

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat** polgármesterének nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: képviseli Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészt a **Best-Vill. 2000 Villanszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6. adószám: 11936323-2-43, számlavezető bank: MBH Bank Nyrt., számlaszám: 10100833-40447500-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-867239, képviseli: Galló István ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Budaörs, Városháza épületének feldíszítése, a díszek üzemeltetése, bontása, illetve 2 db karácsonyfa beszerzése, felállítása, bontása és a díszeknek üzemeltetése, bontása.

I. Karácsonyi díszvilágítási feladat: (polgármesteri hivatal épülete)

Épületen elhelyezendő, üzemeltetendő, bontandó:

Jégcsap dekoráció

„Hópehely” motívum

Szerződés időtartama alatt a szükséges (felmerülő) hibaelhárítások elvégzése.

II. Fenyőfák díszkivilágítása

1./ Templom téren 1 db 10-15 m-es fenyőfa kivilágítása, üzemeltetése, bontása

Szerződés időtartama alatt a szükséges (felmerülő) hibaelhárítások elvégzése.

2./ Önkormányzat épülete előtt 1 db 10-15 m-es fenyőfa kivilágítása, üzemeltetés, bontása

Szerződés időtartama alatt a szükséges (felmerülő) hibaelhárítások elvégzése.

2. Ütemezés

2.1 Ha a szerződés tárgyát képező kivitelezés megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására.

2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező kivitelezés előrehaladásának javítására.

2.3 Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A számlák benyújtásának feltétele Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

3. Vállalkozó díj és főbb összetevői:

3.1. Megrendelő **Budaörs, Városháza épületének feldíszítésére, a díszek üzemeltetésére, bontására, illetve 2 db karácsonyfa beszerzésére, felállítására, bontására és a díszeknek üzemeltetésére, bontására 3.470.000,- Ft, azaz hárommillió-négyszázhetvenezer forint + a teljesítéskor hatályos ÁFA** vállalkozási díjat köteles Vállalkozó számára megfizetni.

A vállalkozói díj tételes bontása:

Karácsonyfák:

- beszerzés: 1.320.000,- Ft+Áfa
- felállítás-díszítés: 250.000,- Ft+Áfa
- üzemeltetés: 500.000,- Ft+Áfa
- bontás: 700.000,-Ft+Áfa

Városháza épülete:

- díszítés: 250.000,- Ft+Áfa
- üzemeltetés: 250.000,- Ft+Áfa
- bontás: 200.000,-Ft+Áfa

3.2 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységei alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

3.3 A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- a díszek üzembe helyezése előtti javítás költségei;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség.

4. Vállalkozási határidő

Díszek felszerelésének határideje: 2024. november 25. - 2024. november 30.

Díszek leszerelésének határideje: 2025. január 07. - 2025. január 13.

5. Fizetési feltételek, pénzügyi ütemezés

5.1 Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződésben meghatározottak szerint Vállalkozó MBH Bank Nyrt banknál vezetett, 10100833-40447500-00000000 számlaszámú számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított számlája kézhezvételt követő **30 naptári napon belül**.

Takarékossági és hatékonysági szempontok miatt az elektronikus számlázást részesítjük előnyben, ezért amennyiben Vállalkozónak lehetősége van arra, kérjük, hogy elektronikus számlát bocsásson ki és a szamla@budaors.hu emailcímre küldje meg!

5.2. Pénzügyi ütemezés:

1. 2 db fenyőfa felállítása és díszítésének, illetve a Városháza épületére díszvilágítás felszerelése:

Számlaértéke:

Részszámla

1.820.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszezer forint + a teljesítéskor hatályos ÁFA

Teljesítési határidő: **2024. november 25. - 2024. november 30. szombat 24.00 h**

2. Díszvilágítás és a fák üzemeltetése és bontása:

Számlaértéke:

Végszámla

1.650.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenezer forint + a teljesítéskor hatályos ÁFA

Teljesítési határidő: **2025. január 07. – 2025. január 13.**

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket jegyzőkönyvben kell dokumentálni.

6.2 Megrendelő Vállalkozónak előre egyeztetett időpontban átadja Megrendelő tulajdonában lévő díszeket. Vállalkozó a bontást követően leltár szerint átadja Megrendelő részére a díszeket, melyeket Megrendelő által meghatározott raktárban elhelyez.

7. Vállalkozó kötelezettségei

7.1 Vállalkozó a díszeket előzetesen átvizsgálja és szükség szerinti javításokat elvégezi. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az

alkalmazott kivitelezési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.
- 7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 7.4 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.
- 7.5 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

8. Felek együttműködése

- 8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni kapcsolattartói útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Molnár Beáta
varosepites@budaors.hu,
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-880, 06/23/447/891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név: Galló István
Cím:
Telefon: - - - -

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- 9.1 A felvonulási területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A kivitelezésnél érintett Önkormányzati közterületi

zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült Önkormányzati közterületi gyepterületek újragyepesítése szükséges.

- 9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 9.3 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.

10. Minőségi követelmények

- 10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
11. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a.) **Vállalkozó, Megrendelő** megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
- c.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
- d.) ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt **Megrendelőnek** már nem áll érdekében.

A **Megrendelő** által elfogadott póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

A kötbér alapját és mértékét Szerződő Felek fogadják el azzal, hogy a késedelem esetén a késedelembe esés napjától, a késedelmi kötbér mértéke 1%, Ft/nap, melynek alapját a nettó megbízási díj képezi, és amelyet a **Megrendelő** jogosult az esedékes számla összegébe beszámítani, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít.

A kötbér esedékessé válik késedelem esetén, a késedelmes teljesítés elfogadásakor, illetve, ha a póthatáridő lejár.

A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

Felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani, a felmondási idő 8 nap. Bármelyik fél felmondása esetén - jogcímtől függetlenül, beleértve a kártérítést is – a már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás ellenértékén túl semmilyen megtérítés **Megrendelőtől** nem követelhető, ilyen megtérítési igényről **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond, tehát **Megrendelőnek** megtérítési kötelezettsége felmondás esetén nincsen.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 **Vállalkozó** kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a **Megrendelő** a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben **Szerződő Felek** képviselőiként, s jogosultak a **Szerződő Felek** nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

Vállalkozó az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2022. június 10. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

12.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

12.3 Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

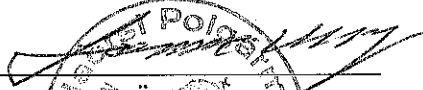
12.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.5. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

kelt, Budaörs, 2024.....*11-22*.....

Megrendelő részéről:


Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Lőrincz Mihály
ügyosztályvezető


Pénzügyi ellenjegyző:



2024. 11-22.

kelt, 2024.....*11-22*.....

Vállalkozó részéről:


Best-Vill. 2000 Kft.
Képv.: Galló István
ügyvezető

