Felek kötelezik magukat, hogy a jognyilatkozatok közlése és kézbesítése érdekében gondoskodnak arról, hogy a kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a jelen tervezési és felhasználási Szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő Fél sem hivatkozhat.
- 8.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen tervezési és felhasználási Szerződés teljesítésére vonatkozó kommunikáció közöttük a fent megadott e-mail címen keresztül lefolytatva is írásbelinek minősül azzal, hogy a jelen tervezési és felhasználási Szerződést ilyen módon nem módosíthatják és nem szüntethetik meg.

## 9. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 9.1. A jelen tervezési és felhasználási Szerződés a Felek által történő aláírással jön létre és lép hatályba jelen tervezési és felhasználási Szerződésben meghatározott munkák elvégzésére, és akkor szűnik meg, amikor Felek a vállalt kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítették, ideértve az elszámolás megtörténtét is.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

10.1. A tervezési és felhasználási Szerződést bármelyik Fél akkor jogosult azonnali hatállyal felmondani írásban, ha

- (i) a másik Fél ellen jogerősen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul;
- (ii) a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti;
- (iii) a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e;
- (iv) a tervezési és felhasználási Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 45 napos határidő, Megrendelő nemfizetése esetén legalább 20 napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy
- (v) vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

## 11. VIS MAIOR

11.1. A Felek egyike sem felelős a tervezési és felhasználási Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa ("**vis maior**"), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződés szerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel.

11.2. A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni köteles. A vis maior által érintett fél köteles meghatározni azokat a tervezési és felhasználási Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja, vagy akadályoztatni fogja a vis maior. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.

11.3. A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a tervezési és felhasználási Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. E szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. -ban, továbbá a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény az irányadó. A felek vitás esetekben a

polgári perrendtartásról szóló törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel bíró bíróságot ismerik el.

- 12.2. A Megrendelő a tervezési és felhasználási Szerződés aláírásával egyben igazolja, hogy a tervezési Munka pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 12.3. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a tervezési és felhasználási Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a tervezési és felhasználási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek érvényesítésére, kivéve, ha súlyos szerződésszegés miatt a Szerződés fennmaradása már nem áll valamelyik szerződő fél érdekében.
- 12.4. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő vagyonában keletkezett egyéb károkért és az elmaradt vagyoni előnyért, például semmilyen nyereségkiesésért vagy közvetett veszteségért, költségért vagy kárért, ideértve többek között a részleges vagy teljes üzemszünetet vagy termelékenységcsökkenést, adatvesztést, elveszített vagy elszalasztott szerződéseket, ügyfeleket, üzleti lehetőségeket vagy kereskedelmi jó hírnevet, elveszített üzleti hírnevet, harmadik személynek, tanácsadók vagy alkalmazottak követeléseit vagy panaszait stb. Szándékosan okozott, továbbá emberi életet vagy testi épséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre, összhangban a Ptk. 6:152 §-ával, a fenti felelősségkorlátozás nem vonatkozik.
- 12.5. A Vállalkozó a szerzői művekre, szellemi alkotásokra vonatkozó jogszabályok által biztosított körben átruházza a Megrendelőre a Megrendelő egyéni igényeinek megfelelően létrehozott, illetve átadott szellemi alkotások (dokumentumok, eredmények, terv- és egyéb dokumentáció, számítógépes programok stb.) felhasználási jogát, amelyek a nyilvánosságra hozatalra, tovább tervezésre, sokszorosításra és gyakorlati megvalósításra vonatkoznak ("**Felhasználási jogok**"). A Felhasználási jogok átruházása időben, térben, a felhasználás célját, terjedelmét és módjait tekintve korlátlan és visszavonhatatlan.
- 12.6. A tervezési és felhasználási Szerződés teljesítése során megszerzett általános ismereteket, módszereket, koncepciót a Megrendelő – titoktartási kötelezettsége betartása mellett – korlátozás nélkül felhasználhatja.
- 12.7. A tervezési és felhasználási Szerződés létrejöttét megelőzően, vagy a tervezési és felhasználási Szerződésen kívül a Vállalkozó által létrehozott szerzői mű és bármely egyéb szellemi alkotás, a Vállalkozó tulajdonában marad. Megrendelő az ilyen szerzői művekre, nem kizárólagos, nem átruházható, időben nem korlátozott felhasználási jogot nyer azok saját belső használatára, azon célra, amelyre azok átadásra kerültek.
- 12.8. A tervezési és felhasználási Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 12.9. A jelen tervezési és felhasználási Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 12.10. Felek kikötik, hogy a jelen tervezési és felhasználási Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a rendes bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Vállalkozó jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus



közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megrendelő kijelenti, hogy a közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

12.12. **Megrendelő kijelenti, hogy költségvetési szerv, magyar jogi személy. Tervező kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tervező a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Tervező a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a Megrendelő a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.**

12.13. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére **2023.szeptember 7. napján benyújtotta.**

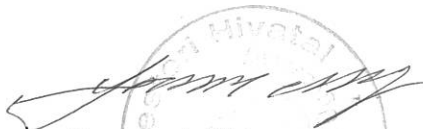
12.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

A jelen tervezési és felhasználási Szerződést a Felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá **3** eredeti magyar nyelvű példányban, melyből 1 db, Felek által aláírt példány Vállalkozót, míg **2** példány Megrendelőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Budaörs Város Önkormányzatának ajánlati felhívása
2. számú melléklet – EN-TECH Energetikai Kft árajánlata

Kelt: Budaörs, 2024. *09.27*

  
**Megrendelő**  
 Budaörs Város Önkormányzata  
 képviselétében:  
**Lőrincz Mihály ügyosztályvezető**

**EN-TECH Energetika Kft.**  
 7200 Dombóvár, Erzsébet u. 100.  
 Adószám: 26121903-2-17  
 2: 11746043-24623155-00000000  
 1.  
  
**Vállalkozó**  
 EN-TECH Energetika Kft.  
 képviselétében:  
**Németh Győző ügyvezető**

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző: *Lg 5*

*2024.09.27.*

