

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amelyet egyrészről **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Adószám: 15730105-2-13

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Csík Edina főépítész, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az: **EUROSENSE Légi Térképészeti Kft.**

Székhelye: 1191 Budapest Ady Endre út 42-44.

Cégjegyzékszám: 01-09-268253

Adószám: 10888478-2-43

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Bankszámlaszám:

Képviseli: Dr. Gross Miklós József ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

kötnek az 1. pontban megjelölt szolgáltatás elvégzésére, jelen szerződésben foglalt feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya:**

Megrendelő 1 sz. mellékletként csatolt ajánlatkérésére, Vállalkozó által 2024. 09.18-án kelt ajánlata alapján, növényzet állomány változás detektálása a 2023. és 2024. évi őszi ortofotók alapján Budaörs Város teljes közigazgatási területén belül.

**2. Főbb műszaki paraméterek:**

A növényzet állomány változás kimutatása az alábbi kategóriákba sorolva a 2023. évi őszi légifényképekhez képest:

1. a talajszinten növényzettel borított területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 2 nm, pontosság 50-70 cm)
2. bokros területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 3 nm, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1,5 m)
3. fás területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 3 nm, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1.5 m)

Az egyedi fák változásának kimutatása (megszűnt és új telepítés) a következő szempontok szerint:

1. Az egyedi fák változásai csak a 3 m magasságot meghaladó növényzetre.
2. Az egyedi fák esetében a 2 m átmérőnél nagyobb kiterjedésű, és az 1 m magassági változást meghaladó változások.
3. Az egyedi fák változásai a következő kategóriákba sorolva: megszünt, ill. új telepítés.
4. Az egyedi fák változásainak jelölése: a feladat során jelölésre kerül a változások helye és kategóriája. Digitális lista készül, amelyben meg lesz adva a változás helye (a változott növényfolt súlyponti koordinátája), annak a földrészletnek a helyrajzi száma, ahol a változást észlelhető, megadható a változás jellege (3. pontban megadott két kategória valamelyikét), valamint a vizsgált időszak kezdete és vége (a két légifényképezés dátumát).

Vállalkozó az előállított fenti digitális állományt dxf és shape fileformátumban szállítja. Az állomány Budaörs teljes közigazgatási területére készül.

**3. Adatszolgáltatás:** Megrendelő adatszolgáltatásként Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a digitális ingatlan-nyilvántartási térképet, melyet vállalkozó kizárólag jelen munka elkészítéséhez használhat fel.

#### **4. Teljesítési határidő:**

4.1 Vállalkozó a megrendelt munkát legkésőbb 2024. november 18.-ig adja át Megrendelőnek. Megrendelő határidő előtti teljesítést elfogad.

4.2. Az elkészült munka átadását követően Megrendelő 15 munkanapon belül átnézi azt, és kiadja a teljesítési igazolást, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda vezetője jogosult. Hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a kijavításig a teljesítés díját visszatartani. Vállalkozó köteles a hiánypótlásra való felszólítás kézhezvételétől számítva 15 napon belül a hibát kijavítani, a hiánypótlást teljesíteni. A teljesítési igazolás alapján Vállalkozó a megfelelő számla benyújtására jogosult. Amennyiben lehetősége van arra takarékosági és hatékonysági szempontból, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, kérjük, hogy a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a számla@budaors.hu elektronikus levelezési címre legyen szíves megküldeni.

#### **5. Vállalkozói díj, szállítási-, fizetési határidők:**

5.1. Vállalkozót a munka elkészítéséért **900.000 Ft. + mindenkor hatályos Áfa** vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő összes vállalkozási költséget.

5.2. Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a Vállalkozónak az Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett, ..... számú bankszámlájára a vállalkozói díjat átutalni. Szerződő Felek rögzítik, hogy megrendelő a vállalkozói díjat akkor teljesíti szerződésszerűen, amennyiben a vállalkozói díj átutalására az előírt határidőn belül megbízást ad számlavezető bankja részére.

## 6. A felek kötelezettségei és jogai:

- 6.1. **Vállalkozó** a **Megrendelő** által szolgáltatott, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi információt és adatot csak a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, harmadik személynek azokról tájékoztatást nem adhat.
- 6.2. **Vállalkozó** az 1. és 2. pontban meghatározott feladatokat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével köteles végrehajtani.
- 6.3. **Vállalkozó** a szakmai és etikai szabályok betartása mellett, **Megrendelő** érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. **Megrendelő** célszerűtlen, szakszerűtlen utasítása esetén **Vállalkozó** köteles őt erre a körülményre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelős. Amennyiben **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a jelen szerződéstől elállhat, ennek hiányában köteles a munkát **Megrendelő** kockázatára elvégezni. **Vállalkozó** a **Megrendelő** által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetve az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 6.4. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti feladati ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. **Vállalkozó** felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 6.5. **Vállalkozó** akkor teljesít szerződésszerűen, ha a vállalkozási tevékenység eredményeként megvalósult valamennyi munka a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint a szakmai szokásoknak megfelel és **Megrendelő** a teljesítést igazolja.

## 7. Szerződésszegés:

- 7.1. **Megrendelő** köteles fizetési késedelme esetén minden késedelmes nap után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot a **Vállalkozó**nak a vállalkozói díjjal egyidejűleg megfizetni.
- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** a 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidő neki felróható módon történő elmulasztása esetén napi 1 (egy) százalék kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja az 5.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj. **Megrendelő** jogosult a késedelmi kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.

## 8. Szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

- 8.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén módosítható.
- 8.2. Jelen szerződés megszűnik a szerződés szerződésszerű teljesítése, a felek közös megegyezése, valamint **Megrendelő** elállása esetén.
- 8.3. Jelen szerződéstől **Megrendelő** bármikor elállhat, köteles azonban **Vállalkozó** kárát megtéríteni. Ha **Megrendelő** jelen szerződéstől **Vállalkozó** késedelmes teljesítéséből fakadó érdekmulása vagy **Vállalkozó** hibás teljesítése okán áll el, abban az esetben **Megrendelőt** kárfelelősség nem terheli, és **Vállalkozótól** kártérítést nem követelhet.
- 8.4. Amennyiben **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme miatt **Megrendelő**nek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni,

Vállalkozó pedig köteles vállalkozói díj 50%-val megegyező megíusulási kötbért fizetni, amennyiben a megíusulás a Vállalkozónak felróható okból történt.

8.5. Amennyiben Vállalkozó a dokumentáció kijavítását, kiegészítését megtagadja, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó ebben az esetben az elvégzett munkától függetlenül a vállalkozói díj 50%-ra tarthat igényt.

## 9. Egyéb rendelkezések:

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót/kat igénybe venni. Az alvállalkozók által elvégzett munkákért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződésben írt valamennyi kötelezettségét az általa esetlegesen alkalmazott alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés által Megrendelő részére biztosított jogokra figyelemmel, a Megrendelő alvállalkozó bevonása esetén sem kerülhet hátrányosabb helyzetbe.

9.3. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi képviselőket jelölik meg kapcsolattartó személyként:

Megrendelő részéről:	
név:	Főépítész Iroda vezetője
Értesítési cím	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefon / fax	06-23/447-990
e-mail	foepitesz@budaors.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Dr. Gross Miklós József
értesítési cím	1191 Budapest Ady Endre út 42-44.
telefon / fax	06-1/282-2019
e-mail	info@eurosense.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Felek kötelesek egymást haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

9.4. Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó a


Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.


- 9.5. **Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.
- 9.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.
- 9.7. Jelen szerződés 1. sz. melléklete az ajánlati felhívás és a 2. sz. melléklete a nyertes ajánlat.
- 9.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. 2. sz. melléklet.
- 9.9. Szerződő Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, és ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.


Budaörs, 2024. szeptember. 30.

Mellékletek: 1. sz. árajánlat kérő  
2. sz. árajánlat


  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képv.: Csík Edina  
Főépítész  
**Megrendelő**

  
**EUROSENSE**  
Légi Térképészeti Kft.  
képv.: Dr. Gross Miklós József  
ügyvezető  
**Vállalkozó**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
.....  
2024.09.27

Q

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a> Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725 Tel.: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu
Ügyintéző: Garancsy Katalin Ügyirat száma: XI/195-16/2024	

**Tárgy:** árajánlatkérő növényzet állomány változás kimutatására

**Vonalkód:**



**Eurosense Kft.**

1191 BUDAPEST ADY ENDRE ÚT 42 -44

**Tisztelt dr. Gross Miklós!**

A sok éves sikeres teljesítésre való tekintettel most a 2023. évi és 2024. évi ortofotók összevetésével olyan adatállományra van szükségünk, amellyel kimutatható a növényzet állomány változása.

Az árajánlat kérés tárgya: Budaörs Város teljes közigazgatási területén belül annak detektálása, hogy hol történt változás a növényzetben.

Főbb műszaki paraméterek:

A növényzet változásait az alábbi kategóriákba sorolva kérjük kimutatni a 2023. évi őszi légifényképekhez képest:

1. a talajszinten növényzettel borított területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 2 nm, pontosság 50-70 cm)
2. bokros területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 3 nm, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1,5 m)
3. fás területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális mérete: 3 nm, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1.5 m)

Az egyedi fák változásának kimutatását (megszűnt és új telepítés) a következő szempontok szerint kérjük:

1. Az egyedi fák változásait csak a 3 m magasságot meghaladó növényzetre.
2. Az egyedi fák esetében a 2 m átmérőnél nagyobb kiterjedésű, és az 1 m magassági változást meghaladó változásokat.
3. Az egyedi fák változásait a következő kategóriákba kérjük sorolni: megszűnt, ill. új telepítés.

Válaszában kérem a fenti számra hivatkozni!



4. Az egyedi fák változásainak jelölése: a feladat során jelölni kérjük a változások helyét és kategóriáját. Olyan digitális listát szeretnénk, amelyben meg lehet adni a változás helyét (a változott növényfolt súlyponti koordinátáját), annak a földrészletnek a helyrajzi számát, ahol a változást észlelhető, megadható a változás jellege (3. pontban megadott két kategória valamelyikét), valamint a vizsgált időszak kezdete és vége (a két légifényképezés dátumát).

Az állományt az általunk preferált a dxf és shape formátumban szükséges szállítani.

Árajánlatukat kérjük **szállítási határidő megjelölésével** szíveskedjenek **elektronikus úton hivatali kapun és a [garancsy.katalin@budaors.hu](mailto:garancsy.katalin@budaors.hu) e-mail címre 2024. szeptember 18.-ig** megküldeni.

Amennyiben lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, kérjük, hogy a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a [szaml@budaors.hu](mailto:szaml@budaors.hu) elektronikus levelezési címre legyen szíves majd megküldeni

Üdvözlettel:

Csik Edina  
Főépítész



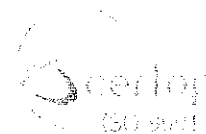


EUROSENSE LÉCI TÉRKÉPÉSZETI Kft.  
(EUROSENSE Kft.)

1191 Budapest  
Ady Endre út 42-44.  
Telefon: +36 1 282 20 19  
Fax: +36 1 282 95 74  
E-mail: info@eurosense.hu



**EUROSENSE®**



Címzett: **Csik Edina**  
főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Főépítészeti Iroda

Iktatszám: **3917/2024**  
Hivatkozási szám: **XI/195-16/2024**  
Ügyintéző: **Garancsy Katalin**  
Dátum: **2024. szeptember 18.**

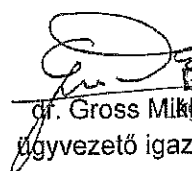
Tárgy: Árajánlat – növényzet állomány változás kimutatása a 2023 és 2024 évi őszi ortofotók alapján

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott ügyirat számú árajánlatkérésére Budaörs város teljes közigazgatási területére a 2023. és 2024. évi őszi ortofotók alapján a növényzet állomány változás kimutatására az EUROSENSE Kft. nevében a következő árajánlatot adom:

Fentiekben hivatkozott felkérése alapján, a megadott területre a növényzet állomány 2023 őszi légifényképezése óta bekövetkezett változásainak kimutatását az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal és paraméterekkel, cégünk 900,000 Ft + ÁFA áron vállalja elkészíteni. A feladatot 2024. november 18-i határidővel vállaljuk.

Tisztelettel,

  
**EUROSENSE**  
Gf. Gross Miklós Térképészeti Kft.  
Ügyvezető igazgató



1.sz Melléklet – a Budaörs 2023-2024 évi növényzet állomány változás kimutatása tárgyú ajánlathoz

## MŰSZAKI ÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

az EUROSENSE Kft. Budaörs Város területére a növényzet állomány változás  
kimutatásához

Jelen Műszaki és Technológiai Leírást Budaörs Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya felkérésére,  
árajánlatunk mellékleteként készítettük.

Figyelembe véve a felkérésben részletezett elvárásokat, a feladatot az alábbi technológia szerint  
hajtjuk végre.

### 1. A növényzet állomány változásainak kimutatása:

A növényzet változásait az alábbi kategóriákba sorolva mutatjuk ki a 2023. évi őszi légifényképekhez  
képest:

1. a talajszínt növényzettel borított területek változásának lehatárolása a megelőző évi  
állapothoz képest (a változás minimális mérete: 2 m<sup>2</sup>, pontosság 50-70 cm);
2. bokros területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás  
minimális mérete: 3 m<sup>2</sup>, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1.5 m);
3. fás területek változásának lehatárolása a megelőző évi állapothoz képest (a változás minimális  
mérete: 3 m<sup>2</sup>, vízszintes pontosság 50-70 cm, magassági pontosság 1.5 m);

Az egyedi fák változásának kimutatása (megszűnt és új telepítés) a következő szempontok szerint  
történik:

- 3.1 Az egyedi fák változásait csak a 3 m magasságot meghaladó növényzetre mutatjuk ki.
- 3.2 Az egyedi fák esetében a 2 m átmérőnél nagyobb kiterjedésű, és az 1 m magassági változást  
meghaladó változásokat fogjuk kimutatni.
- 3.3 Az egyedi fák változásait a következő kategóriákba fogjuk sorolni: megszűnt, ill. új telepítés.
- 3.4 Az egyedi fák változásainak jelölése: a feladat során jelölni fogjuk a változások helyét és  
kategóriáját. Olyan digitális listát fogunk készíteni, amiben megadjuk a változás helyét (a  
változott növényfolt súlyponti koordinátáját), annak a földrészletnek a helyrajzi számát, ahol  
a változást észleljük, megadjuk a változás jellegét (3.3. pontban megadott két kategória  
valamelyikét), valamint a vizsgált időszak kezdetét és végét (a két légifényképezés dátumát).

Az elkészített adatokat dxf és shape formátumban készítjük el.

Budapest, 2024. szeptember 18.

  
Dr. Gross Miklós  
ügyvezető igazgató