

## Napelemes rendszer karbantartási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15390053-2-13, bankszámla száma: 11742173-157730105, képviselő: dr. Bocsi István jegyző nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **Nagy-Ipar Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs Gárdonyi Géza u 14., adószáma: 12614435-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-007766, képviselő: Nagy Zoltán ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Vállalkozási szerződés aláírásának napján az alábbi feltételek szerint:

### Előzmény:

Megrendelő részére 2013.09.27 napján pályázati támogatást ítéltek meg a „KMOP-3.3.3-Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése (Közép-Magyarország)” keretében korábban benyújtott KMOP 3.3.3. számú a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Városháza intézményére napelemes rendszer telepítése pályázatra.

A megépült Napelemes rendszer kötelező fenntartási ideje: 5 év. Erre az időszakra Megrendelő Karbantartási szerződést kíván kötni Vállalkozóval.

### Fogalmak:

**Napelemes rendszer:** A Megrendelő tulajdonában lévő, szabad földterületre vagy épületre telepített, a napsugárzást közvetlenül villamos energia termelésre használó berendezés-együttes.

**Távfelügyeleti eszköz:** A Vállalkozó által telepített, a *Napelemes rendszer Inverterével* vezetékes vagy vezeték nélküli kapcsolatban üzemelő, az *Inverter* feszültség-, áram- és frekvencia regisztereit kiolvasó és tároló, villamos energia termelési adatokat kalkuláló és a világhálóra mérési adatokat is továbbítani képes eszköz. Az eszköz adatlapja a második 2. melléklet része.

**Inverter:** A *Napelemes rendszer* egyenáramát és feszültségét a hálózattal párhuzamosan működve, nagy hatásfokkal váltakozó áram és feszültségrendszerre alakítja, lehetővé téve az energia közcélú hálózatba táplálását.

**1.** Vállalkozó vállalja a Megrendelő üzemeltetésébe lévő, **Budaörsi Polgármesteri Hivatal Városháza** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134 ) kivitelező által 2015. év 01. hó 11 napon műszakilag átadott napelemes rendszerhez kapcsolódó jelen szerződés szerinti rendszeres karbantartási feladat ellátását.

**2.** Vállalkozó vállalja, hogy a Napelemes rendszer távfelügyeletéhez szükséges eszközt/eszközöket saját költségén a Megrendelő rendszeréhez csatlakoztatja.

**3.** Megrendelő az eszköz szükséges informatikai csatlakozását kiépíti (kábelezés), illetve biztosítja.

*Bocsi István*

*Nagy Zoltán*<sup>1</sup>

4. Ezen Karbantartási szerződés keretében Vállalkozó semmilyen rongálásból-, lopásból-, bűncselekményből-, nem rendeltetésszerű használatból, szándékos károkozásból, időjárás okozta kárból (jég, villám csapás), és egyéb vis maior-ból származó, azzal összefüggésben lévő, azzal összefüggésbe hozható ok miatti meghibásodásért, rendszer leállásért, termelés kiesésért nem vállal felelősséget. Az ilyen okokból származó hibák, rongálások, stb. megjavítására Vállalkozó ajánlatot köteles adni, amit azonban Megrendelő nem köteles elfogadni. Ilyen esetekben ez a Karbantartási szerződés továbbra is érvényben marad, de az eredetivel megegyező műszaki állapot visszaállításáért a Megrendelő felel. Ennek tényéről Vállalkozót megrendelő haladéktalanul írásban (e-mail vagy levél) értesíti.

5. A Távfelügyeleti eszköz telepítése után a vállalkozó feladatai az alábbiak:

- a.) a napelemes rendszerből a kapott villamos áram termelési és távfelügyeleti eszközökkel történő mérése (10 percenként) és rögzítése, rendszerezése;
- b.) az adatok alapján villamos áram termeléséről adatszolgáltatás (óránkénti, átlagos, éves) a megrendelő és az általa megjelölt harmadik személyek felé;
- c.) Távfelügyeleti eszköz adatainak távoli szerveren történő tárolása és igény esetén a strukturált adatok Megrendelő részére történő visszajuttatása elektronikus formában;
- d.) a napelemes rendszer működésének távfelügyeleti eszközzel történő figyelése és meghibásodásra utaló jelzés esetén a Megrendelő értesítése;
- e.) megelőző karbantartás körében a napelemes rendszer 6 havonta történő helyszíni átvizsgálása a szavatossággal/jótállással érintett eszközök megbontása nélkül;
- f.) a nem a jótállás és szavatosság körébe tartozó meghibásodások javítására ajánlatadás, karbantartás, kalibrálás;
- g.) a napelemes rendszer karbantartásával kapcsolatos tanácsadás, melynek során Vállalkozó által munkanapokon 9–17 óra között a +36-  
+36-  
-es) telefonszámon működtetett ügyfélszolgálatot kell hívni, ill. a vajdpe@gmail.com e-mail címre kell írni.

Az itt felsoroltakon túlmenő egyéb feladatok nem tartoznak a Vállalkozó feladatai közé, ilyen irányú feladatok elvégzésére vonatkozó igény esetén a felek külön szerződésben, külön díjazás mellett kötelesek megállapodni.

6. A Napelemes rendszer karbantartása és hibajavítása körében a Vállalkozó feladatai, a hibabejelentés és ügyintézés rendje:

- a) A Vállalkozó köteles 6 havonta a Napelemes rendszer teljes, karbantartáshoz szükséges műszaki felülvizsgálatát elvégezni előre egyeztetett időpontban, akkor is, ha nem érkezett hibabejelentés.
- b) A Vállalkozó vállalja a hibabejelentések fogadását, a +36-  
-es( másodsorban+36-  
) telefonszámon, munkanapokon 9 – 17 óráig, illetve a [vajdpe@gmail.com](mailto:vajdpe@gmail.com) e-mail címen.
- c) A hibabejelentéseket a Vállalkozó munkalapra rögzíti, és megszervezi a hibaelhárítási feladat ellátására képzettséggel rendelkező személlyel a feladatok elvégzését, amelynek részleteit telefonos visszahívás útján ill. e-mailben egyeztetni a Megrendelővel vagy kijelölt képviselőjével.
- d) A hibabejelentést követően a Vállalkozó 48 órán belül köteles megszervezni azon hibák elhárítását, amelyek gátolják a munkamenetet. Amennyiben a hibajavítás megkezdésének időpontja ünnepnapra, munkaszüneti napra, vagy hétfévére esik, úgy

*B. B. B.*

*Wogy 2016<sup>2</sup>*

*[Handwritten signature]*

- a hibajavítás megkezdésének határideje a következő munkanap 10.00 órája, kivéve, ha a Felek – figyelemmel a 7. pontban foglaltakra is – ettől eltérően állapodnak meg.
- e) A Vállalkozó köteles az a) pontban rögzített feladat ellátásáról munkalapot vezetni, és azt a munkálatok elvégzése után a Megrendelő szintén köteles aláírni és átvenni. Amennyiben a Megrendelő ezenkötelezettségét elmulasztja, akkor a felek úgy tekintik, hogy az adott feladat szerződésszerűen teljesítésre került a vállalkozó által.
  - f) A Vállalkozó a javításra elszállított eszközök helyett csere távfelügyeleti eszközt köteles biztosítani, amennyiben a Távfelügyeleti eszköz meghibásodása valamely külső behatás, vagy a Megrendelő oldalán felmerülő okból történt, úgy az eszköz javíttatásának, pótlásának költségeit a Megrendelő viseli.
  - g) A Vállalkozó teljes szervizügyintézését vállal a Távfelügyeleti eszköz tekintetében azzal, hogy a szervizelési díjakat és költségeket a Megrendelő viseli a beüzemelésétől számított 12. hónapot követően.
  - h) A Vállalkozó munkaidőn túl is, munkaszüneti napokon is vállal hibafelvételt.

Amennyiben a Megrendelő nem tesz hibabejelentést egy adott számlázási időszakon belül, az a körülmény az átalánydíjas vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség alól nem mentesíti.

#### 7. A napelemes rendszer karbantartásával kapcsolatos tanácsadás körében:

- a) A Vállalkozó e-mailben értesítést küld a Megrendelő részére a napelemes rendszer üzemeltetése során figyelembe veendő szempontokról, tanácsot ad a rendszer használatával kapcsolatosan. Az értesítések tartalma és rendszeressége meghatározására a Vállalkozó egyoldalúan jogosult.
- b) A Megrendelő jogosult kérdéseket feltenni telefonon, vagy e-mailben a Vállalkozónak a napelemes rendszer üzemeltetésével kapcsolatosan azzal a kikötéssel, hogy az azokra adott válaszban foglaltak megvalósításából eredő károk a Vállalkozót nem terhelik, tekintettel arra, hogy az adott napelemes rendszer helyszíni telepítésére, javítására és részletes karbantartására nem köteles, ezen feladatok tekintetében jótállási és szavatossági kötelezettségek nem terhelik.

**8.** A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Vállalkozó szakemberei az adott helyszínre bejussanak és az érintett eszközökhöz hozzáférjenek (kulcsok, engedélyek, belépési kódok stb. megadása).

A Megrendelő által átadott és a Vállalkozó által így használt termékek, eszközök, alkatrészek nem sérthetik egyetlen harmadik személy szerzői, szabadalmi vagy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát sem.

Megrendelő felel minden általa előidézett javítási késedelemért, illetve az ezekből származó kárért, különös tekintettel a Megrendelő érdekkörében felmerült okból történő munkamegszakításból vagy az adott feladat elhalasztásából. Az ilyen késedelemmel kapcsolatban felmerült többletköltségeket a Megrendelő viseli.

A Vállalkozó felel minden, a saját tevékenységi körében végzett munkáért, az ebből eredő hibákért teljes felelősséget vállal.

A Megrendelő köteles a Napelemes rendszerrel és a Távfelügyeleti eszközzel kapcsolatosan bejelenteni kívánt hibát pontosan körülírni.

Minden bővítés és átalakítás esetén a Megrendelő köteles egyeztetni a Vállalkozóval és tájékoztatni őt a rendszer változásairól. A Vállalkozó jogosult a tájékoztatást követő 15 napon belül a jelen szerződést felmondani, minden kár és egyéb jogcím alapján fizetendő térítés, vagy kötbér megfizetése nélkül.

Megrendelő köteles biztosítani a Távfelügyeleti eszköz elhelyezésére szolgáló helyet és az eszköz megfelelő védelmét.

**9.** Amennyiben a Megrendelő valamely kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az a Vállalkozó késedelmes teljesítésének megállapítását és az ebből eredő jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét kizárja. A Vállalkozó ezen Megrendelői mulasztásokból eredő károkért nem tartozik felelősséggel, a Megrendelő pedig köteles az esedékes havi díjak megfizetésére.

**10.** A Vállalkozó vagy annak megbízottja munkavégzés céljából a Megrendelővel, vagy annak megbízottjával előzetesen egyeztetett időben, munkaidő alatt, vagy rendkívüli esetben munkaidőn kívül is megjelenhet a Megrendelő telephelyén. Minden esetben előre egyeztetni kell a megjelenés időpontját a megrendelővel, ill. a megrendelő által meghatalmazott személlyel.

Megrendelő megbízottja: Kiss Zoltán

Elérhetősége:

.8

**11.** A vállalkozói díjat a Megrendelő a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számla ellenében átutalással köteles a Vállalkozó részére megfizetni.

Az átalány díj összege az 1. számú melléklet a) pontja szerint kerül megállapításra. Kiszállási díj Budapest közigazgatási határain belül nem kerül felszámításra.

A Vállalkozó kiszállási költségtérítésre a hétvégi munkavégzés és az egy naptári évben kettőnél több kiszállás esetén a harmadik és azt követő kiszállások tekintetében jogosult, melynek mértéke az 1. számú melléklet b) pontja szerinti.

A jelen szerződésben rögzített Vállalkozói díjak az Áfa összegét nem tartalmazzák, a Megrendelő köteles a mindenkori, aktuális Áfa összegével növelt számla kiegyenlítésére.

**12.** A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megszüntetésével, módosításával és a jogviszonyt érintő egyéb kérdések kivételével (amely kérdésekben a Felek kötelesek írásban kommunikálni), a Felek közötti kapcsolattartás során a feladatok teljesítésével összefüggő értesítések, jelentések, információ csere megküldésére az alábbi e-mail elérhetőségek használandók:

Vállalkozó részéről:

Megrendelő részéről:

**13.** A jelen szerződés határozott időtartamra jött létre a rendszer üzembeállításának napjától kezdődő 60 hónap időtartamra. Amennyiben a határozott idő leteltét megelőző 15. napig egyik fél sem jelzi a jelen szerződés végleges megszüntetésére vonatkozó szándékát, úgy a határozott idő leteltével a szerződés határozatlan idejűvé alakul át.

**14.** A jelen szerződéses jogviszony megszűnik:

- határozott idő elteltével, ha a megszűnés szándékát valamely fél a lejárat előtti 15. napig írásban jelzi a másik fél felé;
- a felek közös megállapodásával;
- a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett fél által gyakorolt azonnali hatályú rendkívüli felmondással;
- a határozatlan idejű időszakban 30 napos indoklás nélküli felmondással;
- amennyiben valamely fél jogutód nélkül megszűnik, illetve, ha a Megrendelő jogerősen csődeljárás hatálya alá kerül

A szerződés határozott időtartamának lejárta előtt bármely módon történő megszűnése esetén – kivéve, ha az idő előtti megszűnés a Vállalkozónak felróható okból történik – a Megrendelő köteles a teljes futamidőből még hátralévő teljes időtartamra eső vállalkozói díj összegű megfizetésére a szerződés megszűnését követő 15 napon belül.

A szerződéstől történő elállásra egyik fél sem jogosult.

A Vállalkozó rendelkezik a feladat elvégzésének kockázatait fedező felelősségbiztosítással.

**15.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK szabályai az irányadóak.

A Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Megrendelő oldalán felmerült bármely vagyoni vagy nem vagyoni követelés biztosítéka tekintetében a Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó tulajdonát képező átvett ingóságokon zálogjogot gyakorolni, továbbá a Megrendelő nem jogosult vélt vagy valós követelését a Vállalkozó felé fennálló fizetési kötelezettségbe történő beszámítással érvényesíteni.

Mindkét fél köteles jelen Szerződésben foglalt kikötéseket és feltételeket bizalmasan kezelni, hacsak az információ feltárása jogszabály rendelkezése alapján, kormányzati szerv felkérése vagy olyan esetben nem szükséges, ahol az információ biztosítása munkavállalóknak, adó- és jogi tanácsadóknak szükséges.

Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen jogviszonyhoz kötődő valamilyen kötelezettség teljesítésének érvényesítését és a kapcsolódó jog gyakorlását, az nem minősül az ilyen jogról vagy kötelezettségről való lemondásnak vagy annak feladásának.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2015. 09.11.



**Nagy Sándor**

Budaörsi Polgármesteri Hivatal


Intézményüzemeltetési osztályvezető



**Nagy Zoltán ügyvezető**

Nagy-Ipar Építő és Gépipari Kft.

Nagy-Ipar  
Építő és Gépipari Kft.  
2490 Püsztaszabolcs, Gárdonyi G. u. 14  
Adószám: 12614435-2-07  
Tul. reg. szám: 11713005-20370130

  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2015.09.13

### 1. számú melléklet

Ezen melléklet a szerződés elválaszthatatlan része. A szerződés 11. pontja szerinti Vállalkozói díjak mértéke:

	<b>Díjtétel</b>	<b>Összeg</b>
a)	Kötelező karbantartás	240 000 Ft+ÁFA/Év
b)	Időszakos karbantartás alkalmanként	80 000Ft+ÁFA/kiszállás esetén