


## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. **Megrendelő:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
 Megrendelő címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
 Megrendelő képviselője: dr. Bocsi István jegyző nevében a 8/2013. sz. Gazdálkodási szabályzat alapján Nagy Sándor Intézmény-üzemeltetési Osztályvezető
- Megrendelő adószáma: 16890063-2-13  
 Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
 Bankszámla szám: 11742173-15730105
2. **Vállalkozó:** Szárazjég Kft  
 Vállalkozó székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 9.  
 Vállalkozó képviselője: Gáspár Béla, ügyvezető  
 Vállalkozó adószáma: 12523845-2-43  
 Vállalkozó cégjegyzékszám: 01-09-170679  
 Számlavezető bank: UniCredit Bank Zrt.  
 Bankszámla szám: 10918001-00000098-06820004
3. **A szerződés tárgya:** A Megrendelő üzemeltetése alatt álló, helyileg a 2040 Budaörs Szabadság út 134. szám alatt lévő Polgármesteri Hivatal épületében a konyhai zsíros elszívó rendszerének tisztítása, mely magában foglalja: a gerincvezetékek-, motorok-, kidobási ágak-, konyhai elszívó emyőket-
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott munkát (tisztítást), a szerződésben rögzített műszaki feltételeknek megfelelően, I. osztályú minőségben a megadott ütemezés szerint megvalósítja.
- 3.1 **Szerződés időtartama:** Jelen szerződést Felek az aláírástól számított két év időtartamra kötik.
4. **Vállalkozói díj:** első két alkalommal (első évben): 255.650,- Ft + ÁFA/alkalom, további két alkalommal (második évben): 208.990,- Ft + ÁFA/alkalom
5. **Fizetés módja:** banki átutalással, a benyújtott számla kézhez vételétől számított 15 napon belül.
6. **Számlázás:** A vállalkozói díj kifizetése a 4. pont szerinti ütemezésben, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján állítja ki az elvégzett szolgáltatásról a számlát. Az elvégzett szolgáltatás díjának kifizetése a Vállalkozó által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.
7. A konyhai zsíros elszívó rendszer tisztítási munkáit az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtak szerint 6 havonta kell elvégezni Felek előzetes időpont egyeztetése alapján. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a tisztítási munka elvégzésére jogosult, a feladatot részleteiben ismeri, ajánlatát a szükséges dokumentáció birtokában adta meg, rendelkezik a feladata ellátásához szükséges tárgyi eszközökkel, szerzőkkel, alkatrészekkel és személyi állománnyal, és a tervezett tisztítási időpontokat előre beütemezi, kapacitást biztosít rá.
8. **Garanciális (jótállási) időszak:**  
 Vállalkozó jótállása a tisztítási munkára az elvégzéstől számított fél évig terjed. A garanciális (jótállási) időn belül a Vállalkozó terhére róható hibát haladéktalanul köteles kijavítani.
9. **Megrendelői és Vállalkozói jogok és kötelezettségek:**

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó munkájához szükséges információkat az ajánlatkérés során Megrendelő átadta Vállalkozónak. Amennyiben Vállalkozónak további műszaki dokumentációra lesz igénye, azt jelzi Megrendelő felé. Vállalkozó a kivitelezési dokumentációtól csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával térhet el.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés időtartama alatt a tőle elvárható gondossággal jár el a szerződésben vállalt kötelezettségei körében.
- 9.3. Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel rendelkezik, az általa igénybe vett alvállalkozó, valamint az általa az épület területén okozott károkért.
- 9.4. A Vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény betartására és betartatására saját dolgozóinál. Vállalkozó köteles a XXXI/96. Tűzvédelmi törvény végrehajtásáról saját területén intézkedni. A tűzvédelmi jogszabályok be nem tartásából fakadó minden anyagi és nem anyagi jellegű károkozás a Vállalkozót terheli.
- 9.5. A kivitelezésben dolgozó, Vállalkozó irányítása alá tartozó munkavállalók és alvállalkozók védőeszközzel, védőruhával való ellátása és viselésének megkövetelése a Vállalkozó feladata.
- 9.10 A munkavégzés során:
- A vállalkozói díj keretében, mely tartalmazza a kiszállási díjat is, Vállalkozó biztosítja:
- munkavégzés hétköznap éjszaka, vagy egyeztetés szerint,
  - munkavégzéshez szükséges teljes anyag és eszközigény,
  - gépek,
  - fényképes dokumentáció (előtte, utána),
  - nyilatkozat a tisztításról, az OTSZ-nek megfelelően,
  - a szükséges tisztítónyílások beépítése,
  - revíziós ajtók szükségére szerint beépítése, cseréje,
  - a hajlékony csövek cseréje.
- A megrendelő biztosítja:
- 230V áramvételi lehetőség,
  - vízvételi lehetőség,
  - mosdó, WC használat,
  - 1 fő átadó - átvevő személyzet.
- 9.11. A Vállalkozó a rendszer tisztítási munkát hétköznapokon, a konyhák zárása után kezdi el, és legkésőbb a konyhák következő nyitásáig a kitakarított területet átadja.
10. **Átadás-átvételi eljárás**
- A tisztítást követően a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az elvégzett munkával kapcsolatos dokumentumokat (pl: kivitelezői nyilatkozat, fotódokumentáció stb.) átadni.
11. **A szerződés megszűnése**
- 11.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az alábbi esetben szűnik meg:
- szerződésszerű teljesítéssel,
  - közös megegyezéssel,
  - rendkívüli felmondással,
  - vis maior bekövetkezése esetén.
- 11.2. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést jog, vagy szerződésellenesen szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát megtéríteni.
12. **Szerződésszegés**
- 12.1. Felek az alábbiakban határozzák meg a súlyos szerződésszegés esetét:  
Vállalkozó részéről: Vállalkozónak felróható teljesítési késedelem, vagy súlyos minőségi

211 

kifogás

Megrendelő részéről: fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

12.2. Teljesítési késedelem:

Vállalkozó a teljesítési határidő neki felróható be nem tartása esetén kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, melynek mértéke napi 5000 Ft levonás a vállalási árból.

Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy e szerződésből fakadó mindennemű jogvitájukat elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben ezen egyeztetés eredménytelennek bizonyul, úgy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2019. 02. 15. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Jelen szerződést, melyben a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az Irányadók, Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írtak alá.

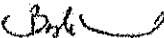
Budapest, 2019. 03. 25.

.....  
Megrendelő

**SZARAZJÉG Kft.**

.....1097. Budapest, Illatos út 9.....

Adószám: 23845-2-43

  
Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2019.03.25.

**I. SZ. MELLÉKLET****Kapcsolattartók****Szerződéses kérdésekben**

Vállalkozó részéről Gáspár Béla	info@szarazjegkft.hu	
Megrendelő részéről	nagy.sandor@budaors.hu	

**Műszaki kérdésekben**

Megrendelő részéről	nagy.sandor@budaors.hu	
Vállalkozó részéről Bakai Norbert	iroda@szarazjegkft.hu	

**Pénzügyi kérdésekben**

Vállalkozó részéről Gáspár Béla	info@szarazjegkft.hu	
Megrendelő részéről		

**SZARAZJÉG Kft.**  
1097 Budapest, Illatos út 9.  
Adószám: 12523845-2-43