



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/1700 - /2024
Ügyintéző: Székelyné Szatmári
Csilla

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. sz. Gazdálkodási szabályzata alapján Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) másrészről

HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2273 Kartal, Dózsa György utca 45, adószám: 12988732-2-13, számlaszám: OTP Bank 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791 regisztrációs száma: képviseli: Péter Ferenc Ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre

1. Szerződés tárgya:

„Budaörs, Mező utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezése a Stefánia utcába” Megrendelő 2024.08.21-i ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint **Vállalkozó** 2024.09.02-i ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

2. Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Stefánia utca, a 3257 helyrajzszámú ingatlanon (helyszínrajz, alaprajz szerint).

3. Határidő: A munkaterület átadástól számított: **10 hét**. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **3.032.359,- Ft + Áfa**

azaz hárommillió harminckétezer háromszázötvenkilenc forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket;
- az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit;
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit;
- az ideiglenes forgalom elterelések költségeit;
- az átadási dokumentáció készítésének díját;
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) költségeket.

4.3. **Vállalkozó** a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. **Vállalkozó** a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:

5.1. Vállalkozó 1 db vég számlát nyújthat be.

A vég számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a **Megrendelő** által kiadott teljesítés igazolás. A vég számla összege: **3.032.359,- Ft + Áfa.**

5.2. Megrendelő részéről teljesítés igazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

5.3. A teljesítés igazolással felszerelt számlát **Megrendelő** a kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben **Vállalkozónak** lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a szamla@budaors.hu elektronikus levelezési címre kéri a **Megrendelő** megküldeni

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

- a) **Vállalkozó** késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 1 %-a/nap, melyet **Megrendelő** jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- b) A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.
- c) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
- d) **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
- e) **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és hatályos jogszabályok, gyártói alkalmazástechnikai útmutatók szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- f) **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőség tanúsítvánnyal igazolja
- g) **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmelékkel elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelőnek** történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának
- h) **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- i) **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelőt** bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a **Vállalkozó** érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

- j). Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségé-nek megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- k) Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, a felmondási idő 15 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről **Vállalkozó** a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincs.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Székelyné Szatmári Csilla műszaki és környezetvédelmi ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447889, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Péter Ferenc
Tel:
Cím: 2273 Kartal, Dózsa György utca 45
e-mail:

9. Jótállás

- a. **Vállalkozó** az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **12 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
- b. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni és annak költségét **Vállalkozó** felé leszámlázni.

10. Átláthatóság

Vállalkozó kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.06.22.** napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján **Megrendelő** jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. **Vállalkozó** kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

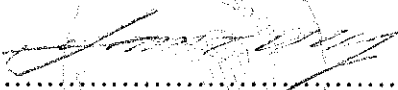
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és **Vállalkozó** ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:


1. sz. melléklet Megrendelő 2024.08.21-i ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó 2024.09.02-i ajánlata
- 3.sz. melléklet helyszínrajz
- 4.sz. melléklet alaprajz

Budaörs, 2024. 11. 13



Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető

2024. 11. 18



Vállalkozó
Hard-Like Stone Kft.
Péter Ferenc
Dózsa Gy. u. 45.
12988732-2-13
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. 11. 06.

