

amely egyrészről **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15390053-2-13, bankszámla száma: 11742173-15730105, képviseli: Dr. Bocsi István jegyző nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály, Műszaki Ügy- osztályvezető) mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **KERITMED-B Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.), bankszámla száma: 11703006-21404612-2555005, adószám:25829471-2-13, képviseli: Bota Sándor ügyvezető) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Vállalkozás helye és tárgya:

Budaörs Polgármesteri Hivatal Városháza (2040 Budaörs Szabadság út 134) épület III. emeletén álmennyezetében található vákuumos csapadékvíz elvezető csatorna hibás szakaszának cseréjére 34 fm hosszan.

2.) Műszaki tartalom:

A mellékelt, a szerződés részét képező, 2019. augusztus 10-én kiadott árajánlatkérőben meghatározott munkára a **Vállalkozó** által adott 2019. augusztus 15-i árajánlata szerinti műszaki tartalom.

Vállalkozó kijelenti,

- A helyszín ismeretében tette a 3.) pontban meghatározott árajánlatot és a 6.) pontban meghatározott teljesítési időtartamot.
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

3.) Vállalkozói díj:

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. és 2. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg: Vállalkozói díj nettó **5.728.000,- Ft +Áfa**, azaz nettó Ötmillió-hétszázhuszonnyolcezer forint +ÁFA.

3.2 A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, kapcsolódó melléktevékenységre, továbbá különösen a szállításra, tárolásra, beépítésre, biztosításokra, felvonulásra, átadás-átvételre, meglévő épületszerkezetek és berendezések állagvédelmére, takarításra, hulladékkezelésre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet, helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

4.) Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

- 4.1 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 4.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.
- 4.4 Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztályvezető jogosult.
- 4.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bank számlájára.
- 4.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult (1. pontban meghatározott munkák befejezését követően). **Vállalkozó** a számlát a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki.

5.) Jótállás, javítási kötelezettség, kötelező alkalmasság:

Vállalkozó a jelen szerződésében vállalt munka szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért 1 év garanciát vállal. A garanciális időszak kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel utolsó napja. Az átadás-átvételi eljárás során megállapított hiányosságokat, hibákat **Vállalkozó** az eljárás sikeres lezárásáig, legfeljebb 5 napon belül köteles kijavítani. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozó** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.

Megrendelő által 1 éven belül bejelentett egyéb garanciális igényeket **Vállalkozó** a lehető legrövidebb időn belül megvizsgálja, és azokról nyilatkozik, és a műszakilag indokolt legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 5 napon belül kijavítja.

6.) Határidők:

A szerződés aláírását követő 4 hét.

7.) Szerződő felek kapcsolattartói:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának zökkenőmentes végrehajtása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

7.1 **Vállalkozó** kapcsolattartója:

Neve: Bota Sándor ()
Címe

7.2 **Megrendelő** kapcsolattartója:

Neve: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

8.) Késedelmes teljesítés:

Vállalkozó a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén kötbért köteles fizetni a **Megrendelőnek**. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%/nap, melyet a Megrendelő jogosult a végszámlából levonni azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.

9.) Minőség

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.

Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.) Munkavédelem:

Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

11.) Munkavállalók:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

12.) Üzleti titok:

12.1) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak a jelen szerződés során tudomására jutott, vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismert bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind a szerződés megszűnése után.

12.2) Szerződő Feleket A szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

13.) Záró rendelkezések:

13.1) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosultképviselői útján kerül sor.

13.2) Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.3) Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

13.4) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelenszerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok -az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló- egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV. 24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségre tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhú másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezelésről az érintetteket tájékoztatja.

13.5) Megbízott az Nvt. 3. § (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megbízót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy -ha a szerződésteljesítésére még nem került sor- a szerződéstől eláll.

13.6) Megbízott az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. 05. 30-án nyilvántartásba vétel céljából Megbízó részére benyújtotta, melyben azóta változás nem történt.

13.7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

14. Jelen szerződés kizárólag az ajánlatkéréssel és a nyertes ajánlattal együtt érvényes.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: árajánlat bekérések
2. sz. melléklet: a Vállalkozó 2019. augusztus 15-i árajánlata
3. sz. melléklet: ajánlati értékelő

Budaörs, 2019. 09. 12

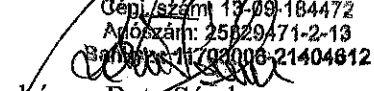
2019.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

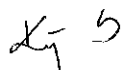

képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

KERITMEDI-TAKÉRS Kft.

2070 Budaörs, Nefelejts u. 1.
Cépi.szám: 13-09-184472
Adószám: 25829471-2-13
Bánlyaszám: 1799008-21404812


képv.: Bota Sándor
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről:


2019. szept. 12