

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2021-629

1059/KOZ/PE/1101/E

Amely létrejött

**egyrésről Ceglédi Tankerületi Központ**

székhelye: 2700, Cegléd, Malom tér 3.

képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi központ igazgató

törzsszáma: 835024

adóigazgatási azonosító száma: 15835028-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336626

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13

mint **Megrendelő1** (a továbbiakban: **Megrendelő1**)

**valamint Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás, polgármester

törzsszáma: 730105

adóigazgatási azonosító száma: 15730105-2-13

bankszámlaszáma: 11784009-15390053

KSH statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13,

mint **Megrendelő2** (továbbiakban: **Megrendelő2**)

(a továbbiakban: **Megrendelő1, Megrendelő2**, együtt közösen **Megrendelők**),

**másrésről**

**PB-LAND 2010 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 16.

cégjegyzékszám: 13-09-138795

adószám: 22749095-2-13

bankszámlaszám: 10403064-50526570-49661006

számlavezető bank: K&H Bank

képviseli: Bacskai László ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

### 1. Előzmény

**Megrendelők** megállapodtak abban, hogy **Megrendelő2** a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata, valamint beszerzési szabályzata alapján ajánlatot kért az alábbi ingatlan tekintetében **Megrendelő2** tulajdonát képező, **Megrendelők** által közösen használt **tűzjelző rendszer felülvizsgálata, javítása** továbbá karbantartása tárgyában.

Sorszámsz.	Intézmény neve	Intézmény címe	Intézmény címe (utca, házszám)	Intézmény címe (hrsz.)
1.	Pest megyei Pedagógiai Szakszolgálat Budakeszi Tagintézménye	2040 Budaörs (Polgárok Háza)	Budapesti út 54.	3148 hrsz. <b>Megrendelő2</b> tulajdonát képezi, ebből 400,79 m2 <b>Megrendelő1</b> vagyonezelésében áll

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a beszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat (beszerzési dokumentum) akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva.

**Megrendelők** jelen szerződés aláírásával **Vállalkozót** hirdették ki nyertesnek, a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: Összesen nettó ajánlati ár (Ft)	nettó: 700 515Ft +ÁFA

A nyertes ajánlat alapján a **Felek** az alábbi szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik egymással.

## 2. Szerződés tárgya

- 2.1** A 2040 Budaörs, Budapesti út 54. alatti épület (Polgárok Háza), tűzjelző rendszerének felülvizsgálata, javítása a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 2.2** **Megrendelő**1 hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 2.3** **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a beszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.
- 2.4** **Vállalkozó** feladatát képezik az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
- üzemeltetés feltételeinek ellenőrzése
  - érzékelők tisztítása
  - tűzjelző központ teljes javítása, akkumulátorok ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
  - az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - dokumentáció, jegyzőkönyvek átadása.
- 2.5** **Megrendelő**k kötelesek a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.
- 2.6** **Vállalkozó** jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, helyszínt saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt, illetve ott tapasztalt tényeket, előírásokat ismeri. **Vállalkozó** a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. **Vállalkozó** a szükséges munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.7** **Vállalkozó** a jelen **Szerződés** aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen **Szerződés** tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen **Szerződés** követelményei szerint **Vállalkozó** vállalja a szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy **Vállalkozó** a **Szerződésből** eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja annak elvégzésére jogosult. Fentiek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a **Megrendelő**kkal szemben nem jogosult fellépni. **Vállalkozó** kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

## 3. Szerződés időtartama, teljesítés helye

- 3.1** A szerződés teljesítésének határideje: a **szerződés hatályba lépésétől** számítva 30 nap.
- 3.2** A szerződés tárgyát képező munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja, melynek a fenti teljesítési határidő lejártáig meg kell történnie.
- 3.3** Teljesítés helye:

#### 4. Vállalkozói díj, számlázás

4.1 **Vállalkozói díj összesen: nettó 700 515 Ft + ÁFA**, az ÁFA a teljesítés napján hatályos jogszabály szerinti mérték.

4.2 A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben és **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott valamennyi munka, beleértve a szükség szerinti engedélyezéshez szükséges minden előkészítés, irat elkészítésének, és az ügyintézés díját, eszköz díját és költségét, egyéb költség **Vállalkozó** által nem számítható fel.

4.3 A vállalkozói díj átalányösszeg. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a teljesítés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

4.4 A számlán szerepelnie kell a szerződés tárgyának.

4.5 **Megrendelők** a teljesítés ellenértékét egy (vég)számla alapján, az alábbi fizetési ütemezés szerint fizetik meg a **Vállalkozó** részére a teljesítés igazolását követően:

- a vállalkozói díj 50%-ról kiállított számla, amelyet **Megrendelő1** nevére kell kiállítani és elektronikus úton az eszamla@cegleditk.hu email címre kell továbbítani.
- a vállalkozói díj 50%-ról kiállított számla, amelyet a **Megrendelő2** nevére kell kiállítani. **Megrendelő2** részére a számlát elektronikus úton a szamla@budaors.hu email címre kell továbbítani.

4.7 **Megrendelők** az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlák összegét **Vállalkozó** fejlécben rögzített bankszámlájára javára indított átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesítik.

4.8 **Megrendelő1** részéről teljesítésigazolásra Szekeres István osztályvezető jogosult.

**Megrendelő2** részéről teljesítésigazolásra Szabó István osztályvezető jogosult.

4.9 **Vállalkozó** a vállalkozói díjra akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és **Megrendelők** az elvégzett munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásukkal igazolják. **Megrendelők** az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva – hiba és hiánymenetes teljesítés esetén - legkésőbb 15 naptári napon belül kötelesek a teljesítést igazolni.

4.10 **Vállalkozó** jogos számlakövetelése késedelmes kiegyenlítése esetén, **Vállalkozó** jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat érvényesítésére.

#### 5. Munkavégzés feltételei

5.1 **Vállalkozó** vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a **Megrendelők** előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult. Az egyenértékűséget **Vállalkozó** köteles bizonyítani.

5.2 **Vállalkozó** a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

**Vállalkozó** garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

- 5.3** **Vállalkozó** a beszerzési dokumentumokban megadott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentumokból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a rendeltetésszerű használatához.
- 5.4** **Megrendelő** díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőséget **Vállalkozó** részére.
- 5.5** A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit, beleértve a bontási, hulladékelszállítási feladatokat **Vállalkozó** saját költségén biztosítja.
- 5.6** **Vállalkozó** a munkavégzés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a teljesítés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a **Megrendelő**k részére (folyamatos takarítás biztosítása). **Vállalkozó** saját anyagainak, eszközeinek stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. **Megrendelő**k nem vállalnak felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a **Vállalkozó** tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban stb.) esetlegesen és nem a **Megrendelő**k érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 5.7** **Vállalkozó** a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a **Megrendelő**k részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 5.8** **Vállalkozó** köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő**ket minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.
- 5.9** **Vállalkozó** köteles úgy teljesíteni, hogy a létesítmény normál üzemmenetét (az ott tartózkodók nyugalmát) a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.
- 5.10** **Vállalkozó** kijelenti, hogy a **Szerződés** időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 5.11** **Vállalkozó** a **Szerződés** egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a **Megrendelő**k a **Szerződés** teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emelnek, a **Vállalkozó** köteles helyette - a **Megrendelő**k által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 5.12** **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.
- 5.13** **Vállalkozó** jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. **Vállalkozó** alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.
- 5.14** **Vállalkozó** a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen **Megrendelő**knek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 5.15** **Megrendelő**k, illetve az általuk kijelölt személy **Vállalkozó** és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosultak ellenőrizni, a munkavédelmi előírások betartása mellett. **Vállalkozó**, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés

szükségtelenül nem akadályozhatja. **Vállalkozó** köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a **Megrendelők** fénykép- és videófelvevételeket készítsenek a kivitelezés előrehaladásáról.

- 5.16 A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen **Vállalkozó** feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása. **Vállalkozó** érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a **Megrendelők** felelősséget nem vállalnak.
- 5.17 **Vállalkozó** köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Amennyiben **Vállalkozó** a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a **Megrendelők** a **Vállalkozó** költségére a hulladékot elszállíttatják.

## 6. Együtműködés, kapcsolattartás

- 6.1 **Felek** megállapodnak, hogy a **Szerződés** időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a **Szerződés** megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. **Felek** továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a **Szerződés** teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2 **Felek** az alábbi személyeket bízzák meg a **Szerződéssel** kapcsolatosan nyilatkozattételre: **Megrendelők** részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név: Szekeres István osztályvezető  
Telefon:  
E-mail: istvan.szekeres@kk.gov.hu

Név: Szabó István  
Telefon:  
E-mail: szabo.istvan@budaors.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:  
Név: Bacskai László szerződéses kapcsolattartó  
Cím: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 16.  
Telefon:  
E-mail:

## 7.1 Átadás-átvétel

- 7.2 **Vállalkozó** köteles a munka befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 2 nappal értesíteni a **Megrendelőket**. (készre jelentés) **Vállalkozó** a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a **Szerződésben** foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 7.3 **Vállalkozó** készre jelentése alapján a **Megrendelő**1 kitér a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. **Felek** rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. **Felek** az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. **Megrendelők** kötelesek az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. **Vállalkozó** a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.

**7.4** **Felek** kikötik, hogy a **Vállalkozó** akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. **Megrendelők** jogosultak az átvételt mindaddig megtagadni, míg a **Vállalkozó** hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. **Megrendelők** az átadás-átvételt nem tagadhatják meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

**7.6** A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a készre jelentés.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok **Megrendelők** részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (eredeti **Megrendelő2** nek, másolati példányban **Megrendelő1** nek)
- Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (1-1 eredeti példányban)
- Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

**Megrendelők** kötelesek a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a **Vállalkozóval** együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

## **8. Szerződészegés jogkövetkezményei**

**8.1** Amennyiben **Vállalkozó** jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, **Megrendelők** a szerződészegés tényét írásban feljegyzésben rögzítik, és határidő kitűzésével felhívják a **Vállalkozót** a szerződészegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a **Megrendelők** azonnali felmondásra jogosultak.

**8.2** A szerződészegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a **Vállalkozót** a késedelem jogkövetkezményi alól.

**8.3** **Vállalkozó** köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződészegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

**8.4** A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy késedelme esetén kötbért fizet. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj nettó összege, mértéke: naptári naponként 2000 Ft, a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a. (Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át, a **Megrendelők** – a **Vállalkozóval** szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatják a Szerződést vagy attól elállhatnak.)

## **9. Jótállás**

**9.1** A **Szerződés** teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. **Vállalkozót** az átadás-átvétel napjától szavatossági és 12 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. **Vállalkozó** feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

**9.2** **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján felmerülő szavatossági, jótállási igényeket **Megrendelő1** jogosult érvényesíteni.

**9.3** Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt **Vállalkozó** köteles a **Megrendelők** írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a **Vállalkozó** 3 munkanapon belül intézkedni köteles.

- 9.4 **Megrendelők** kötelesek írásban haladéktalanul értesíteni a **Vállalkozót** a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők.
- 9.5 Amennyiben **Vállalkozó** az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a **Megrendelők** eljárhatnak a reklamáció megoldása érdekében **Vállalkozó** kockázatára és költségére.
- 9.6 A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.
10. **Kártérítési felelősség**
- 10.1 **Megrendelők** a kötbérigény érvényesítésén túl követelhetik a **Szerződés** megszegéséből eredő, igazolt kárainak megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint. **Vállalkozó** teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a **Vállalkozó** munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a **Szerződés** teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a **Megrendelőknél** keletkezik.
- 10.2 **Vállalkozó** köteles a **Szerződés** teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a **Megrendelőket** egyéb okból fenyegető személyi sérülés, vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
11. **Szerződés megszűnése**
- 11.1 **Megrendelők** a **Szerződéstől** elállhatnak, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a **Vállalkozó** a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a **Megrendelőknél** már nem áll érdekében.
- 11.2 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, felmondási idő 15 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről a **Vállalkozó** a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.
- 11.3 **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén a következményekre történő figyelmeztetéssel kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő fél a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben sem tesz eleget, a szerződés a **Szerződő Felek** által azonnali hatállyal felmondható.
12. **Egyéb rendelkezések**
- 12.1 Jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban, módosítható.
- 12.2 A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a **Megrendelői** székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.
- 12.3 Átláthatóság:  
**Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a

**Megrendelőket** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelők** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhatnak. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelők** részére 2017. október 25. napján benyújtotta.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelők** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezelik.

Jelen szerződés annak mindhárom fél általi aláírásának napjával lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

#### Vállalkozói szerződés mellékletei:

1. számú melléklet- Budaörs Város Önkormányzatának ajánlati felhívása
2. számú melléklet- PB-LAND 2010 Kft. árajánlata
3. számú melléklet- ajánlatértékelési jegyzőkönyv

Budaörs, 2024. 10. 04.

Megrendelők részéről:



**CEGLÉDI Tankerületi Központ**  
képvisező: Katonáné Barina Zsuzsanna  
tankerületi központ igazgató  
**Megrendelő1**

**PB-Land 2010 Kft.**  
2051 Biatörbágy, Nagy u. 16.  
Adószám: 22749095-2-13  
Beszám. szám: 1003061-50526570-49661006  
**Bacskai László**  
ügyvezető  
**PB-LAND 2010 Kft**  
**Vállalkozó**

Megrendelő1 részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester



Megrendelő2 részéről pénzügyi ellenjegyző:

**Bacskai**  
2024.10.04.