

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

4-752

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053), képviselőjében eljár: a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, mint **megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről a

Strong Electrical-Service Kft. 2244 Úri, Ady Endre utca 34. adószám: 27943191-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-205753 számlaszám: Unicredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000124-64880009, képviseli: Bíró József ügyvezető, mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen **felek** (a továbbiakban **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, „**Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező 12 ingatlanban elvégzendő villamos-biztonsági felülvizsgálat utáni javítások elvégzésére**” tárgyú ajánlattételi felhívás (1.sz. melléklet) eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljárás 2024. szeptember 17-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat, 2. sz. melléklet) elnyerte az ajánlattételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A teljesítés helye és tárgya

Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott, **Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező a táblázat szerinti 12 ingatlanban elvégzendő, a villamos-biztonsági felülvizsgálat során feltárt elektromos hálózati hibák szabvány szerinti javítási munkái.**

A javításokról jegyzőkönyv készítése, amely a felülvizsgálati dokumentumhoz csatolandó.

1.	Herman Ottó Általános Iskola Sportudvar (tér-világítás)	Budaörs, Ifjúság utca 6.
2.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Sportudvar és Tornacsarnok	Budaörs, Iskola tér 1.
3.	Kesjár Csaba Általános Iskola Sportudvar (tér-világítás és faház)	Budaörs, Ószibarack utca 29.
4.	Leopold Mozart Zeneiskola	Budaörs, Rózsa utca 17.
5.	Polgárok Háza (3 faház)	Budaörs, Budapesti út 54.
6.	Faház	Budaörs, Mező utca 2.
7.	Iroda	Budaörs, Szabadság út 14.
8.	Régi Posta Épülete	Budaörs, Templom tér 12.
9.	Iroda, Tanoda	Budaörs, Farkasréti út 2/c (6A)
10.	Raktár	Budaörs, Farkasréti út 6.
11.	Lakóház, Telekuckó	Budaörs, Templom tér 15.
12.	Buszvégállomás	Budaörs, hrsz.: 4153/133

A keletkező hulladék elszállítása a feladat részét képezi!

2. Vállalkozói díj

2.1 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban részletezett ingatlanokban elvégzett elektromos rendszer szabvány szerinti javításáért a nyertes ajánlatban vállalt alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói díj összesen: 2 204 640,- Ft + 595 253,- Ft + ÁFA, bruttó: 2 799 893,- Ft azaz Kettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-nyolcszázkilencvenhárom Forint.

SA 9

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződés szerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá a szállításra, tárolásra fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, számlázás

- 3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti.
 3.2 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után adja ki.
 3.3 Teljesítésigazolásra a **Műszaki Ügyosztály vezetője** jogosult.
 3.4 **Megrendelő** szerződés szerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
 3.5 **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult.
 3.6 Az elektronikus számlát **Vállalkozó** a szamla@budaors.hu e-mail címre küldi meg.

4. Vállalkozó nyilatkozatai

- 4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.
 4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
 - Rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
 - Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
 - Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

- 5.1 **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.
 5.2 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
 5.3 **Vállalkozó** a Munkaterületen a karbantartás során keletkező hulladékot köteles elszállítani.
 5.4 **Vállalkozó** köteles a munkavégzés időszakait **Megrendelővel** előre egyeztetni.
 5.5 **Vállalkozó** a beépített anyagok, megfelelő minőségét minőségtanúsítvánnyal igazolja.

6. Teljesítési határidő

- 6.1 A vállalkozási szerződés aláírásától számított **15 héten belül**.

7. Kötbér

- 7.1 A szerződés szerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.
 7.2 A késedelem esetén a kötbér a nettó vállalkozási díj **1 %-a** / naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj **15%-a**.

8. Jótállás

Vállalkozó a szerződésben leírt, általa elvégzett munkára **24 hónap** teljes körű jótállást vállal, a teljesítésigazolás kiadását követő naptól számítva.

9. Felek együttműködése:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Spitzner Tamás, intézmény-üzemeltetési ügyintéző
 Telefon:
 e-mail: spitzner.tamas@budaors.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Bíró József, ügyvezető
 Telefon:
 e-mail:

10. Vegyes rendelkezések


- 10.1 **Munkavédelem:** **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.
- 10.2 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- 10.3 **Szerződő Felek** a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 10.5 **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
- 10.6 **Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére 2022. 03. 09-én benyújtotta.
- 10.7 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

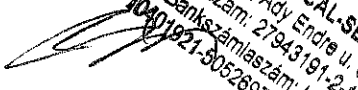
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Melléletek:


1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2024. 11. 13


Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető
Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzata

2024. 12. 03.

STRONG ELEKTRICAL-SERVICE Kft.
Adószám: 27943191-2-13
Bankszám: K & H
10401921-50526971-75721009
Bíró József
ügyvezető
Vállalkozó
Strong Elektrical-Service Kft.

Pénzügyi ellenjegyző a Megrendelő részéről:


2024. 11. 06.



9