

**Budaörs Város Önkormányzatának  
38/2002. (XII.13.) ÖKT. számú rendelete  
az építményadóról szóló  
11/1991.ÖKT. sz. rendelet  
módosításáról**

**1. §.**

(1) A rendelet 2. § első mondata (1) bekezdés megjelölést kapja.

(2) A rendelet 2. §-a (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

A rendelet 2. §. b. és c. pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és költségvetési szerv abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni.

**2. §**

(1) A rendelet 2. §. (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

**3. §**

A rendelet 3. §-a hatályát veszti.

**4. §**

A rendelet 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló építmény minden olyan épület, amely nem minősül lakásnak.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől illetőleg hasznosításától függetlenül.

## 5. §

A rendelet 5. §-a (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya, az említett közösség.

## 6. §

(1) A rendelet 6. § (5) bekezdése módosul:

költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény

(2) A rendelet 6. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A magánszemély tulajdonában lévő, egy olyan építmény 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülete, amely az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, abban az esetben, ha a magánszemélynek az év első napján állandó lakcímeként van bejelentve.

(3) A rendelet 6. § (8) bekezdés b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

(b) magánszemély tulajdonában lévő egy (1) garázs céljára szolgáló építmény.

(4) A rendelet 6. §. (8) bekezdése c.) ponttal egészül ki.

c) Az a.) pontban megjelölt adómentességben 2007. december 31-ig az a vállalkozó részesül, aki 2003. december 31-ig annak igénybevételére már jogosultságot szerzett (tulajdonos).

(5) A rendelet 6. §. (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(10) Az adóhatóság kérelemre 50 % adókedvezményben részesíti azt az adóalanyt, akinek jövedelme a minimálbért nem haladja meg.

(6) A rendelet 6. § (11) bekezdése hatályát veszítette.

(7) A rendelet 6. § (12) bekezdésének b.) pontja az alábbiak szerint módosul:

b.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

## **7. §**

A rendelelet 7. §-a kiegészül az alábbiak szerint:

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

## **8. §**

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

(11) "Az adó évi mértéke":

- a.) 30 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó üdülő, gazdasági épület esetén 150,- Ft /m<sup>2</sup>
- b.) 30 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó üdülő és mezőgazdasági területen lévő gazdasági épület esetén 400,- Ft/m<sup>2</sup> a teljes terület után
- c.) minden egyéb építmény esetében 500, Ft/m<sup>2</sup>

## **9. §**

A rendelet 15. §-a hatályát veszti.

## **10. §**

A rendelet 16. §-a hatályát veszti.

## **11. §**

A rendelet 19. §-ának szövege az alábbiak szerint módosul:

E rendelet végrehajtása során a fogalmakat a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-a szerint kell értelmezni.

## **12. §**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

(1) E rendelet 2003. január 1-vel lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 11/1991. ÖKT. számú rendelet 3. §-a, 6. §. (11) bekezdése, 15. §-a, 16. §-a hatályát veszti.

Budaörs, 2002. december 10.

**Dr. Dudás Péter**  
jegyző

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester