

Mely létrejött egyrészről**Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 15730105-2-13

Képviseli: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Szabó István Intézmény-üzemeltetési osztályvezető(továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől**Szolgáltató: CloudScape Innováció Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2330 Dunaharaszti, Búzavirág utca 35.

bankszámlaszám: 10403105-50527078-87701005

adószám: 32228171-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-225992

képviseli: Hollay Norbert ügyvezető

(továbbiakban: **Szolgáltató**),együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.**Szerző Felek** rögzítik, hogy **Szolgáltató** a 2015. évi CCXI. „a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény 7. S (4) bekezdés szerint az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által nyilvántartott kéményseprő-ipari szolgáltató Pest vármegye területén.**Előzmények**Jelen szolgáltatási szerződés a **Megrendelő** által 2024. szeptember 12. napján kelt 1. számú mellékletként csatolt ajánlatkérés, valamint a **Szolgáltató** által 2024. szeptember 12. napján kelt 2. számú mellékletként csatolt árajánlat alapján jött létre.**1. Szolgáltatás tárgya**

- 1.1** 2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan évi egyszeri kéményseprési feladatának elvégzése.
- 1.2.** A **Szolgáltató** elvégzi a 2015. évi CCXI., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvényben rögzített feladatokat. Ezen szerződés keretében **Megrendelő** megrendeli, **Szolgáltató** pedig elvállalja a jelen szerződésben felsorolt helyen az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
 - az égéstermék-elvezető ellenőrzését szükség szerinti tisztítását,
 - az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát
 - a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések,

beavatkozások hatását is

- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését
- az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását
- a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működő képességének ellenőrzését
- a közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék elvezetőjének ellenőrzését, tisztítását
- az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos műszaki vizsgálatokat.

2. Szerződés időtartama

2.1 Szerződő Felek a jelen szerződést **határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától – 2026. december 31. napjáig** terjedő időszakra kötik.

3. Szerződés díjazása

3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2040 Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan évi egyszeri kéményseprése ellenértékeként a **Szolgáltató évenként 72 014 Ft + ÁFA, azaz Hetvenkétezer-tizennégy forint + ÁFA szolgáltatási díjra jogosult.** Az ÁFA összege a számla benyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték.

3.2 Szolgáltató évente egy számlát nyújthat be utólag, az éves szolgáltatás teljesítését követően.

3.3 A számlabenyújtás feltétele a **Szolgáltató** által kiállított és a **Megrendelő** képviselője által leigazolt munkalap. A **Megrendelő** a munkalapot a szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén igazolja le.

3.4 A munkalap leigazolására a **Megrendelő** kijelöléssel rendelkező munkatársa jogosult.

3.5 **Megrendelő** a szerződésszerű teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a leigazolt munkalappal ellátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki Szolgáltató bankszámlájára.
Számlaküldési e-mail cím: szamla@budaors.hu.

3.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatási díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget.

3.7 Szolgáltató jogosult- külön szerződésmódosítás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal- a szolgáltatási díj összegét évenként, a KSH által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói ár-index mértékével megemeli.

3.8 Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-1



4. Szolgáltató kötelezettségei

- 4.1 A kéményseprő-ipari szolgáltató kezeli az égéstermék-elvezetők és a csatlakoztatott tüzelőberendezések kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséhez szükséges műszaki adatairól vezetett nyilvántartásban az ingatlan használatjától és tulajdonosától, a tűzvédelmi hatóságtól, vezeték gázzal üzemeltetett tüzelőberendezések esetében a földgázelosztótól vagy a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervtől, valamint a tevékenysége ellátása során szerzett, a tevékenységéhez kapcsolódó műszaki adatokat.

A kéményseprő-ipari szolgáltató a hatósági eljárás lefolytatásához szükséges műszaki adatokat, továbbítja

- a tűzvédelmi hatóságnak
- a törvényben foglaltaknak megfelelően — a hatáskörébe tartozó esetben — a műszaki biztonsági hatósági feladatot ellátó szervnek is.

Szolgáltató az elvégzett munkáról és annak eredményéről hivatalos igazolást, tanúsítványt állít ki **Megrendelő** részére

5. Megrendelő kötelezettségei

5.1 Megrendelő köteles:

- a **Szolgáltató** meghatározott feladatainak ellátását lehetővé tenni és ehhez szükséges feltételeket biztosítani
- a **Szolgáltatónak** az ingatlan címadatait megadni
- az élet és a vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal szüneteltetni
- a feltárt szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni.

6. Együttműködés

- 6.1 **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.

6.2 Szerződő Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: **Szabó István, intézmény-üzemeltetési osztályvezető**
Telefon:
Email: **szabo.istvan@budaors.hu**

Szolgáltató részéről:

Név, beosztás: **Hollay Norbert ügyvezető**
Telefon:
Email: **info@cloudscape.hu**

7. Üzleti titok

- 7.1 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés során tudomásukra jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

8. Szerződés megszűnése

8.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, felmondási idő 30 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről a **Szolgáltató** a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.

8.2 Szerződő Felek bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a **Szerződő Felek** által azonnali hatállyal felmondható.

9. Záró rendelkezések

9.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

9.2 Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni.

9.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4 Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzételési listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzétenni. **Szolgáltató** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

9.5 Szolgáltató kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Szolgáltató** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Szolgáltató** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen

szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Szolgáltató az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtja.

Szolgáltató tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Szolgáltatási szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: ajánlatkérés
2. számú melléklet: árajánlata

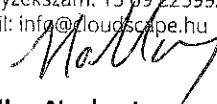
Budaörs, 2024. 09. 30.



Szabó István

intézmény-üzemeltetési osztályvezető
Budaörs Város Önkormányzata
Megrendelő

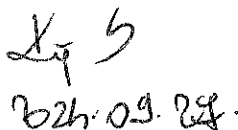
CloudScape Innováció Kft.
2330 Dunaharaszti Búzavirág sor 35.
Adószám: 32228171-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 225992
Email: info@cloudscape.hu



Hollay Norbert

ügyvezető
CloudScape Innováció Kft.
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről:



2024. 09. 28.

