



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X/987 - 23/2024  
Ügyintéző: Molnár Tamara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891  
[varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu); [www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

ÖNK SZ 2024-199

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Kozsda Attila** Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő) másrésről

**KLÍMA MOST Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Kőérberki dűlő 152/5., adószám: 32074556-2-43, számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700770-73743987-51100005, cégjegyzék száma: 01-09-405460, képviseli: Vajda Attila ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### 1. Szerződés tárgya: „Budaörsi Városi Ifjúsági Klub” színpad hűtés-fűtés kialakítása

Megrendelő 2024. augusztus 06-i ajánlatkérése (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó 2024.10.20-i végső ajánlata (2. sz. melléklet) alapján.

### 2. Teljesítés helye: 2040 Budaörs, Károly Király u. 3.

### 3. Határidő: munkaterület átadástól számított 3 hét

### 4. Vállalási ár:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. pontban meghatározott, a **Szerződés** tárgyát képező feladat szerződészerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói díj** illeti meg: **1.149.606,- Ft + Áfa**

azaz egy- millió – száz- negyvenkilencezer-hatszázhat forint + Áfa.

4.2. A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a) a felvonulási és szervezési költségeket
- b) az elvégzett munka vonatkozásában a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- c) az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- d) mérési jegyzőkönyvek készítését, az átadási dokumentáció készítésének díját
- e) és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket
- f) szakhatósági átvétel költségét

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó a munkájával érintett területek védelméről, illetve folyamatos tisztán tartásáról kiemelten gondoskodik.

### 5. Fizetés módja, határideje:

Vállalkozó 1 db előleg és 1 db végszámlát nyújthat be.

- a.) Az előlegbekérőt a szerződés aláírását követően nyújthatja be Vállalkozó, összege: a nettó vállalási ár 30 %-a **344.882,- Ft + ÁFA**, melyet Megrendelő az előlegbekérő átvételétől számított 8 napon belül átutalással egyenlít ki. Vállalkozó az előlegbekérő összegének bankszámláján történő jóváírásakor állítja ki az előlegszámlát.
- b.) A vég számla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A vég számla összege: **1.149.606,- Ft + ÁFA**. Az előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezetője jogosult.

A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

#### 6. Számlázási név és cím:

Budaörs Város Önkormányzat  
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

Amennyiben **Vállalkozónak** lehetősége van arra, hogy elektronikus számlát bocsásson ki, a számlát vagy azt a linket, ahonnan a számla letölthető, a [szamla@budaors.hu](mailto:szamla@budaors.hu) elektronikus levelezési címre kéri a **Megrendelő** megküldeni

#### 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:

- a.) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
  - b.) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
  - c.) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **24 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
  - d.) Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- a) Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondani, amennyiben Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít. a felmondási idő 8 nap. Megrendelő felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés a Megrendelőtől nem követelhető, ilyen megtérítési igényről Vállalkozó a szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát Megrendelőnek megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.

#### 8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Tamara beruházó mérnök  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel/Fax: 23/880423, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Vajda Attila

Tel: -

e-mail: [klimamost@klima-most.hu](mailto:klimamost@klima-most.hu)

Műszaki ellenőr: később kerül nevesítésre

## 9. Jótállás, jótállási biztosíték

- a) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot nem köt ki.
- b) **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

## 10. Átláthatóság

**Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

**Vállalkozó** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2023.09.13. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévülésiég ellenőrzés céljából kezeli.

## 11. Vegyes rendelkezések

- a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.
- b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.
- d) **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok

kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Vállalkozó kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

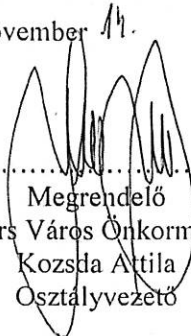
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő ajánlatkérésével és Vállalkozó ajánlatával együtt érvényes!

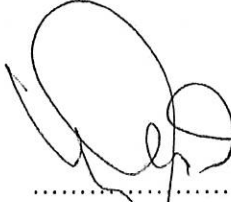
Melléklet:

1. sz. melléklet Megrendelő 2024.08.06-i ajánlatkérése
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó 2024.10.20-i végső ajánlata

Budaörs, 2024. november 14.

  
.....  
Megrendelő  
Budaörs Város Önkormányzat  
Kozsda Attila  
Osztályvezető


2024 11. 14

  
.....  
Vállalkozó  
KLÍMA MOST Kft.  
Vajda Attila  
Ügyvezető

**KLÍMA MOST KFT.**  
1112 Bp, Kőérberki Dűlő 152/5  
Adószám: 32074556-2-43

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2024. november 14.

  
.....