

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2008. (XII.22.) rendelete

az építményadóról szóló
11/1991. (VII.26.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában, valamint a 6. § a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) ÖKT. sz. rendeletet (továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A „R” 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Az a lakás, amelynek hasznos alapterülete a 150 m²-t nem haladja meg, a tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosítottja magánszemély (későbbiekben: a tulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosítottja együtt: tulajdonos) és az év első napján a tulajdonos bejelentett lakóhelye.

Amennyiben a lakás hasznos alapterülete a 150 m²-t meghaladja, az adó alapja a 150 m² feletti terület.”

(2) A „R” 6. § (8) bekezdés a) pontjának első mondata helyébe az alábbi szövegrész lép:

„a) Egy, nem lakás céljára szolgáló helyiség vagy építmény (továbbiakban:építmény) - üdülő, gépjárműtároló, valamint a külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület kivételével - 150 m² hasznos alapterülete, ha a tulajdonosa magánszemély.”

(3) A „R” 6.§ (8) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Egy, legfeljebb 50m² alapterületű gépjármű tárolására szolgáló építmény (garázs), amennyiben tulajdonosa magánszemély. Ha a garázs alapterülete az 50 m²-t meghaladja, az adó alapja a teljes alapterület.”

2. §

(1) A „R” 11. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Az adó évi mértéke:

a) 30 m² alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150,-Ft/m², amennyiben tulajdonosa magánszemély.

b) 30 m² alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400,-Ft/m² a teljes terület után, amennyiben tulajdonosa magánszemély.

c) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400,-Ft/m²

a teljes terület után, amennyiben tulajdonosa vállalkozó.

d) a lakás és a hozzá tartozó nem lakás célú helyiségek és építmények esetén 500,-Ft/ m².

e) gépjármű tárolására szolgáló építmény esetén 500,-Ft/m².

f) Az a), b), c), d), e) pontokban nem szabályozott, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és építmények esetében 800,-Ft/m².”

3. §

E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

Budaörs, 2008. december 18.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 52/2008.(XII.22.) ÖKT. rendelet 2008. december 22-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető