

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK LAKÁSONKÉNTI  
HŐFOGYASZTÁSÁNAK  
SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS MÉRÉSÉRE ALKALMAS ESZKÖZÖK  
BESZERELÉSE (ÖKO-PROGRAM) TÁMOGATÁSÁNAK PÁLYÁZATI  
FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ**

az 58/2008. (XII.22.) és a [33/2017. \(IX.21.\)](#) rendelet által módosított

**18/2008. (III.27.) rendelet**  
egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése támogatásának pályázati feltételeiről az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett pályázat helyi végrehajtására a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A rendelet hatálya Budaörs Város közigazgatási határain belül elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, illetve önkormányzati tulajdonú távhővel ellátott bérházak lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére terjed ki.

**2.§.**

(1) Pályázatot nyújthatnak be az 1.§-ban rögzített feltételeknek megfelelő lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban társasház)

(2) A társasházaknak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdemlő módon bizonylattal igazolni kell (közgyűlési határozat, banki igazolás)

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázatnak benyújtása előtt megkezdett munkákhoz, valamint a lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú távhővel ellátott ingatlanok felújítására.

**3.§.**

(1) A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység lehet.

(2)<sup>1</sup> Támogatható tevékenység az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása vízszintes csatlakozással, lakásonként egy egyedi mérő felszerelésével és a hőleadók egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.

---

<sup>1</sup> Az 58/2008. (XII.22.) rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2008. december 22-től.

(3) Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és közös használatban lévő fűtött helyiségben az önálló fűtési energiaszabályozás feltételei biztosítottá válnak.

(4) A pályázat szempontjából elismerhető költségek és a pályázati feltételek részletes tartalmát jelen rendelet 1. sz. függelékét képező „Pályázati Felhívás” határozza meg.

#### **4.§.**

(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását az állam a társasház által benyújtott pályázat útján támogassa.

(2) Az önkormányzat által adható támogatás mértéke maximum a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15%-a, de legfeljebb lakásonként 23.000.-Ft. lehet

(3) A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

(4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(5) A pályázó saját erejeként kizárólag készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel is.

(6) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a társasházzal támogatási szerződést köt.

(7) Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletében jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az önkormányzati, vagy az állami keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.

#### **5.§.**

(1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített formanyomtatványon írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton nyújtható be.<sup>2</sup>

(2) A hiánytalan tartalommal benyújtott pályázat alapján a támogatás mértékéről a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatilag dönt.

#### **6.§.**

(1) A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó felel.

(2) A beruházás szakszerű elvégzése érdekében a társasház köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről.

(3) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, a számla kibocsátását követő 60 napon belül, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

---

<sup>2</sup> A 33/2017. (IX.21.) rendelet 5. §-a által módosítva. Hatályos 2017. szeptember 22-től.

**7.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budaörs, 2008. március. 21

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
jegyző

A 18/2008.(III.27.) ÖKT. rendelet 2008. március 27-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (ÖKO Program) támogatására**

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: miniszter) által, a 12/2001.(I.31) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R.) alapján meghirdetett LFP-2008-LA-9 kódszámú pályázatához kapcsolódva a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (ÖKO Program) támogatására.

A támogatási rendszer szabályait a 18/2008.(III.27.) ÖKT sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

#### **I. A támogatás célja**

A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése ( a továbbiakban: **ÖKO Program**)

Budaörs Város Önkormányzata pályázati úton működtetett támogatási rendszert hoz létre a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére.

A pályázaton vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényelhető.

Az önkormányzat az előzőek alapján nyújtott összeget, egyszeri megítélt összegként nyújtja a lakóközösség részére, a rendeletben szabályozott feltételek szerint.

#### **II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be a Budaörs Város közigazgatási területén a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (továbbiakban **Társasház**).

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység (továbbiakban: **épület**) lehet.

Az a teljes önálló fűtési egység, amelynél a hőfelhasználók fűtése egy hőközponton, vagy egy hőfogadón keresztül valósul meg.

A Társasház pályázatával ugyanazon épületre vonatkozóan egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

### III. A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

A felújítási támogatásra azok a Budaörs Város közigazgatási területén lévő **épületek** jogosultak, akik a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelnek és vállalják a felújítási költségeknek a pályázati felhívásban meghatározott mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az ÖKO-Program keretében a következő célra nyújtható támogatás:

Az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása vízszintes csatlakozással, lakásonként egy egyedi mérő felszerelésével és a hőleadók egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.<sup>3</sup>

Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és a közös használatban lévő fűtött helyiségeiben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

### IV. Pályázattal elnyerhető támogatás

Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a hiánytalanul beérkezett pályázatok sorrendjében.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatás kiegészül a programot támogató – pályázható -, központi költségvetés által nyújtott támogatás összegével. A központi költségvetés által nyújtott támogatásra a Társasházak jogosultak pályázni az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium felé.

A költségmegoszlás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

---

<sup>3</sup> Az 58/2008. (XII.22.) rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2008. december 22-től.

- Központi költségvetési (állami) támogatás: maximum a bekerülési költség **50%-a**, de lakásonként legfeljebb **77.000 Ft.**<sup>4</sup>
- Önkormányzati támogatás: a bekerülési költség 15%-a, de legfeljebb lakásonként 23.000 Ft.
- Társasház: a bekerülési költségnek az állami és önkormányzati támogatással nem fedezett része, de minimum a bekerülési költség **35%-a.**<sup>5</sup>

A Társasház saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.

A Társasháznak közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

## V. Támogatási feltételek

A Társasháznak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

**Teljes felújítási költség:** A pályázat szerint elvégezni tervezett munkák általános forgalmi adót is magában foglaló költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

**A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A Társasház a támogatott **program lebonyolításáért felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézését.

### 1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú épületgépész vagy energiagazdálkodási végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja);
- b) a pályázat tervezési költségei: a kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- c) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek;

<sup>4</sup> A 244/2008. (X.08.) Korm. rendelet rendelkezései szerint.

<sup>5</sup> A 244/2008. (X.08.) Korm. rendelet rendelkezése eredményeképpen.

- d) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
- e) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is
- g) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázatban V. 1. alatti a), b), c), d), és e) alpontokban felsorolt **kapcsolódó költségek** értékeit a Magyar Mérnök Kamara 2008 évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

**A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség 5 %-át.**

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségek számolhatók el.

## **2. A támogatásból nem fedezhető költségek:**

**a)** az ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú távhővel ellátott ingatlanok felújításának költségei

A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok)

**b)** a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az **1.** pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség), valamint a pályázati díj

**c)** a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a Társasháznak saját forrásaiból kell biztosítania. A támogatásból nem fedezhető munkálatokat a támogatott programmal egy időben – a Társasház egyéb forrásai terhére – kell elvégezni.

## **3. Egyéb elszámolható költségek:**

A közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges járulékos költségek, kapcsolódó helyreállítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák) költségei.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását az állam, a társasház által benyújtott pályázat útján támogassa.

Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, a számla kibocsátását követő 60 napon belül, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a társasházzal támogatási szerződést köt.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a Társasháznak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a Társasház köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

## **VI. A felújítási program eljárási rendje**

A Társasház egy épület felújításának támogatására egy pályázatot nyújthat be. a Társasház a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a Társasház a benyújtást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.

A Társasháznak minden – az LFP-2008-LA-9 pályázati felhívásban és pályázati útmutatóban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban értelemszerűen kell szolgáltatni. Az LFP-2008-LA-9 pályázati felhívás dokumentumai, mellékletei a kétfordulós pályázat második fordulójához készültek, így az első fordulóban azok kitöltésénél az önkormányzati támogatással kapcsolatos összeg, mint igény értendő, az önkormányzati támogatásról szóló határozat pedig maga a pályázat célja.

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az ÉMI Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) tölthető le.

### ***A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:***

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- b) A pályázatot a LFP-2008-LA-9 pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.
- d) A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni: Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134., vagy ugyanezen a címen, az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodán lehet személyesen benyújtani.



A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat: A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

e) A pályázat benyújtása díjtalan.

f) A pályázatok benyújtási határideje: 2009.április 30.<sup>6</sup>

## **A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:**

### **Formanyomtatványok:**

1. I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**) (A 7. és a 8. pontban „önkormányzati támogatás” rovatokban az igényelt összeget kell beírni és értelemszerűen az önkormányzati határozatot csak a pályázat második lépcsőjénél, az állami támogatás igénylésénél kel becsatolni.)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (**2. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata (**4. számú melléklet**)(Csak az első A) oldalt kell kitölteni)(A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat )
5. A pályázat tartalomjegyzéke (**7. számú melléklet**)(Önkormányzat dokumentumai nélkül)

### **Műszaki dokumentumok:**

6. A területileg illetékes távhőszolgáltató (BTG) által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
  - a) a pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök, típusát, továbbá a termosztatikus szabályozó szelepek kiválasztásának előszabályozás-értékeit és a beszabályozás módjának dokumentációját,
  - b) a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

### **Melléklek:**

7. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában.
8. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat

---

<sup>6</sup> A 244/2008. (X.08.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az állami pályázat benyújtás határideje 2009. június 30.

9. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét
10. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)

#### **A programban való részvétel feltételei:**

- a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési, ill. lakógyűlési határozat
- a Társasház hitelfelvelele esetén igazolás arról, hogy az alapító okiratban vagy alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó Társasháznak nincs az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása
- a Társasház határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére
- a közmű üzemeltetők -30 naponál nem régebbi- nyilatkozatát arról hogy a támogatást igénylő társasháznak nincs az érintett közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása
- a pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél eredeti példányának becsatolása

Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

A benyújtott pályázat elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a Társasház azzal a kitéttel, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

### **VII. A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása**

A pályázatát Budaörs Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le. A társasházak által benyújtott pályázatokat Budaörs Város Képviselő-testülete – az illetékes bizottságok előzetes véleményezése alapján – bírálja el.

Az Önkormányzat a pályázat eredményeként megítélt támogatás összegét a költségvetésben elkülöníti.

## **A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje**

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- ⇒ az épület életkora,
- ⇒ a pályázattal érintett lakások száma,
- ⇒ a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- ⇒ a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi és időbeli ütemezés szerint, utólagosan, a benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A lakóközösség a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni.

A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A Társasház, illetve annak képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak az Önkormányzat előzetes, írásos engedélyével módosítható.

A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen kimutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a Társasház a támogatást nem megfelelően használta fel, illetve az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, úgy a támogatás összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

