

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL VALÓ RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ

a 30/2005. (IV.20.), 4/2006. (I.31)
26/2006. (V.02.), 43/2006. (IX.19.)
24/2007. (VI.20.), [10/2008. \(III.27.\)](#),
46/2008. (XII.03.), 16/2010. (V.03.)
[49/2011. \(XII.02.\)](#), [5/2012. \(III.01.\)](#),
[32/2012. \(X.02.\)](#), [51/2012. \(XII.17.\)](#),
[53/2012. \(XII.17.\)](#), [29/2013. \(VI.24.\)](#),
[21/2014. \(VIII.25.\)](#), [30/2014. \(IX.29.\)](#), [10/2015. \(III.30.\)](#) és a [9/2016. \(II.26.\)](#)
önkormányzati rendeletek által módosított

60/2004.(X.20.) rendelet

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete [a továbbiakban: Kt.] a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény [a továbbiakban: Ötv.] 16. § (1), 79. § (2), 80. § (1) bekezdéseiben foglaltak, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. Törvény [a továbbiakban: Htv.] 138. § (1) bekezdés j) pontjában, és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény [a továbbiakban: Áht.] 108. § (1) és (2) bekezdésében, 109. §-ában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Áht. végrehajtására kibocsátott Kormányrendeletekre, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény [a továbbiakban: a Vtv.], a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és végrehajtási rendeleteinek [a továbbiakban együtt: a számviteli szabályok], illetőleg a közbeszerzésekről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseire, továbbá annak érdekében, hogy az Önkormányzat vagyonát megóvja, és lehetővé tegye annak leggazdaságosabb, legcélszerűbb felhasználását, a Budaörs Város Önkormányzata [a továbbiakban: Önkormányzat] vagyonáról való rendelkezési jog szabályairól az alábbi rendeletet (a továbbiakban e rendelet) alkotja:

I. FEJEZET:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül, az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra,
 - b) az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, c) az Önkormányzat a) és b) pontokban be nem sorolható – számviteli szabályok szerinti - befektetett és forgóeszközeire, valamint saját és idegen forrásaira.
- (a továbbiakban együtt: vagyon).

- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítése során:
- a) az Ötv. 80. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - a tulajdonost megillető jogok, illetve terhelő kötelezettségek gyakorlása, illetve teljesítése körében hozott döntések [a továbbiakban: a tulajdonosi döntések] előkészítésére, meghozatalára, végrehajtására, amennyiben más önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.
 - b) a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi döntések előkészítésében, meghozatalában és végrehajtásában, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásában és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésében érintettekre és résztvevőkre.
- (3) E rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni a vagyont érintő, Kt. tulajdonosi döntését nem igénylő, úgynevezett belső szabályzatok - jogszabály felhatalmazása alapján történő - megalkotásánál.

2. §

- (1) E rendelet szabályait kell alkalmazni, különösen az 1. § (2) bekezdése szerinti jogok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése, valamint a következő döntések előkészítése, meghozatala és végrehajtása során:
- a) a vagyon birtoklására, a vagyon és a tulajdonjog védelmére,
 - b) a vagyon használatára és hasznainak szedésére, ide értve különösen a vagyonnal kapcsolatos terhek, az állag megóvással, fenntartással kapcsolatos költségek viselését, a károk elhárítását, a károk viselését, figyelemmel a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott keretekre
 - c) a vagyonnal való rendelkezésre, ezen belül különösen
 - c.a) a tulajdonjog átruházására, ideértve többek között a vagyon tulajdonjogának gazdasági társaság (apportálás), alapítvány vagy önkormányzati társulás rendelkezésére bocsátását, cserét, a térítésmentes átadást (ajándékozás), a lízingszerződéssel való hasznosítást, ha a szerződés lejártát követően a lízingbe vevő a tulajdonjogot megszerzi [a továbbiakban együtt: az elidegenítés],
 - c.b) a használati vagy hasznosítási jog átengedésére, különösen a bérbeadásra, a vagyon használati, hasznosítási jogának gazdasági társaság, alapítvány vagy önkormányzati társulás rendelkezésére bocsátására, használatba adásra, hasznosítási jog átadására (pl. a koncesszióba adás, hozzá-, rá- és aláépítés megengedése), kezelői, üzemeltetési, működtetési jog átadására, a hasznóbérbeadásra, a lízingszerződéssel való hasznosítást, ha a szerződés lejártát követően a lízingbe vevő a tulajdonjogot nem szerzi meg, a reklámjog biztosítását [a továbbiakban együtt: a hasznosítás],
 - c.c) a vagyon biztosítékkul adására (pl. letétbe helyezés),
 - c.d) a vagyon megterhelésére, különösen a zálogjog, jelzálogjog, szolgalmi jog alapítására, elidegenítési és terhelési tilalommal való megterhelésre, a kezesség vállalásra, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlását korlátozó jogok biztosítására, különösen vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulásra, az elővásárlási, a vételi (opció) vagy visszavásárlási jogra, a bérlő-kiválasztási jog biztosítására, az egyéb garanciavállalásokra [a továbbiakban együtt: a megterhelés],

- c.e) a vagyonnal, a tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos ügy ellátásával való megbízásra (haszonkölcsön megbízás, bizomány, vagyonbiztosítási szerződés) a közbeszerzésekről szóló hatályos jogszabályok figyelembe vételével,
- d) a vagyon létrehozására (beruházás), a vagyon - tulajdonjogának, kezelési, használati jogának – megszerzésére, ideértve az árubeszerzéseket, szolgáltatásvásárlásokat, építési és szolgáltatási koncessziót, a lízingszerződéssel való vagyonszerződést is, amennyiben arról a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) és a végrehajtására kibocsátott jogszabályok másként nem rendelkeznek [a továbbiakban együtt: a megszerzés],
- e) a közös tulajdonra, (pl. a társasházakban lévő önkormányzati tulajdoni hányaddal való rendelkezés) különösen a közös tulajdonban lévő
- e.a) vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására az önkormányzati tulajdoni hányad arányában,
- e.b) vagyonnal való rendelkezésre az önkormányzati tulajdoni hányaddal ideértve a közös tulajdon megszüntetését is,
- e.c) nem önkormányzati tulajdonban lévő hányadával kapcsolatos elővásárlási, elő-bérleti, elő-haszonbérleti jog gyakorlására,
- e.d) a közös tulajdon létesítésére (pl. a társasház alapítása),
- f) az egyéb tulajdonosi jogok gyakorlására, amelyek az Önkormányzatot, mint a vagyon tulajdonosát, kezelőjét megillető, az a)-e) pontokban nem említett jogok és kötelezettségek gyakorlását és teljesítését jelentik, ilyen különösen az építési tevékenységhez való hozzájárulás, a gazdasági társasági üzletrész (részvény) alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása, az Önkormányzat javára más tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezés,
- g) követelések elengedésére és mérséklésére, a tartós, vagy a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, amennyiben az Önkormányzat tárgy évi költségvetéséről szóló rendelete eltérően nem rendelkezik,
- h)¹ a vagyongazdálkodásra, különösen a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyonelemeknek önkormányzati költségvetési szerv, az Önkormányzat többségi vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, alapítvány (a továbbiakban együtt: önkormányzati gazdasági társaság), vagy önkormányzati társulás által történő hasznosítására, üzemeltetésre, működtetésre,
- i) egyes e rendeletben meghatározott “eljárásokra”, különösen a vagyon nyilvántartására, értékelésére, ideértve a leltározást, selejtezést értékcsökkenés, értékvesztés elszámolását (pl. az e rendelet 9 - 10.§-a szerinti nyilvántartások), értékmeghatározását (pl. az e rendelet 8.§-a szerinti értékbecslés, üzleti értékelés), valamint a szerződések közzétételére, a pályázatok kiírására, versenytárgyalásra.
- j)² a vagyon kezelésére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor az önkormányzat egyéb rendeletében másként nem rendelkezett.

¹ Módosította a 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. augusztus 26. napjától.

² Kiegészítette a 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. augusztus 26. napjától.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában

- ingatlan vagyontárgy, különösen az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az ingatlanvagyon-kataszterről szóló Korm.rendelet) hatálya alá tartozó föld, épület, közmű és egyéb építményterület, a telek, a telkesítés, az épület, az épületrész, az egyéb építmény.
- ingó vagyontárgy, különösen a számviteli szabályok szerinti tárgyi eszközök (pl. gépek, berendezések, járművek) az ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok kivételével, valamint a számviteli szabályok szerinti készletek (pl. áruk, rövid időn belül elhasználódó szerszámok, műszerek, berendezések)
- vagyoni értékű jog különösen
 - a) a számviteli szabályok szerinti immateriális javak között nyilvántartott vagyoni értékű jogok a b) pont szerintiék kivételével (pl. bérleti jog, telefonhasználati jog, koncessziós jogok, licencek, saját internet cím beszerzése, internetes regisztrációhoz kapcsolódó kiadások, szoftver vásárlás esetén a telepítés joga), valamint
 - b) az ingatlan vagyontárgyakhoz kapcsolódó az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény és az ingatlanvagyon-kataszterről szóló Korm.rendelet szerinti földhasználati, haszonélvezeti és használati, bérleti jogok, a szolgalmi jog (telki szolgalm, közérdekű szolgalmak), az ingatlanok rendeltetésszerű használatának előfeltételét jelentő - jogszabályban nevesített – hozzájárulások megfizetése alapján szerzett használati jog (pl. víz- és csatornahasználati, villamos-fejlesztési, gázelosztó vezetékre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulás), valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok [pl. visszavásárlási jog, elővásárlási jog, vételi jog (opció), jelzálogjog, zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, telekalakítási, építési tilalom, építésügyi korlátozások, stb.]
- az 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti
 - a) befektetett eszköz a számviteli szabályoknak megfelelően
 - a.a) az immateriális javak az 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyoni értékű jogok kivételével, (pl. szellemi termékek),
 - a.b) a tárgyi eszközök közül a befejezetlen beruházások, felújítások,
 - a.c) a pénzügyi befektetések a tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (pl. kötvény, kincstárjegy) és a hosszú lejáratú követelések.,
 - a.d) az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök, vagyis azok az eszközök melyeket az Önkormányzat nem a Polgármesteri Hivatal, vagy az önkormányzati költségvetési szervek, hanem gazdálkodó szerv számára adta át üzemeltetésre, kezelésre, működtetésre,
 - a.e) koncesszióba adott eszközök,
 - a.f) a vagyonkezelésbe vett eszközök, különösen az Önkormányzat vagyonkezelésébe adott kincstári vagyon.
 - b) forgóeszköz az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ingó vagyontárgyak kivételével a számviteli szabályoknak megfelelően

- b.a) a követelések, különösen a vagyon értékesítéséből, az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás nyújtásából eredő (pl. bérleti díj hátralék, késedelmi kamat) az Önkormányzatot megillető követelés, az Önkormányzat által immateriális javakra, beruházásokra, készletekre, szolgáltatásokra adott előleg, rövid lejáratra adott kölcsön, az Önkormányzat kötelezettségének túlfizetéséből eredő visszafizetési igény, az Önkormányzat által elfogadott váltók,
- b.b) az értékpapírok, különösen a forgatási célú tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések és a forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (pl. kötvények, kincstárjegyek),
- b.c) a pénzeszközök, különösen a készpénz, a számlapénz, a csekk.

c) saját és idegen forrás, különösen a számviteli szabályok szerinti saját tőke, költségvetési tartalék (pl. pénzmaradvány), az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége esetén a vállalkozási tartalék, a hosszú lejáratú kötelezettségek (pl. az éven túli le járatra kapott kölcsönök, beruházási, fejlesztési hitelek, kötvénykibocsátásából eredő tartozások, lízingelt, illetve hosszú lejáratú visszafizetésre vásárolt eszközök miatti tartozások), a rövid lejáratú kötelezettségek (pl. a működés finanszírozása érdekében felvett hitelek, kölcsönök, igénybe vett áruszállításból, szolgáltatásból eredő Önkormányzatot terhelő tartozások, kapott előleg miatti tartozások).

- tulajdonosi döntések előkészítésében és végrehajtásában résztvevők különösen a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szervek, az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon kezelésére, üzemeltetésére létrehozott önkormányzati gazdasági társaságok.
- a tulajdonosi jogok gyakorlásában és a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésében érintettek és résztvevők, különösen az 5) pontban meghatározottakon túl az e rendelet hatálya alá tartozó
 - a) vagyon kezelésével, üzemeltetésével megbízott gazdasági társaságok, közhasznú társaságok,
 - b) "eljárásokban" (pl. versenyeztetés, árverés, ajánlatkérés, vagyonérték meghatározás) résztvevő természetes és jogi személyek.
- a tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körébe tartozik különösen a vagyon megszerzése, birtoklása, használata, hasznainak szedése, a vagyonnal való rendelkezés, a vagyon kezelése, a kötelezettségek keletkeztetése, a követelések elengedése és mérséklése.
- a lízing olyan szerződés alapján valósul meg, amely szerződés értelmében a lízingbe adó a lízingbe vevő igényei szerint beszerzett és a lízingbe adó tulajdonát képező vagyont lízingdíj ellenében, a szerződésben rögzített időtartamra a lízingbe vevő használatába, birtokába adja azzal, hogy a lízingbe vevőt terheli a használatból következően minden költség és kockázat, a lízingbe vevő jogosult a hasznok szedésére, a szerződés időtartamának végén a lízingelt vagyon tulajdonjogát a lízingbe vevő vagy az általa megjelölt megszerzi (vagy megszerezheti), a maradványérték megfizetésével vagy anélkül, vagy a lízingbe vevőt elővételi jog illeti meg, a lízingbe vevő azonban ezen jogairól a szerződés megszűnése előtt le is mondhat.
- a vagyon kezelésbe adása - a meglévő, létrehozandó vagy megszerzendő - vagyon olyan hasznosítása, amikor a vagyon fenntartóját, üzemeltetőjét, működtetőjét és/vagy

hasznainak beszedőjét a Kt. választja ki és - a vagyon kezeléséről szóló megállapodás megkötésével, vagy a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati költségvetési szerv alapító okiratában való rögzítésével - bízta meg.

- vagyonkezelő az, akit a Kt. a vagyon kezelésével megbízott.

II. FEJEZET: AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

Az önkormányzati vagyon részei

4. §³

- (1) Az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképes üzleti vagyontárgyból áll.
- (2) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.
- (3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Kt. dönthet a vagyontárgy
 - a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
 - b) forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (4) A törvényben meghatározottakon túl a törzsvagyon – Kt. által meghatározott - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 5.§-a, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 6.§-a határozza meg.

5. §⁴

„Az Önkormányzat törzsvagyonának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyai:

- a) az irattárba tartozó levéltári anyagok, ideértve a tervtárak terv- és iratanyagát is.

6. §⁵

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai a nemzeti vagyonról szóló törvényben és más törvényekben meghatározottakon túl:

- a) a műemléki környezetben lévő, valamint a helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- d) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.

7. §

³ Az 5/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2012. március elsejétől.

⁴ Az 5/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2012. március elsejétől.

⁵ A 32/2012. (X.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2012. október 31-től.

Forgalomképes mind az a vagyon, vagyontárgy, amely nem tartozik az e rendelet 5. és 6. §-ában meghatározott törzsvagyon körébe.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a számviteli szabályok szerinti értéken, értékeken kell nyilvántartani.
- (2) A vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
 - a) ingó és ingatlan vagyontárgy esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján meg kell határozni,
 - b) a tartós, vagy forgatási célú tulajdon-, vagy hitelviszonyt megtestesítő részesedést, értékpapírt, amely a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, annak értékét a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon kell figyelembe venni.
 - c) a vagyoni értékű jog értékét, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az illetéktörvény a haszonélvezeti jog értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani, kivéve a koncessziós jog esetében.
- (3) A (2) bekezdés a - c) pontjába be nem sorolható vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntések esetében az érték meghatározás alapja az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő beszerzési érték.
- (4) A (2) és (3) bekezdésbe be nem sorolható, valamint a külön rendeletekkel, illetve az e rendelettel nem szabályozott tulajdonosi döntések esetében, a vagyon megszerzése kivételével, az érték meghatározás alapja az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban szereplő beszerzési érték.
- (5) A vagyon megszerzésekor az értéket a közbeszerzésekről szóló hatályos jogszabályok figyelembe vételével, annak szabályai szerint kell megállapítani.
- (6) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a tulajdonosi döntéssel ennek aktualizált változata is elfogadható. Az aktualizált változat elfogadásáról a tulajdonosi döntésre jogosult dönt.
- (7) A vagyon hasznosítása esetén a jog értékének megállapításakor az éves bérleti, használati díj áfa nélküli összegét kell figyelembe venni.
- (8) A tulajdonosi döntésre jogosultat az e paragrafus szerint megállapított érték figyelembe vételével az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha az elidegenítés vagy a megterhelés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.
- (9) Ha tulajdonosi döntés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. A vagyontárgyak együttes értékesítésének, a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma részére történik.
- (10) A tartós, vagy forgatási célú tulajdoni viszonyt, hitelviszonyt megtestesítő részesedések értékpapírok (a továbbiakban a portfólió vagyon) körében
 - a) egyedi értékesítésnek kell tekinteni az egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések, értékpapírok tulajdonjogának átruházását.

- b) együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések, értékpapírok tulajdonjogának egy szerződés keretében történő átruházását, ideértve az egy pályázat keretén belüli megvételre történő felajánlását is.
- (11) A vagyon alapítói hozzájárulásként, saját forrásként történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által megállapított érték vehető figyelembe.
- (12) Az e §-ban meghatározott érték meghatározás szabályait kell alkalmazni, kivéve, ha az V. Fejezet eltérően rendelkezik.

A vagyonmérleg és vagyonnyilvántartás

9. §

- (1) A vagyonmérleg az Önkormányzat tulajdonában a tárgyévi költségvetés zárónapján meglévő vagyon kimutatása, célja a vagyon számviteli szabályok szerinti számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonmérlegben szerepeltetni kell különösen a befektetett, forgóeszközöket, és a vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyonmérleg a vagyont számviteli szabályok szerinti bontásban (törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint egyéb vagyon) tételesen, mennyiségben, és értékben veszi számba.
- (4) A vagyonmérleg a zárszámadásról szóló rendelet részét képezi.
- (5) A vagyonmérleg alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről, a folyamatos vezetésről, valamint a vagyonmérleg összeállításáról, közzétételéről a számviteli szabályok szerinti feladat- és hatáskörében a jegyző gondoskodik.
- (6) A számviteli szabályok és az ingatlan-vagyonkataszterről szóló Korm. rendelet szerint a vagyonmérlegben nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkaszterben szereplő adataival való egyezőségét biztosítani kell.
- (7) Az ingatlanvagyon-kataszter adatainak naprakész állapotot tükröző kiegészítéséhez és módosításához az e rendelet 12.§-a szerinti vagyonkezelők kötelesek térítési igény nélkül adatot szolgáltatni.
- (8) A (3) bekezdésben foglaltakról az adatszolgáltatás rendjét, az ingatlanvagyon-kaszter adataihoz való hozzáférésre és a felhasználásukra vonatkozó szabályokat a Polgármester és a Jegyző közös utasításban szabályozza.
- (9) Az ingatlanvagyon-kaszter adatait a Kt. szervei, a képviselők, és - megfelelő védelmi elemek közbeiktatásával - az önkormányzati gazdasági társaságok feladataik ellátásához felhasználhatják.
- 6
- (10) A nem törzsvagyon, forgalomképes vagyonállomány adatait minden év december 31-i állapotnak megfelelően e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.”
- (11) A törzsvagyon, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonállomány adatait minden év december 31-i állapotnak megfelelően e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

10. §

⁶ A 4/2006.(I.31.) rendelet 1. §-a által kiegészítve. Hatályos 2006. január 31-től.

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről Központi Ügyleti Nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a Polgármester gondoskodik.
- (2) A Központi Ügyleti Nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltakat közérdekű adatoknak minősülnek, amelynek tartalmáról az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a Központi Ügyleti Nyilvántartásnak megküldeni a szerződés egy példányát, vagy hitelesített másolatát.

III. FEJEZET: GAZDÁLKODÁS ÉS RENDELKEZÉS A VAGYONNAL

A vagyonnal való gazdálkodásra és rendelkezésre jogosultak

11. §

- (1) E rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat.
- (2) Az Önkormányzat (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntésről szóló jognyilatkozatait - a bizottságra átruházott feladat- és hatáskör esetében is - a Polgármester bocsátja ki.
- (3) Amennyiben külön, illetve e rendelet eltérően nem rendelkezik a tulajdonosi döntés meghozatalára a Kt. jogosult, (pl. a vagyonvédelmével kapcsolatos kötelezettségekről való rendelkezés, vagyonnal, tulajdonosi jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos ügy ellátásával való megbízás).

Vagyonkezelés⁷

12. §

- (1) A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában meghatározott személy [a továbbiakban: vagyonkezelő] az Önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Kt. tulajdonosi döntése alapján láthatja el.
- (2) A Kt. határozatában megjelöli a vagyonkezelő személyét, amellyel vagyonkezelési szerződést köt, egyúttal meghatározza és jóváhagyja a vagyonkezelés feltételeit. A vagyonkezelési szerződésben a Kt. felhatalmazást adhat az Önkormányzat nevében jognyilatkozat kibocsátására.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles
 - a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelő, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni, terheit viselni,
 - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni, a vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról és megfelelő karbantartásáról gondoskodni,
 - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni a tulajdonos önkormányzatot,
 - d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározott, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket teljesíteni,

⁷ Módosította a 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2014. augusztus 26. napjától.

e) teljesíteni a jogszabályokban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyona vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,

f) köteles az ellenőrzések során közreműködni és tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, továbbá köteles eleget tenni a 12/A. § (2) bekezdés b) pontjában előírt beszámolási kötelezettségének.

(4) A vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyonnal kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele és tervezési, építési munka esetén a közbeszerzésekről szóló hatályos jogszabályokat köteles alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó víziközmű vagyon tekintetében, a víziközmű- üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére a jelen rendeletben foglaltakat - a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerinti elvek mentén, a helyi önkormányzatokról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit figyelembe véve - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai⁸

12/A. §

(1) A vagyonkezelő ellenőrzésének célja a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módokon történik:

a) a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel, továbbá

b) A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év első negyedévének végéig a Kt. részére a vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolót előterjeszteni. A beszámolóban tartalmaznia kell az általa kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetnie kell a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyon értékét,

b) gondoskodik-e a vagyon állagának megóvásáról, a megfelelő karbantartásról,

c) a vagyon tekintetében jó gazda gondosságával járt-e el,

d) az egyéb vállalt és jogszabály szerint fennálló kötelezettségeit teljesítette-e,

e) az Möt. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz-e.

Vagyongazdálkodás⁹

12/B. §

(1) Budaörs Város Önkormányzata a vagyonával való gazdálkodása körében – a vagyonkezelési szerződésen kívül – egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja az önkormányzati vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint az

⁸ Kiegészítette a 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. augusztus 26. napjától.

⁹ Kiegészítette a 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2014. augusztus 26. napjától.

önkormányzat bevételeinek növelését szolgáló hasznosítás [a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés].

- (2) Az Önkormányzat a Kt. tulajdonosi döntése alapján vagyongazdálkodási szerződést
- a) önkormányzati költségvetési szervvel,
 - b) az önkormányzati többségi, vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal,
 - c) nemzetiségi önkormányzattal,
 - d.) önkormányzati társulással, valamint,
 - e) más természetes személlyel, jogi személlyel, szervezettel,
 - f) más közigazgatási szervvel

[a továbbiakban együtt: a vagyongazdálkodó] köthet.

(3)¹⁰ A Kt. a (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott vagyongazdálkodók [a továbbiakban együtt: az önkormányzati vagyongazdálkodók] alapító okirataiban is meghatározhatja a használatukba adott vagyon körét, a vagyon hasznosítására, üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó szabályokat.

(4)¹¹ A Kt. a (2) bekezdés c), d) és e) pontjában meghatározott vagyongazdálkodókkal [a továbbiakban együtt: a megbízott vagyongazdálkodók] vagyongazdálkodási szerződésben adhat megbízást és felhatalmazást a vagyon hasznosítására, üzemeltetésére és működtetésére. Ebben az esetben a Kt. határozatban jelöli meg a vagyongazdálkodó személyt, amellyel vagyongazdálkodási szerződést köt, egyúttal meghatározza és jóváhagyja a vagyongazdálkodás feltételeit.

(5) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodó vezetője számára a Kt. felhatalmazást adhat az Önkormányzat nevében jognyilatkozat kibocsátására is.

(6)¹² A (2) bekezdés e) pontja szerinti vagyongazdálkodó kiválasztására a Kt. Köteles pályázatot kiírni.

(7) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag az (2) bekezdésben meghatározott személlyel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás, vagy közfeladat ellátása, illetve annak megszervezése érdekében köthető.

(8) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, úgy a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

(9) Vagyongazdálkodási szerződés olyan személlyel köthető, aki/amely a szerződésben vállalja a vagyongazdálkodási szerződés teljes időtartamára érvényes, megfelelő felelősségbiztosítás megkötését.

(10) Az önkormányzat által alapított költségvetési szerv vezetője a használatában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlant - az intézmény alapító okiratában meghatározott alapfeladat ellátásának sérelme nélkül – bérbe adhatja, illetve bevétel elérése, növelése érdekében egyéb módon hasznosíthatja.

IV. FEJEZET: A GAZDÁLKODÁSI ÉS RENDELKEZÉSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

A forgalomképtelen vagyon feletti jogok gyakorlása

13. §

¹⁰ A 30/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. szeptember 30. napjától.

¹¹ A 30/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. szeptember 30. napjától.

¹² A 30/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. szeptember 30. napjától.

- (1) E rendelet 5. §-ában meghatározott forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka vagy tartozás fedezete sem.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon bérbe-, vagy használatba adás útján hasznosítható, az ilyen vagyontárgyon reklámjog is biztosítható.
- (3) A (2) bekezdés szerinti, de az egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét figyelembe véve, ha az (5)-(9) bekezdés és e rendelet V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:
 - a) tizenötmillió forint értékhatárig a *Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: TFVB)*¹³
 - b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban: PEB)*¹⁴
 - c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt. dönt.
- (4) A (2) bekezdés szerinti, de az egy évet meghaladó idejű, valamint a hasznosítás időtartamától függetlenül a korábbtól eltérő célú hasznosításról, illetőleg a forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről az értékhatártól függetlenül a Kt. dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlása

14. §¹⁵

- (1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon biztosítéku adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:
 - a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
 - b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*¹⁶
 - c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt. dönt.
- (2)¹⁷ A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról – tulajdonjog átruházásával járó rendelkezés esetén a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, valamint tulajdonjog átruházásával nem járó rendelkezés esetén az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve – ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:
 - a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
 - b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*
 - c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt. dönt.

¹³ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

¹⁴ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

¹⁵ A 32/2012. (X.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2012. október 31-től

¹⁶ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

¹⁷ A 29/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2013. június 30-tól.

(3)¹⁸ A (2) bekezdés szerinti hasznosítás magában foglalja a korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon tulajdonjogának bármilyen jogcímen történő átruházását, azokban az esetekben is, amelyeknél a döntést a nemzeti vagyonról szóló törvény egyes rendelkezéseinek 2012. június 30-i hatályba lépése előtt hozták meg.

A forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlása

15. §

- (1) E rendelet 7. §-ában meghatározott forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, a forgalomképes vagyon hasznosításáról a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:
- a) hatmillió forint - lakás esetén kettőmillió forint - összeget el nem érő értékhatárig a Polgármester,
 - b) hatmillió forinttól - lakás esetén kettőmillió forinttól – tizenötmillió forint összegű értékhatárig a TFVB
 - c) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*¹⁹
 - d) huszonötmillió forint összegű értékhatár felett a Kt dönt.

(2)²⁰ Egy, már szennyvízcsatornával és ivóvízzel ellátott területen lévő ingatlant/ingatlanrészt tulajdonosa az Önkormányzat részére közterület céljára, térítésmentesen átadja, az arról rendelkező külön szerződést, értékhatártól függetlenül a *TFVB*²¹ hagyja jóvá.

A versenyeztetési eljárás szabályai

16. §

(1) ²² A 8. § szerint megállapított értékű húszmillió (ipari park esetében ötvenmillió) forint összegű értékhatár feletti vagyontárgy, vagyonrész elidegenítése, hasznosítása, – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű – versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehetséges, ideértve azt is, ha a kezelésbe adás nem önkormányzati vagyonkezelőnek vagy nem önkormányzati gazdasági társaságnak, önkormányzati társulásnak történik.

(2) Az (1) bekezdés szerint indokoltnak tekintendő és emiatt zártkörű versenytárgyalás hirdethető, ha a vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé.

- (3)²³
(4)²⁴

¹⁸ A 29/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a által kiegészítve. Hatályos 2013. június 30-tól.

¹⁹ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

²⁰ A 46/2008. (XII. 01.) rendelet 3. §-a által kiegészítve. Hatályos 2008. december elsejétől.

²¹ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

²² A 26/2006. (V.02.) rendelet 2. §-a által módosítva. Hatályos 2006. május másodiktól.

²³ A 43/2006. (IX.19.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

- (5) A versenyeztetési eljárás során szakértő (pl. közjegyző, jogi) közreműködése igénybe vehető.
- (6) A versenyeztetési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat polgármesteri-jegyzői közös utasítás szabályozza.

**V. FEJEZET:
A GAZDÁLKODÁSI ÉS RENDELKEZÉSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK
KÜLÖNÖS SZABÁLYAI**

A koncesszióba adás

17. §

A koncessziós pályázat kiírásáról és a pályázat elbírálásáról a Kt. dönt.

A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

18. §

- (1) Vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentes vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -
- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
 - b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
 - c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
 - d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben lehet.
- (2) A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.
- (3) A használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.
- (4)²⁵ Az Önkormányzat a tulajdonában álló, illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek tekintetében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bek. alapján, vagyonkezelői jogot létesít; valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (3) bek., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (2) és (4) bek. alapján, a vagyonkezelői jogot versenyeztetés nélkül, vagyonkezelési szerződésben, ingyenesen átruházza a Fővárosi Vízművek Zrt-re. Egyéb esetekben a víziközmű vagyon vagyonkezelői jogának ingyenes vagy kedvezményes átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

Közszolgáltatási feladatok Önkormányzat általi átvállalása, átadása

²⁴ A 43/2006. (IX.19.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

²⁵ Az 53/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

19. §

- (1) A közszolgáltatási feladatok Önkormányzat általi átvállalása, illetve másik önkormányzat részére való átadása esetén a vagyoni feltételek biztosításáról a Kt. dönt.
- (2) Az (1) bekezdés alapján használatra átvett, illetve a használatra átadott ingatlan vagyontárgy eredeti rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos jognyilatkozatot a Kt. tehet.

Vagyon értékű jog biztosítása

20. §

Az Önkormányzat vagyonán vagyoni értékű jog biztosításáról a vagyon 8. § szerinti forgalmi értékét figyelembe véve a következők döntenek:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*²⁶
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt. dönt.

Gazdasági társaságokban való vagyoni részesedésre vonatkozó szabályok

21. §

- (1) Az Önkormányzat a Kt. tulajdonosi döntése vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhethet érdekeltséget gazdasági társaságban.
- (2) A gazdasági társaságban való érdekeltség megszerzéséhez nem kell a Kt. tulajdonosi döntése, ha az érdekeltség megszerzésére a Kt. által az értékpapír kezelésével megbízott szervezet közreműködésével kötött szerződés alapján kerül sor a portfólióhoz tartozó értékpapír, részesedés felhasználásával, kivéve, ha a portfólió kezelésére adott megbízásban a Kt. másként rendelkezik.
- (3) Az Önkormányzat költségvetési szerve a Kt. engedélyével alapíthat gazdasági társaságot, és szerezhethet gazdasági társaságban érdekeltséget. Az érdekeltséget kifejező üzletrész, részvény az Önkormányzat tulajdona.
- (4)²⁷ Az önkormányzat kizárólagos tulajdonosi részesedésével működő gazdasági és közhasznú társaság tekintetében az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat – a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - a Kt. gyakorolja.
- (5) A Kt. gyakorolja a gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok közül az átalakulással, az elidegenítéssel, az alaptőke felemelésével és csökkentésével, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonosi jogokat, ha az Önkormányzat gazdasági társaságban való tulajdonosi részesedése a társaság üzletrészenek a huszonöt százalékát nem, de az Önkormányzat üzletrészenek az értéke a húszmillió forintot meghaladja. A gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott egyéb tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja. Ha az

²⁶ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

²⁷ 30/2005. (IV.20.) rendelet 1.§-a által módosított szövegrész. Hatályos 2005. április 20-tól.

Önkormányzat gazdasági társaságban való tulajdonosi részesedése a társaság összes üzletrészenek huszonöt százalékát és húszmillió forintot nem haladja meg, a feladat- és hatásköröket a Polgármester gyakorolja. A gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott egyéb tulajdonosi jogokat is a Polgármester gyakorolja. Tevékenységéről a polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(6)²⁸ A Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat –az átalakulással, az elidegenítéssel, az alaptőke felemelésével és csökkentésével az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonosi jogok kivételével- az alább felsorolt gazdasági társaságokban:

- AMFORA Kereskedelmi Rt.
29
- Fővárosi Vízművek Rt.
30
- 31
- ÚTVASÚT Rt.
32
- 33
- Budaörsi Teniszcentrum Rt.
34
- TÖRS Kft.
35
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Rt.

(7)³⁶ Ha gazdasági társaságban a portfólió kezelésével megbízott szervezet közreműködésével szerez az Önkormányzat részesedést, a Polgármester felhatalmazhatja – az e paragrafusban meghatározott értékhatárok szerint megjelölt tulajdonosi döntéshozók egyetértésével - a portfólió kezelőjét a tulajdonosi jogok gyakorlására. A meghatalmazásban ennek kereteit is rögzíteni kell.

A portfólióval való rendelkezés

22. §

(1) A tőzsdén jegyzett részvények értékesítését megelőzően az értékpapírok értékesítésében közreműködő befektetési vállalkozás(ok) kiválasztására a Kt egyedi értékesítés esetén ajánlatokat kér be. Az ajánlatkérésre legalább három – tőzsdei kereskedési joggal rendelkező- befektetési vállalkozást kell felhívni.

²⁸ 30/2005. (IV.20.) rendelet 1.§-a által módosított szövegrész. Hatályos 2005. április 20-tól.

²⁹ A 26/2006. (IV.02.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

³⁰ A 4/2006.(I.31.) rendelet 1. §-a által hatályát veszített szövegrész.

³¹ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 48. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2013. január elsejétől.

³² A 26/2006. (IV.02.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

³³ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 48. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2013. január elsejétől.

³⁴ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 48. §-a által hatályon kívül helyezve. Nem hatályos 2013. január elsejétől.

³⁵ A 43/2006. (IX.19.) rendelet 2. §-a által hatályon kívül helyezve.

³⁶ 30/2005. (IV.20.) rendelet 1.§-a által átszámozva. Hatályos 2005. április 20-tól.

- (2) A tőzsdén jegyzett részvények egyedi értékesítése esetén a Kt. az ajánlatkérés eredményeként dönt a tőzsdei értékpapírok elidegenítéséről és a tőzsdei értékpapírügylet jellegének megfelelő szerződés megkötéséről.

23. §

Az értékesítésről tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB, tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*³⁷, ezen összegzen felül a Kt. dönt. Ugyanez a szabály érvényes akkor is, ha az Önkormányzat részesedést, részvényt vásárol.

Az Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szerv javára fennálló jogokkal való rendelkezés

24. §

- (1) A más személy tulajdonában lévő ingatlanon - az Önkormányzat javára – fennálló e rendelet 2.§ (1) bekezdés c.b) – c.d) pontjában meghatározott jogról – az e rendelet 33.§-ban foglaltakra is figyelemmel - a TFVB. mondhat le vagy járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához.
- (2) A beköltözhető forgalmi érték 50 %-a mértékéig a TFVB. a jelzáloggal terhelt ingatlan további megterhelését engedélyezheti, amennyiben pénzügyi hitelt vagy munkáltatói kölcsönt az ingatlan
- a) felújítására,
 - b) komfortfokozatának növelésére,
 - c) bővítésére,
 - d) vételár hátralékának kiegyenlítésére
- veszik igénybe.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szerv javára fennálló bérleti, haszonbérleti és a használat jogról a Polgármesteri Hivatal esetében a Polgármester, az önkormányzati költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője mondhat le, illetve járulhat hozzá a jog gyakorlására vonatkozó feltételek módosításához, amely e jogokat ténylegesen gyakorolja, azzal a feltétellel, hogy az nem veszélyezteti az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységét és ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését.

Iskola művelési ágú korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása³⁸

24/A. §³⁹

Az önkormányzat tulajdonában álló iskolaépületek hasznosításáról – a 8. § (7) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét figyelembe véve – hatmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt.

Az Önkormányzat képvisellete a társasházakban

³⁷ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

³⁸ A 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a által kiegészített szövegrész. Hatályos 2015. március 31. napjától.

³⁹ A 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a által kiegészítve. Hatályos 2015. március 31. napjától.

25. §

- (1) A társasházakban az Önkormányzatot - az önkormányzati tulajdonhányadot illetően - a Polgármester, illetve az általa meghatalmazott képviseli. A meghatalmazott Polgármesteri Hivatalának köztisztviselője, illetve a megbízott vagyonkezelő lehet (a továbbiakban a meghatalmazott).
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában megbízott vagyonkezelőnek azt a szervezetet kell tekinteni, amely a lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket magába foglaló ingatlanokkal kapcsolatban a bérbeadói kötelezettségek teljesítésére megbízást kapott.
- (3) A meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult, de a közös költség elfogadásán kívül többlet befizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget nem vállalhat
- (4) A meghatalmazásnak tartalmaznia kell azt, hogy a meghatalmazottnak az Önkormányzat tulajdoni hányada megváltoztatását eredményező, valamint a 26. §-ban meghatározott esetekben, a társasházi alapító okirat módosítására irányuló nyilatkozata csak a tulajdonosi döntésre jogosult hozzájárulásától függően érvényes.

26. §

- (1) A TFVB. előzetes egyetértésével – ideértve a keret-meghatalmazás feltételeinek meghatározását is -, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet, a (2)-(4) bekezdésekben meghatározott kivételekkel:
 - a) a társasházi alapító-okirat olyan módosításához hozzájárulni, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) gyakorolhatja [a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 3. § (2) bekezdés],
 - b) a szervezeti-működési szabályzat olyan rendelkezésével egyetérteni, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is vonatkozik [Thtv. 17. §],
 - c) olyan közgyűlési határozatot megszavazni, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módjának megváltoztatását megtiltja [Thtv. 18. § (1) bekezdés],
 - d) az alapító-okirat olyan rendelkezéséhez hozzájárulni, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged [Thtv. 5. § (3)],
 - e) szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról [Thtv. 28. § a) pont és 29. § (1) bekezdés],
 - f) szavazni a közös tulajdon(rész) elidegenítéséről vagy más módon való megszüntetéséről, ideértve az alapító okirat e kérdésekben való módosítását is.
- (2) Ha az Önkormányzat tulajdoni hányada a társasházban a 10%-ot nem haladja meg, az (1) bekezdésben meghatározott, valamint az (1) bekezdésben nem szabályozott tulajdonosi döntések esetében a tulajdonosi döntési jogot (pl. társasház pályázatokon való részvételhez kapcsolódó megterhelési nyilatkozat kibocsátása, a közös tulajdon(rész) használatához, hasznosításához, társasházban a szomszédot megillető építési tevékenységhez kapcsolódó egyedi döntések, nyilatkozatok), az ott meghatározott módon a Polgármester gyakorolja.

- (3) Az (1) bekezdés e) pontja esetében nem kell az (1)-(2) bekezdés szerinti engedélyt, illetve hozzájárulást beszerezni, ha az Önkormányzatot terhelő költségek – a közös költséget kivéve - az adott társasházzal kapcsolatban az adott évben az ötszázezer forintot nem haladják meg.
- (4) A Thtv. 42. §-ában szabályozott per megindításáról az Önkormányzat képviselőjében a TFVB. dönt. A meghatalmazott a Polgármesteri Hivatal útján köteles haladéktalanul jelezni, ha ilyen pert kell indítani.

Tulajdonosi hozzájárulás építési tevékenységhez

27. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában ingatlan vagyontárgyakon - harmadik személy által végzett építési munka esetén - az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és a hozzájárulás feltételeinek a meghatározására – ha önkormányzati rendelet más szabályt nem tartalmaz – a Polgármester jogosult.
- (2) A TFVB dönt a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról:
- a) az épületek tetőterében lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez;
 - b) a lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatásához;
 - c) a közterületeken, illetőleg épületeken reklám elhelyezéséhez, ha kettőnél több helyre kéri a reklám elhelyezésének az engedélyezését, és nem esik a reklámokat szabályozó jogszabályok hatálya alá
 - d) a veszélyhelyzetet megszüntető munkák esetében;

Tulajdonosi hozzájárulás székhely-, telephely-, illetve fióktelep használatához

27/A. §⁴⁰

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan vagyontárgyakon harmadik személy részére történő székhely-, telephely-, illetve fióktelep-használati hozzájárulás biztosításáról a TFVB dönt.

Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás

28. §

- (1) A Htv 139. § (2) bekezdésének a) pontjában, valamint az Áht 109. §-ában és a (2) bekezdésben szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a TFVB. dönt.
- (2) A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati költségvetési szerv javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

Vagyonszerzés ellenérték fejében

29. §

⁴⁰ A 9/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a által kiegészítve. Hatályos: 2016. február 27. napjától.

Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

30. §

- (1) Az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Kt. dönt, ha a megszerzendő ingatlan 8. § szerint megállapított forgalmi értéke általános forgalmi adó nélkül számítva a huszonötmillió forintot eléri vagy meghaladja.
- (2) Az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB dönt.
- (3) Az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a *PEB*⁴¹ dönt.
- (4) Az Önkormányzat javára lakás tulajdonjogának az adásvételi szerződés felbontása vagy tartási-, életjáradéki-, öröklési szerződés útján történő megszerzéséről a TFVB és a *PEB*⁴² dönt.

31. §

- (1) Csereszerződés alapján történő ingó, ingatlan vagyontárgy és vagyoni értékű jog megszerzéséről a Kt. dönt, ha a megszerzendő ingatlan 8. § szerint megállapított forgalmi értéke a huszonötmillió forintot nem éri el, de a csereként felajánlott - az Önkormányzat tulajdonában lévő - másik ingó, ingatlan vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke a huszonötmillió forintot eléri vagy meghaladja.
- (2) A csereszerződés alapján való ingatlan tulajdonszerzésről a TFVB és a *PEB*⁴³ dönt, ha a megszerzendő, illetve a csereként felajánlott - az Önkormányzat tulajdonában lévő - ingó, ingatlan vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között van.
- (3) A csereszerződés alapján való ingatlan tulajdonszerzésről a TFVB dönt, ha sem a megszerzendő, sem a csereként felajánlott - az Önkormányzat tulajdonában lévő - ingó, ingatlan vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke nem éri el a tizenötmillió forintot.

32. §

- (1) Közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről - ha ennek alapján az ingatlant társasházzá alakítják, vagy az Önkormányzat további tulajdoni hányadot szerez - a Kt. dönt, ha:
 - a) az Önkormányzat közös tulajdonon fennálló, vagy
 - b) a közös tulajdon megszüntetése alapján az általa megszerzett új tulajdoni hányad forgalmi értéke a húszmillió forintot eléri vagy meghaladja.
- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott értékhatárt el nem érő értékek esetében a közös tulajdon megszüntetéséről a TFVB. dönt.
- (3) Ha a közös tulajdon megszüntetésével az Önkormányzat tulajdonába kerülő társasházi tulajdoni hányad forgalmi értéke megegyezik az Önkormányzat korábbi közös tulajdoni

⁴¹ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

⁴² Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

⁴³ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

hányadának forgalmi értékével, a társasház alapítással kapcsolatos megállapodásról a Polgármester dönt.

33. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezeti jog, szolgalmi jog) megváltásáról és a más tulajdonán ilyen jog (24.§) megszerzéséről a Kt. dönt, ha e jog értéke egy évre számítva az ötmillió forintot eléri vagy meghaladja. Akkor is a Kt. dönt, ha a vagyoni értékű jog nem egy évre számított értéke a húszmillió forintot meghaladja.
- (2) Az (1) bekezdésben szabályozott értékhatárokat el nem érő vagyoni értékű jog megváltásáról, illetve szerzéséről a TFVB. dönt.

A közbeszerzések

34. §⁴⁴

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzéseinek rendjére Budaörs Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata irányadó.

Vagyonnal kapcsolatos közigazgatás, peres és nem peres eljárások

35. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, illetve bírói eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó jognyilatkozat megtételét is magában foglalja.
- (2) Az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy a (4) bekezdés kivételével a peren kívüli egyezség megkötésére:
 - a) húszmillió forint perértékig, illetve egyedi értékhatárig a TFVB jogosult a *PEB*⁴⁵ egyetértésével,
 - b) húszmillió forintot meghaladó perérték, illetve egyedi értékhatár esetén a Kt. jogosult.
- (3) Hárommillió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó - peren kívüli, per indítás előtti - kizárólag a fizetési kötelezettség teljesítésének határidejét módosító megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult.
- (4) Ha a (2) bekezdés alapján az eljárást a Polgármester vagy a TFVB kezdeményezte, a kezdeményezésről a polgármester, vagy a TFVB elnöke - az indokok megjelölése mellett - a legközelebbi ülésen írásban tájékoztatni köteles a Kt-t.
- (5) Az (1)-(2) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a vagyonkezelő indít pert, vagy vele szemben indul per a kezelésébe adott vagyonnal kapcsolatban, kivéve, ha a Polgármester szükségesnek tarja a Kt. vagy a TFVB. állásfoglalását.

⁴⁴ A 10/2008. (III.27.) rendelet 1.§-a által módosítva. Hatályos 2008. március 27-től.

⁴⁵ Az 51/2012. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a által módosítva. Hatályos 2013. január elsejétől.

A követelésekről való lemondás

36. §

- (1) Az Önkormányzat a behajthatatlan követeléseiről lemondhat.
Behajthatatlan követelés:
- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
 - b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - c) a mindenkor költésvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében,
 - c.a) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve
 - c.b) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltan" nem járt eredménnyel,
 - d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
- (2) A követelés elengedéséről vagy mérsékléséről az (1) bekezdésen kívül hozható tulajdonosi döntés:
- a) csődegyezségi vagy bírói megállapodásban,
 - b) kamatkövetelés esetén,
 - c) különösen indokolt esetben - egyedi elbírálás alapján -, a közcélú szolgáltatást végző non profit szervezetekkel szemben fennálló követelés esetén.
- (3) Az Önkormányzat javára fennálló, az (1) és (2) bekezdésben meghatározott követelés elengedéséről, illetve mérsékléséről
- a) ötszázezer forintot el nem érő értékhatárig a Polgármester,
 - b) ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó, de hárommillió forintot el nem érő értékhatárig a TFVB,
 - c) hárommillió forintot elérő vagy meghaladó értékhatár esetében a Kt. dönt.

VI. FEJEZET: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. §

- (1) Jelen rendelet 2004. december elsején lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásainak szabályairól szóló 28/1994.(IX.30.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 11/1997.(IV.07.) számú és a 12/2004.(III.24.) önkormányzati rendelet.
- (3) A hatályon kívül helyezett önkormányzati rendelet alapján kiadott önkormányzati jognyilatkozatok és megkötött szerződések hatályát az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése nem érinti.

Budaörs, 2004. október 15.

Tevanné dr Südi Annamária
jegyző

Wittinghoff Tamás
polgármester

A 60/2004.(X.20.) ÖKT. rendelet 2004. október 20-án a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Komáromi u. 16. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető

VAGYONKIMUTATÁS
a évi beszámolóhoz

Nem törzsvagyon, Forgalomképes vagyonállomány december 31-én

	Érték (e Ft)
Ingatlanok	
- Lakások	
- Üzemeltetésre átadott lakások	
- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	
- Telkek	
- Földterületek	
Immateriális javak	
- Vagyoni értékű jogok	
- Szellemi termékek	
Tárgyi eszközök	
- Gépek, berendezések, felszerelések	
- Járművek	
- Üzemeltetésre átadott eszközök	
- Beruházások	
- Beruházásra adott előlegek	
Befektetett pénzügyi eszközök	
- Egyéb tartós részesedések	
- Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
- Tartósan adott kölcsönök	
- Egyéb hosszú lejáratú követelések	
Forgóeszközök	
- Követelések szolgáltatásból	
- Adósok	
- Rövid lejáratú kölcsönök	
- Egyéb követelések	
Értékpapírok	
- Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő	
Pénzeszközök	
- Pénztárak	
- Költségvetési bankszámlák	
- Idegen pénzeszközök számlái	
Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	
- Költségvetési függő kiadások	
- Költségvetési átfutó kiadások	
- Költségvetési kiegyenlítő kiadások	
Források	
Kötelezettségek	
- Hosszú lejáratú kötelezettségek	
- Rövid lejáratú kötelezettségek	
- Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	
- Költségvetési függő bevétel	
- Költségvetési átfutó bevétel	

- Költségvetési kiegyenlítő bevétel	
Forgalomképes vagyon összesen	
Könyvviteli mérlegen kívüli tételek	
Eszközök	
- „0”-ra leírt, de használatban lévő eszközök	
- Le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos követelések	
Források	
- EU támogatási programokkal kapcsolatos kötelezettségek	

VAGYONKIMUTATÁS
a évi beszámolóhoz

Törzsvagyon, Forgalmképtelen és Korlátozottan forgalomképes vagyonállomány december 31-én

	Érték (e Ft)
Forgalmképtelen vagyontárgyak	
- Helyi közutak és műtárgyaik	
- Terek, parkok	
- Köztemetők	
- Vizek és közcélú vízi létesítmények (vízi közműnek nem minősülő)	
Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak	
- Műemléki ingatlanok	
Intézmények használatában lévő vagyon:	
- Ingatlanok	
- Ingók (gépek, berendezések, felszerelések, járművek)	
- Egészségügyi és szociális intézmény	
- Sportlétesítmények	
- Beruházások	
- Beruházásra adott előlegek	
- Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	
- Egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések	
Törzsvagyon összesen	

**I. FORGALOMKÉPTELEN
"KIZÁRÓLAGOS"
ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON**

1.
sz.függelék⁴⁶

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés	Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés	
1.	03	közút	53.	1065/1	közterület	
2.	032/1	országos közút	54.	1069	közterület	
3.	035	közút	55.	10691	közterület	
4.	041	közút	56.	10696	közterület	
5.	05	közút	57.	10706	közterület	
6.	056/2	erdő (út)	58.	10715	közterület	
7.	056/3	út	59.	10722	közterület	
8.	056/5	út	60.	10726	közterület	
9.	058/2	út	61.	10727	közterület	
10.	058/5	út	62.	10728	közterület	
11.	058/6	út	63.	10736	közterület	
12.	058/8	út	64.	10758	közterület	
13.	07	közút	65.	1076	közterület	
14.	087	közút	66.	10773	közterület	
15.	093/21	út	67.	10782	közterület	
16.	093/4	út	68.	10795	közterület	
17.	093/40	út	69.	10809	közterület	
18.	093/41	út	70.	10818	közterület	
19.	093/43	út	71.	10845	közterület	
20.	093/5	út	72.	1087	közterület	
21.	094	közút	73.	109/2	közterület	
22.	095/13	út	74.	109/3	közterület	
23.	095/15	út	75.	1097	közterület	
24.	095/5	út	76.	1098	közterület	

⁴⁶ A 61/2012.(III.28.) ÖKT sz. határozat alapján. Aktualizálva 2013. március 11-én.

25.	1000	közterület
26.	10019	lakóház közterület
27.	10033/4	közterület
28.	10033/8	közterület
29.	1004/1	árok
30.	1004/2	árok
31.	1004/3	közterület
32.	10040	közterület
33.	1005	közterület
34.	1024/1	árok
35.	1024/2	közút
36.	10300/20	út
37.	10300/22	út
38.	10344	út
39.	10350/4	út
40.	10350/6	út
41.	10354	út
42.	10355/2	csatorna
43.	10357/3	út
44.	1036/31	közterület
45.	1036/46	közterület
46.	1036/47	közterület
47.	1036/51	közterület
48.	1036/67	közterület
49.	1044	rendezetlen funkciójú épület (út)
50.	1060/3	út
51.	1060/6	árok
52.	1060/8	árok
Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
105.	1145	közterület
106.	1146	közterület
107.	11465	közterület
108.	11466/1	közterület
109.	11466/2	közterület

77.	110/7	út
78.	1102	közterület
79.	1109	közterület
80.	1112	közterület
81.	11129	közterület
82.	11131	közterület
83.	11144	út
84.	11162	út
85.	11184	Fügefaköz
86.	1121	közterület
87.	11212	út
88.	11227	közterület
89.	11233	közterület
90.	11234	közterület
91.	11254	közút
92.	11289	közterület
93.	1130	közterület
94.	11310	közterület
95.	11329	út
96.	11342	közterület
97.	11347	út
98.	11354	közterület
99.	11409	közterület
100.	11413	közterület
101.	11434	út
102.	11435	út
103.	11436	út
104.	11439	út
Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
163.	1243	árok
164.	1249/3	út
165.	1250/1	út
166.	1251/3	út
167.	1263	árok

110.	1148	közterület
111.	11487	saját használatú út
112.	11488	út
113.	11502/2	út
114.	11525/2	út
115.	11531	út
116.	11540/2	út
117.	1156	közterület
118.	1158	árok
119.	1162	közterület
120.	1179	közterület
121.	1180	közterület
122.	1181/2	közterület
123.	1181/3	út
124.	1184/1	közterület
125.	1191/11	közterület
126.	1192	közterület
127.	1194/14	út
128.	1200/12	közterület
129.	1202/2	közterület
130.	1202/4	közterület
131.	1203/11	út
132.	1203/5	út
133.	1203/7	út
134.	1203/9	út
135.	1204/6	közterület
136.	1204/7	közterület
137.	1206/4	út
138.	1207/3	út
139.	1208/1	út
140.	1211/1	út
141.	1211/13	út
142.	1211/5	út
143.	1211/9	út
144.	1214/1	út
145.	1214/5	út

168.	1266	árok
169.	1281/3	út
170.	1286/8	út
171.	1287/1	út
172.	1290	közterület
173.	1291/1	út
174.	1298/1	közút
175.	1299/5	út
176.	1302/11	út
177.	1302/6	út
178.	1304/10	út
179.	1304/2	közterület
180.	1304/9	út
181.	1309/4	út
182.	1310/2	út
183.	1311/3	út
184.	1311/7	út
185.	1311/8	saját használatú út
186.	1311/9	út
187.	1313/4	út
188.	1318/4	út
189.	1319/4	út
190.	1320/4	út
191.	1321/2	út
192.	1322/11	út
193.	1322/9	út
194.	1329/1	közterület
195.	1329/2	közterület
196.	1329/3	közterület
197.	1331/8	út
198.	1338	közterület
199.	1347/1	közterület
200.	1347/2	közterület
201.	1374	közterület
202.	1403	közterület
203.	1404/1	közterület

146.	1215/1	út
147.	1216/3	út
148.	1216/5	út
149.	1218/3	út
150.	1219/1	út
151.	1220/3	út
152.	1227	út
153.	1230/5	út
154.	1231/2	út
155.	1232/2	út
156.	1233/2	út
157.	1234/2	út
158.	1235/2	út
159.	1236/1	út
160.	1236/3	út
161.	1236/4	út
162.	1239/2	út

204.	1410	közterület
205.	1420	közterület
206.	1430	közterület
207.	144	közterület
208.	1443	árok
209.	1488/1	út
210.	152/3	út
211.	1533/1	közterület
212.	1533/2	közterület
213.	1580	közterület
214.	1591	közterület
215.	1605	közterület
216.	1607	közterület
217.	1621	támfal közterület
218.	1634/1	beépítetlen terület (Kőhegy) (védett terület)
219.	1647	közterület
220.	1663	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
221.	1681/1	közterület
222.	1682/1	rendezetlen funkciójú épület (út)
223.	1682/2	közterület
224.	169	közterület
225.	1726/2	beépítetlen terület (közterület)
226.	1729/1	közterület
227.	1729/2	út
228.	1729/3	közút
229.	1729/4	közterület
230.	173/5	út
231.	1730	beépítetlen terület (közterület)
232.	1746	közterület
233.	175/18	út
234.	1758	beépítetlen terület (közterület)
235.	1759	beépítetlen terület (közterület)

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
279.	2228/2	közterület
280.	2239	közterület
281.	2245	közterület
282.	2248/1	közút
283.	2248/2	közterület
284.	2249/10	közterület
285.	2249/8	közterület
286.	2250/9	út
287.	2254/10	út
288.	2259/3	közterület
289.	2259/5	saját használatú út
290.	2268/1	közterület
291.	2269/3	közterület
292.	2269/7	közterület
293.	2271/3	beépítetlen terület (út)

236.	176	közterület
237.	1782	közterület
238.	1791/1	közterület
239.	1798	közterület
240.	1816	közterület
241.	1817	közterület
242.	1855	közterület
243.	1874	közterület
244.	1875	közterület
245.	1892	közterület
246.	1893	közterület
247.	1898	közterület
248.	1902	közterület
249.	1906	közterület
250.	1909	közterület
251.	191/1	közterület
252.	192/2	közterület
253.	1937	közterület
254.	1979	közterület
255.	2000	út
256.	2001	út
257.	2038	közterület
258.	207	út
259.	2084	közterület
260.	2086	rendezetlen funkciójú épület (út)
261.	2090	közterület
262.	2101	közterület
263.	2108	közterület
264.	2113	közterület
265.	2119	közterület
266.	2129	közterület
267.	2171	közút
268.	2181/3	közterület
269.	2192/4	út
270.	2194/2	út
271.	2197/3	közút

294.	2274	út
295.	2275/1	közút
296.	2275/17	közút
297.	2275/18	közút
298.	2275/19	közút
299.	2275/2	közút
300.	2283	beépítetlen terület (út)
301.	2285/8	út
302.	2300	közterület
303.	2318	közterület
304.	2334	közterület
305.	2340	közút
306.	2361	közterület
307.	2377	közterület
308.	2386/1	árok
309.	2386/2	árok
310.	2390	közterület
311.	2393	árok
312.	2397	közterület
313.	2404	közterület
314.	2410	közterület
315.	2417	közterület
316.	2434	közterület
317.	2450	közterület
318.	2458	árok
319.	2466	közterület
320.	2474	árok
321.	248	közterület
322.	2482	közterület
323.	2492	közterület
324.	25/1	közterület
325.	25/2	közterület
326.	2509	közterület
327.	2520	közterület
328.	2531	közterület
329.	2539	közterület

272.	2197/5	közút
273.	220	közterület
274.	2201/4	közút
275.	2207	közterület
276.	2209/2	beépítetlen terület (közterület)
277.	2209/3	beépítetlen terület (közterület)
278.	2227/2	közterület

330.	2549	közterület
331.	2558	árok
332.	2568	közterület
333.	2577	közterület
334.	2595	közterület
335.	2611	közterület
336.	2632	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
337.	2660	közterület
338.	2684	közterület
339.	2691	közterület
340.	2700/1	közterület
341.	2720	közterület
342.	2742	közterület
343.	277	közterület
344.	2784	közterület
345.	2785	közterület
346.	2798	közterület
347.	2818	árok
348.	2821	közterület
349.	2828	közterület
350.	2850	közterület
351.	2873	közterület
352.	2884	közterület
353.	2895	közterület
354.	2916	közterület
355.	2933	közterület
356.	2952	közterület
357.	2970	közterület
358.	3018/2	közterület
359.	3018/3	közterület
360.	302	közterület
361.	303	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
395.	3426	közterület
396.	3432	közterület
397.	3477	árok
398.	348	saját használatú út
399.	3490	közterület
400.	3503	közterület
401.	3504/4	közterület
402.	3506/3	út
403.	3515	közterület
404.	3524/3	közterület
405.	3541	közterület
406.	3546/3	út
407.	3562	árok
408.	3566	közterület
409.	3572/1	közterület
410.	3573/4	saját használatú út
411.	3612/1	közút
412.	3612/2	közterület
413.	3612/4	közterület
414.	3624/5	közterület
415.	3630/3	közterület
416.	3631/1	közterület
417.	3640/5	közút
418.	3649/5	saját használatú út
419.	366/3	út

362.	3058	közterület
363.	3060	közterület
364.	3063/2	közterület
365.	3066/2	közterület
366.	3066/6	út
367.	3072	közterület
368.	3073/1	közút
369.	3074/1	közterület
370.	3079	árok
371.	3080	közterület
372.	3081	emlékmű (park)
373.	3084	beépítetlen terület (út)
374.	3087/4	árok
375.	3092	közterület
376.	3109/1	közterület
377.	3109/2	beépítetlen terület (árok)
378.	3109/3	beépítetlen terület (árok)
379.	3109/4	beépítetlen terület (árok)
380.	3109/5	épület (árok)
381.	3112	közterület
382.	3115/1	út
383.	3126/1	közterület
384.	3153	közterület
385.	3198	közterület
386.	3200/1	közterület
387.	3207	rendezetlen funkciójú épület (út)
388.	3228	közút
389.	3249/1	közút
390.	3249/2	közút
391.	3257	közterület
392.	3285	közút
393.	3301	közterület
394.	3425	közterület

420.	3690	közterület
421.	3695	közterület
422.	3702	út
423.	3802/3	közterület
424.	3802/7	út
425.	3811	közterület
426.	3828	közterület
427.	383	rendezetlen funkciójú épület (út)
428.	3837	közterület
429.	3838/2	beépítetlen terület (árok)
430.	3839/2	beépítetlen terület (árok)
431.	3840/2	udvar és épület (árok)
432.	3842/2	beépítetlen terület (árok)
433.	3843/2	beépítetlen terület (árok)
434.	3844	árok
435.	3846/2	beépítetlen terület (árok)
436.	3847/2	beépítetlen terület (árok)
437.	3848/2	udvar és épület (árok)
438.	3849/2	beépítetlen terület (árok)
439.	3850/2	lakóház, udvar, gazdasági épület (árok)
440.	3851/2	beépítetlen terület (árok)
441.	3853/10	út
442.	3853/2	árok
443.	3872	árok
444.	4001/13	közterület
445.	4001/47	beépítetlen terület
446.	4001/58	beépítetlen terület
447.	4002/16	árok
448.	4002/23	árok
449.	4002/33	közterület
450.	4002/59	út
451.	4002/75	út
452.	4003/1	út

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
453.	4006	közterület
454.	4007/2	saját használatú út
455.	4008	csatorna
456.	4009/1	közterület
457.	4010	út
458.	4012	út
459.	4013	út
460.	4014/7	út
461.	4016	út
462.	4020/81	út
463.	4021/2	út
464.	4022/1	közterület
465.	4024/2	út
466.	4024/3	út
467.	4026/13	út
468.	4026/18	csatorna
469.	4026/2	közterület
470.	4026/21	út
471.	4026/23	út
472.	4026/9	út
473.	4027	csatorna
474.	4034/2	közterület
475.	4034/6	út
476.	4035	közterület
477.	4042/2	út
478.	4042/3	út
479.	4043	csatorna
480.	4044/2	saját használatú út
481.	4053/2	közterület
482.	4054	csatorna
483.	4071/1	közterület
484.	4071/12	út
485.	4071/3	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
511.	4128/1	árok
512.	4128/2	közterület
513.	4129/1	beépítetlen terület (közterület)
514.	4129/5	rendezetlen funkciójú épület (közterület)
515.	4132/1	csatorna
516.	4134/2	út
517.	4146/18	saját használatú út
518.	4146/6	út
519.	4147	út
520.	4148	út
521.	4149/37	közterület
522.	4153/126	közterület
523.	4153/128	közterület
524.	4153/130	közterület
525.	4153/51	út
526.	4153/53	út
527.	4153/55	út
528.	4153/58	út
529.	4153/60	út
530.	4153/63	út
531.	4153/65	út
532.	4153/67	út
533.	4153/69	út
534.	4153/72	út
535.	4153/90	közút
536.	4159/1	árok
537.	4173/1	közterület
538.	4173/2	közterület
539.	4183	út
540.	4185	közterület
541.	4190	közterület
542.	4199	közterület
543.	4207	közterület

486.	4071/6	út
487.	4071/8	közterület
488.	4073	közterület
489.	4080/13	út
490.	4080/14	út
491.	4099/4	saját használatú út
492.	4107/1	közterület
493.	4107/2	közterület
494.	4111/15	út
495.	4111/16	út
496.	4111/17	út
497.	4111/18	út
498.	4117/1	közterület
499.	4119/1	út
500.	4120	közterület
501.	4121/4	út
502.	4122/1	beépítetlen terület (út)
503.	4122/4	rendezetlen funkciójú épület (út)
504.	4123/13	beépítetlen terület (út)
505.	4123/17	rendezetlen funkciójú épület (út)
506.	4123/22	rendezetlen funkciójú épület (út)
507.	4126/1	beépítetlen terület (út)
508.	4126/2	beépítetlen terület (út)
509.	4126/4	beépítetlen terület (út)
510.	4127/1	csatorna

544.	4211/3	út
545.	4225/2	út
546.	4226/2	út
547.	4229	közterület
548.	4235/2	közterület
549.	4242/7	út
550.	4242/8	út
551.	4249	közterület
552.	4250/6	út
553.	4251/7	út
554.	4270	közterület
555.	4287	út
556.	4301/11	út
557.	4301/8	út
558.	4303/8	közterület
559.	4306	közterület
560.	4320/2	út
561.	4320/4	út
562.	4410	közterület
563.	4426	közterület
564.	4440	közterület
565.	449/2	Károly király u.
566.	4501/1	közterület
567.	4503	közút
568.	4508	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
569.	4529	közterület
570.	4544	közterület
571.	4565	közterület
572.	4586	közterület
573.	4607	közterület
574.	462	közterület
575.	4627	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
627.	7171/2	közterület
628.	7171/5	közterület
629.	7171/6	közterület
630.	7173/13	közterület
631.	7174/1	út
632.	7174/3	út
633.	7179	közterület

576.	4635	közterület
577.	4664	közterület
578.	468	rendezetlen funkciójú épület (árok)
579.	4697	közterület
580.	4699/1	út
581.	4734	közterület
582.	474	árok
583.	482/4	árok
584.	503/10	út
585.	503/11	út
586.	503/12	út
587.	503/8	helyi közút
588.	503/9	közterület
589.	504	közterület
590.	505	közterület
591.	543/1	közterület
592.	585	közterület
593.	586	lakóház, udvar, gazdasági épület (közterület)
594.	59/2	közterület
595.	59/4	közterület
596.	591	közterület
597.	667	közterület
598.	692	közterület
599.	7015	közterület
600.	7025	közterület
601.	7026/1	közterület
602.	7026/3	beépítetlen terület (út)
603.	7053/1	közterület
604.	7067	rendezetlen funkciójú épület (út)
605.	7084	közterület
606.	7101	közút
607.	7138	közterület
608.	7139/1	út
609.	7143/3	út
610.	7150/5	út

634.	718/1	közterület
635.	718/11	beépítetlen terület (út)
636.	718/7	út
637.	718/8	út
638.	718/9	út
639.	7181/1	árok
640.	7181/3	közterület
641.	7184	közterület
642.	7191/1	közterület
643.	7191/2	közterület
644.	7195/1	út
645.	7199/8	út
646.	7222	közterület
647.	7276/2	út
648.	7281/3	csatorna
649.	7281/4	közterület
650.	7288/7	közterület
651.	7289/6	árok
652.	7290	árok
653.	7302	közterület
654.	7303	közterület
655.	7304/2	saját használatú út
656.	7323	közterület
657.	7350/1	út
658.	7358/2	közterület
659.	7361/8	közterület
660.	7362	közterület
661.	7380/2	közterület
662.	7395/4	közterület
663.	7400/20	közterület
664.	7400/61	út
665.	7401	közterület
666.	7423	közterület
667.	7448	közterület
668.	7479	közterület

611.	7150/7	út
612.	7152/8	út
613.	7152/9	út
614.	7153	közterület
615.	7154/1	út
616.	7154/2	út
617.	7156/3	közút
618.	7157/3	közút
619.	7162/1	közterület
620.	7164/1	út
621.	7165/1	út
622.	7166/1	út
623.	7168/11	közterület
624.	7168/18	saját használatú út
625.	7168/19	saját használatú út
626.	7168/29	út

669.	7505/2	út
670.	7531	közterület
671.	7557/2	út
672.	7558/2	út
673.	7584	közterület
674.	7610/4	út
675.	7610/6	út
676.	7611/4	út
677.	7637	közút
678.	7677/1	közterület
679.	7677/2	közterület
680.	7678	közterület
681.	7680/1	közterület
682.	7680/2	közterület
683.	7698/9	út
684.	7701/1	út

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
685.	7701/2	út
686.	7702	út
687.	7730/6	árok
688.	7736	közterület
689.	774	közterület
690.	7747	közterület
691.	7817	közút
692.	7818/3	közterület
693.	7818/4	közterület
694.	7859/2	saját használatú út
695.	7861	közterület
696.	7872/2	közút
697.	7888/3	út
698.	7927/6	beépítetlen terület (út)
699.	7927/9	saját használatú út
700.	7949/2	út

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
743.	8462/34	út
744.	8462/35	út
745.	8462/37	út
746.	8462/38	út
747.	8462/6	út
748.	8474/5	út
749.	8476	út
750.	8495/1	út
751.	8496/2	út
752.	8497/3	út
753.	8499/1	út
754.	8505/1	közterület
755.	8510/3	út
756.	8512/2	út
757.	8592/1	út
758.	8599/2	közterület

701.	7950/2	út
702.	7951/2	út
703.	7952/2	út
704.	7959	közterület
705.	796/2	út
706.	796/3	út
707.	796/4	út
708.	7963	közterület
709.	7964/1	közterület
710.	7966/3	út
711.	7973/3	saját használatú út
712.	7981/9	út
713.	7991/5	út
714.	7998	közterület
715.	7999	árok
716.	8006/2	közút
717.	8009/8	közterület
718.	8015	közterület
719.	8042	közterület
720.	813/1	közterület
721.	813/4	árok
722.	813/5	árok
723.	813/6	út
724.	8148/1	közterület
725.	8148/2	közterület
726.	8205	közterület
727.	8252/3	árok
728.	8252/4	árok
729.	8252/5	út
730.	8252/6	út
731.	8266/4	közterület
732.	8344/6	út
733.	8348/1	út
734.	8348/2	út
735.	836	közterület
736.	837	közterület

759.	8604	közterület
760.	8605/6	közút
761.	8608	közterület
762.	8609/1	közterület
763.	8610	közterület
764.	8626	közterület
765.	8627/3	közterület
766.	8662	közterület
767.	8686/2	rendezetlen funkciójú épület
768.	8705	közterület
769.	8734	közterület
770.	8735	közterület
771.	8745	közterület
772.	8753	közterület
773.	8758	közterület
774.	8764	közterület
775.	8765	árok
776.	8766	közterület
777.	8784/4	közterület
778.	8789/1	árok
779.	8789/2	árok
780.	8812/2	út
781.	8827	árok
782.	8830/3	közterület
783.	8832/1	út
784.	8838	közterület
785.	8839/12	közterület
786.	8839/20	út
787.	8847	árok
788.	885	közterület
789.	8863/1	közterület
790.	8863/2	közterület
791.	8865	közterület
792.	8880	gazdasági épület (árok)
793.	8923/1	közterület
794.	8923/2	közterület

737.	8372	közterület
738.	838	közterület
739.	8436/6	út
740.	8459/3	közút
741.	8462/14	út
742.	8462/29	út

795.	8941/6	közút
796.	8948/8	közterület
797.	8948/9	vízmosás
798.	8972	közterület
799.	8973	közterület
800.	8979/4	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
801.	8980	közterület
802.	8990/11	közterület
803.	8990/26	beépítetlen terület (út)
804.	9021/2	közterület
805.	9021/4	beépítetlen terület (út)
806.	9045/1	közterület
807.	9045/2	közterület
808.	9045/3	közterület
809.	9045/4	közterület
810.	9045/5	közterület
811.	9062	vízmosás
812.	9064/5	közterület
813.	9068/1	közterület
814.	9092	közterület
815.	91/2	út
816.	9104/5	út
817.	9109/6	közterület
818.	9115	közterület
819.	9123	közterület
820.	9127/9	út
821.	9136/1	mocsár
822.	9136/2	vízmosás
823.	9142	közút
824.	9151	rendezetlen funkciójú ép.(árok)
825.	9164	közterület
826.	9191	közterület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
885.	9696/1	közterület
886.	9696/2	vízmosás
887.	9702/1	közterület
888.	9702/2	közterület
889.	9714/1	saját használatú út
890.	9718	közterület
891.	9723	gazdasági ép., közterület
892.	9742/2	út
893.	9760	közút
894.	9808	közterület
895.	9821	közterület
896.	9822/1	közterület
897.	9822/2	közterület
898.	9829	közterület
899.	9835	közterület
900.	9836	közterület
901.	9837	közterület
902.	9881	közterület
903.	997	közterület
904.	998	közterület
905.	Tö.097/1	Új temető
906.	1065/6	rendezetlen funkciójú épület (út és park)
907.	1194/12	közterület
908.	1194/13	közterület
909.	1402	rendezetlen funkciójú épület (út)
910.	2085	Ó-temető

827.	9205/1	közterület
828.	9205/2	gazdasági épület és közterület
829.	9205/3	közterület
830.	9205/4	közterület
831.	9205/5	közterület
832.	9227/1	közterület
833.	9241	közterület
834.	9249	mocsár
835.	9267	közterület
836.	929	közterület
837.	9291	út
838.	9295	közterület
839.	9303/3	út
840.	9322	közterület
841.	9327	közterület
842.	9338/5	út
843.	9344	közterület
844.	9360	közterület
845.	9366	mocsár
846.	9407/1	közterület
847.	9407/2	közterület
848.	9416	közterület
849.	9448	közterület
850.	9449/3	közterület
851.	9453	közterület
852.	9469	beépítetlen terület (árok)
853.	9471/1	közterület
854.	9471/3	út
855.	9471/4	út
856.	9486/12	út
857.	9486/5	út
858.	9504/3	közterület
859.	9509	közterület
860.	951	árok
861.	9510	közterület
862.	9522/2	közterület

911.	2192/3	vízmosás
912.	2192/5	vízmosás
913.	098/1	fásított terület (árok)
914.	098/3	erdő (út és árok)
915.	098/4	erdő (út)
916.	098/5	erdő (út és erdő)
917.	10348/2	erdő (út és árok)
918.	1202/3	mocsár (árok)
919.	1230/2	út
921.	4002/60	közpark
922.	2459/4	beépítetlen terület (árok)
925.	4116/2	út
926.	4130/1	gyep (út)
927.	4175/5	közterület
928.	4251/4	út
929.	4501/2	árok
930.	4731/5	vízmű
931.	503/4	út
932.	59/3	közterület
933.	7223	közterület
934.	7341/4	közterület
935.	7819	mocsár (park)
936.	9021/14	vízmosás
937.	9091/2	vízmosás
938.	9183	mocsár
939.	9351	mocsár
940.	9365	mocsár
941.	9466/1	közterület
942.	9522/1	vízmosás
943.	9585/7	közterület
944.	9599	mocsár (út)
945.	9607	beépítetlen terület (közterület)
946.	9690	közterület

863.	9545	közterület
864.	9552	közterület
865.	9560	közterület
866.	9575	mocsár
867.	9587/2	közterület
868.	959	közterület
869.	9629/1	közterület
870.	9629/2	közterület
871.	9638/2	közterület
872.	9640	közterület
873.	9641	közterület
874.	9648	közterület
875.	9656	közterület
876.	9665	közterület
877.	9674	közterület
878.	9681/1	út
879.	9682	közterület
880.	9684/2	beépítetlen terület (út)
881.	9685/2	beépítetlen terület (út)
882.	9686/2	beépítetlen terület (út)
883.	9687/2	beépítetlen terület (út)
884.	9689/2	beépítetlen terület (út)

II. FORGALOMKÉPTELEN „NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ”

Sorsz.	HRSZ.	művelési ág / kivett megnevezés
1.	nincs	nincs

III. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON

Sorsz.	HRSZ.	művelési ág / kivett megnevezés
1.	1036/13	bölcsőde
2.	1036/17	udvar, óvoda
3.	1036/23	udvar, óvoda
4.	1036/50	udvar általános iskola
5.	1036/64	udvar, egyéb épület óvoda
6.	1036/66	iskola
7.	1110	udvar, óvoda gazdasági épület
8.	115	lakóház, udvar 3 db gazd. ép. (társasház)
9.	2020	óvoda
10.	2057	udvar, kultúrház és gazdasági épület (Játékszín)
11.	228/5	bölcsőde
12.	2685	udvar általános iskola gazdasági épület
13.	2686/1	udvar, óvoda gazdasági épület
14.	3302	udvar, óvoda gazdasági épület
15.	3567/1	udvar közösségi ház
16.	3612/5	udvar, óvoda
17.	3703/8	udvar és épület
18.	372	Udvar, filmszínház, gazdasági ép.
19.	4116/1	rendezetlen funkciójú épület
20.	4302/2	Anyagbánya (védett terület)
21.	4304	gyep (rét) (védett terület)
22.	4316	beépítetlen terület (védett terület)
23.	4317	gyep (rét) (védett terület)
24.	4319/2	beépítetlen terület (védett terület)

25.	4502	általános iskola, udvar
26.	584	kulturház
27.	596	udvar, bölcsőde, gazdasági épület
28.	60	tűzoltóság
29.	8436/2	mentőállomás
30.	8436/7	vízgazdálkodási terület
31.	8457	udvar gimnázium
32.	9	udvar általános iskola
33.	900	udvar általános iskola
34.	9801/1	udvar, óvoda
35.	10357/2	udvar (rét) (védett terület)
36.	0126/4	erdő
37.	024	gyep (rét)
38.	1236/5	kopárság
39.	1633/1	beépítetlen terület (védett terület)
40.	1348/1	beépítetlen terület (erdő, védett terület)
41.	1348/2	beépítetlen terület (erdő, védett terület)
42.	1348/4	beépítetlen terület (erdő, védett terület)
43..	1349	beépítetlen terület (erdő, védett terület)
44.	3550	szociális otthon
45.	4080/11	általános iskola
46.	4153/135	óvoda, udvar
47.	4289	erdő
48.	4320/3	erdő
49.	7766	erdő
50.	8601	mocsár (védett terület)
51.	8602	gyep (rét) (védett terület)
52.	9759/1	erdő
53.	9451/1	beépítetlen terület (erdő, védett terület)
54.	9528/2	beépítetlen terület (erdő)
55.	9732/2	beépítetlen terület (erdő)

**IV. FORGALOMKÉPES
"ÜZLETI"
ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON**

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
1.	083/2	udvar
2.	083/5	szántó
3.	083/6	szántó
4.	086	szántó
5.	093/10	gyümölcsös
6.	093/100	gyümölcsös
7.	093/102	gyümölcsös
8.	093/104	gyümölcsös
9.	093/105	gyümölcsös
10.	093/106	gyümölcsös
11.	093/107	gyümölcsös
12.	093/109	gyümölcsös
13.	093/11	gyümölcsös
14.	093/110	gyümölcsös
15.	093/111	gyümölcsös
16.	093/113	gyümölcsös
17.	093/114	gyümölcsös
18.	093/115	gyümölcsös
19.	093/116	gyümölcsös
20.	093/117	gyümölcsös
21.	093/118	gyümölcsös
22.	093/119	gyümölcsös
23.	093/12	gyep (rét)
24.	093/120	gyümölcsös
25.	093/121	gyümölcsös
26.	093/123	gyümölcsös

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
53.	093/155	gyümölcsös
54.	093/156	gyümölcsös
55.	093/157	gyümölcsös
56.	093/159	gyümölcsös
57.	093/16	gyep (rét)
58.	093/160	gyümölcsös
59.	093/161	gyümölcsös
60.	093/162	gyümölcsös
61.	093/164	gyümölcsös
62.	093/165	gyümölcsös
63.	093/166	gyümölcsös
64.	093/167	gyümölcsös
65.	093/168	gyep (rét)
66.	093/169	gyep (rét)
67.	093/17	gyep (rét)
68.	093/170	gyep (rét)
69.	093/171	gyümölcsös
70.	093/172	gyümölcsös
71.	093/173	gyümölcsös
72.	093/174	gyümölcsös
73.	093/175	gyümölcsös
74.	093/176	gyümölcsös
75.	093/177	gyümölcsös
76.	093/178	gyümölcsös
77.	093/179	gyümölcsös
78.	093/18	gyep (legelő)

27.	093/124	gyümölcsös
28.	093/125	gyümölcsös
29.	093/126	gyümölcsös
30.	093/127	gyümölcsös
31.	093/129	gyümölcsös
32.	093/13	gyep (rét)
33.	093/131	gyümölcsös
34.	093/132	gyümölcsös
35.	093/134	gyümölcsös
36.	093/135	gyümölcsös
37.	093/136	gyümölcsös
38.	093/137	gyümölcsös
39.	093/138	gyümölcsös
40.	093/139	gyümölcsös
41.	093/14	gyep (rét)
42.	093/140	gyümölcsös
43.	093/141	gyümölcsös
44.	093/142	gyümölcsös
45.	093/143	gyümölcsös
46.	093/144	gyümölcsös
47.	093/146	gyümölcsös
48.	093/147	gyümölcsös
49.	093/148	gyümölcsös
50.	093/15	gyep (rét)
51.	093/153	gyümölcsös
52.	093/154	gyümölcsös

79.	093/180	gyümölcsös
80.	093/181	gyümölcsös
81.	093/182	gyümölcsös
82.	093/183	gyümölcsös
83.	093/184	gyümölcsös
84.	093/185	gyümölcsös
85.	093/186	gyümölcsös
86.	093/187	gyümölcsös
87.	093/188	gyümölcsös
88.	093/189	gyümölcsös
89.	093/19	gyümölcsös
90.	093/190	gyümölcsös
91.	093/191	gyep (rét)
92.	093/193	gyümölcsös
93.	093/194	gyümölcsös
94.	093/22	gyep (rét)
95.	093/23	gyep (rét)
96.	093/24	gyep (rét)
97.	093/25	gyep (rét)
98.	093/26	gyep (rét)
99.	093/27	gyep (rét)
100.	093/28	gyep (rét)
101.	093/29	gyep (rét)
102.	093/3	gyep (rét)

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
103.	093/30	gyep (rét)
104.	093/31	gyep (rét)
105.	093/32	gyümölcsös
106.	093/33	gyümölcsös
107.	093/34	gyümölcsös
108.	093/35	gyümölcsös

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
161.	095/29	gyümölcsös
162.	095/3	gyümölcsös
163.	095/31	gyümölcsös
164.	095/32	gyümölcsös
165.	095/33	gyümölcsös
166.	095/36	gyümölcsös

109.	093/36	gyümölcsös
110.	093/37	gyümölcsös
111.	093/38	gyümölcsös
112.	093/42	gyümölcsös
113.	093/44	gyümölcsös
114.	093/45	gyümölcsös
115.	093/48	gyümölcsös
116.	093/52	gyümölcsös
117.	093/54	gyümölcsös
118.	093/55	gyümölcsös
119.	093/56	gyümölcsös
120.	093/57	gyümölcsös
121.	093/58	gyümölcsös
122.	093/59	gyümölcsös
123.	093/6	gyümölcsös
124.	093/60	gyümölcsös
125.	093/61	gyümölcsös
126.	093/65	gyümölcsös
127.	093/67	gyümölcsös
128.	093/7	gyümölcsös
129.	093/74	gyümölcsös
130.	093/75	gyümölcsös
131.	093/76	gyümölcsös
132.	093/78	gyümölcsös
133.	093/8	gyümölcsös
134.	093/81	gyümölcsös
135.	093/82	gyümölcsös
136.	093/83	gyümölcsös
137.	093/84	gyümölcsös
138.	093/85	gyümölcsös
139.	093/86	gyümölcsös
140.	093/87	gyümölcsös
141.	093/88	gyümölcsös
142.	093/9	gyümölcsös
143.	093/90	gyümölcsös
144.	093/91	gyümölcsös

167.	095/38	gyümölcsös
168.	095/39	gyümölcsös
169.	095/4	gyümölcsös
170.	095/40	gyümölcsös
171.	095/41	gyümölcsös
172.	095/42	gyümölcsös
173.	095/43	gyümölcsös
174.	095/45	gyümölcsös
175.	095/46	gyümölcsös
176.	095/47	gyümölcsös
177.	095/51	gyümölcsös
178.	095/52	gyümölcsös
179.	095/53	gyümölcsös
180.	095/54	gyümölcsös
181.	095/55	gyümölcsös
182.	095/56	gyümölcsös
183.	095/57	gyümölcsös
184.	095/58	gyümölcsös
185.	095/59	gyümölcsös
186.	095/6	gyümölcsös
187.	095/60	gyümölcsös
188.	095/63	gyümölcsös
189.	095/65	gyümölcsös
190.	095/66	gyümölcsös
191.	095/67	gyümölcsös
192.	095/68	gyümölcsös
193.	095/69	gyümölcsös
194.	095/7	gyümölcsös
195.	095/70	gyümölcsös
196.	095/71	gyümölcsös
197.	095/72	gyümölcsös
198.	095/73	gyümölcsös
199.	095/74	gyümölcsös
200.	095/75	gyümölcsös
201.	095/8	gyümölcsös
202.	095/9	gyümölcsös

145.	093/92	gyümölcsös
146.	093/93	gyümölcsös
147.	093/94	gyümölcsös
148.	093/95	gyümölcsös
149.	093/98	gyümölcsös
150.	093/99	gyümölcsös
151.	095/16	gyümölcsös
152.	095/17	gyümölcsös
153.	095/20	gyümölcsös
154.	095/21	gyümölcsös
155.	095/22	gyümölcsös
156.	095/24	gyümölcsös
157.	095/25	gyümölcsös
158.	095/26	gyümölcsös
159.	095/27	gyümölcsös
160.	095/28	gyümölcsös

203.	10	lakóház, udvar, gazdasági épület
204.	10033/10	beépítetlen terület
205.	1036/1	beépített terület
206.	1036/10	beépített terület
207.	1036/11	társasház
208.	1036/12	társasház
209.	1036/18	transzformátorház üzemi épület
210.	1036/19	transzformátorház üzemi épület
211.	1036/20	transzformátorház üzemi épület
212.	1036/22	transzformátorház üzemi épület
213.	1036/3	társasház

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
214.	1036/33	társasház
215.	1036/34	társasház
216.	1036/40	ipari terület
217.	1036/42	lakóház, udvar, üzlet, gazdasági épület
218.	1036/43	üzlet
219.	1036/48	transzformátorház
220.	1036/49	transzformátorház
221.	1036/55	beépítetlen terület
222.	1036/7	társasház
223.	1036/8	társasház
224.	1036/9	társasház
225.	1060/4	beépítetlen terület
226.	1060/5	beépítetlen terület
227.	1060/7	beépítetlen terület
228.	1060/9	beépítetlen terület
229.	1065/4	beépítetlen terület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
271.	1386/2	beépítetlen terület
272.	1386/3	beépítetlen terület
273.	1387/1	beépítetlen terület
274.	1388	udvar, gazdasági épület
275.	1395	lakóház, udvar
276.	14	lakóház, udvar, gazdasági épület
277.	1409	lakóház, udvar, gazdasági épület
278.	1421	beépítetlen terület
279.	1431	beépítetlen terület
280.	1435/2	beépítetlen terület
281.	1444/2	lakóház, udvar, gazdasági épület
282.	1446/2	beépítetlen terület
283.	1449/2	beépítetlen terület
284.	145/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
285.	145/2	lakóház, udvar, gazdasági épület
286.	1450/2	beépítetlen terület

230.	1065/5	beépítetlen terület
231.	10690	garázs épület
232.	1070/2	lakóház, udvar
233.	10789	beépítetlen terület
234.	10799	beépítetlen terület
235.	10846	beépítetlen terület
236.	11	lakóház, udvar, gazdasági épület
237.	11122	hétvégi ház
238.	1113	lakóház, udvar, gazdasági épület
239.	11152	beépítetlen terület
240.	11188	beépítetlen terület
241.	11253	beépítetlen terület
242.	113	társasház
243.	11392	beépítetlen terület
244.	1181/1	városháza, park
245.	1184/2	udvar egyéb épület
246.	1193	társasház
247.	1194/10	garázs
248.	1194/6	garázs
249.	1194/7	garázs
250.	1194/8	garázs
251.	1194/9	garázs
252.	1200/11	garázs
253.	1200/5	garázs
254.	1200/7	garázs
255.	1244	beépítetlen terület
256.	130	lakóház, udvar, gazdasági épület
257.	1304/11	beépítetlen terület
258.	1304/7	beépítetlen terület
259.	1304/8	beépítetlen terület
260.	1306/2	beépítetlen terület
261.	1323/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
262.	1331/4	beépítetlen terület
263.	1331/6	beépítetlen terület
264.	1331/7	beépítetlen terület
265.	1351	beépítetlen terület

287.	1454	lakóház, udvar
288.	1456/1	lakóház
289.	1456/2	lakóház, udvar
290.	1460/2	beépítetlen terület
291.	1461/2	lakóház
292.	1462/2	beépítetlen terület
293.	1466/4	beépítetlen terület
294.	1475/2	lakóház, udvar
295.	1488/2	beépítetlen terület
296.	150	lakóház, udvar, gazdasági épület
297.	1504	lakóház, udvar, gazdasági épület
298.	152/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
299.	152/2	gazdasági épület
300.	1528	lakóház, udvar, gazdasági épület
301.	153	nyugdíjas otthon
302.	1532/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
303.	1534	lakóház, udvar
304.	1537/4	beépítetlen terület
305.	1537/6	lakóház, udvar
306.	1538/2	lakóház, udvar
307.	1539/2	lakóház, udvar, gazdasági épület
308.	1546/2	beépítetlen terület
309.	1549	lakóház, udvar
310.	1550	lakóház, udvar, gazdasági épület
311.	1553/2	beépítetlen terület
312.	1566	lakóház, udvar
313.	1616	beépítetlen terület
314.	1637/2	beépítetlen terület
315.	1638/2	beépítetlen terület
316.	1639/2	beépítetlen terület
317.	1640/2	beépítetlen terület
318.	1648	udvar
319.	1701/1	lakóház, udvar
320.	171/1	udvar, irodaház
321.	171/2	telephely gazdasági épület

266.	1360/1	beépítetlen terület
267.	1361/2	beépítetlen terület
268.	1363/2	lakóház, udvar
269.	1365/2	lakóház, beépítetlen terület
270.	138	lakóház, udvar, gazdasági épület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
322.	1710	beépítetlen terület
323.	1722	lakóház, udvar
324.	173/4	lakóház, udvar, gazdasági épület
325.	175/19	beépítetlen terület
326.	175/20	beépítetlen terület
327.	175/7	beépítetlen terület
328.	175/8	beépítetlen terület
329.	1764	lakóház, udvar
330.	177/1	beépítetlen terület
331.	1776	lakóház, udvar, gazdasági épület
332.	1792/2	lakóház, beépítetlen terület
333.	1793/2	beépítetlen terület
334.	2018	lakóház és udvar
335.	2019/1	lakóház és udvar (beépítetlen terület)
336.	2053	lakóház, udvar, gazdasági épület
337.	2062	lakóház, udvar, gazdasági épület
338.	2069/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
339.	2071/2	orvosi rendelő
340.	2196/3	beépítetlen terület
341.	2197/2	beépítetlen terület
342.	2210/3	beépítetlen terület
343.	2210/5	beépítetlen terület
344.	228/1	beépítetlen terület
345.	2328	lakóház, udvar
346.	2440	lakóház és udvar és gazdasági épület
347.	2441	lakóház, udvar

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
378.	3703/4	beépítetlen terület
379.	3703/6	lakóház és udvar
380.	3703/7	beépítetlen terület
381.	3802/8	beépítetlen terület
382.	3815	lakóház, udvar, gazdasági épület
383.	3816	lakóház, beépített terület, gazdasági
384.	3817	lakóház, udvar
385.	3824	lakóház, udvar, gazdasági épület
386.	3838/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
387.	3839/1	lakóház, udvar, gazdasági épület
388.	3841/2	beépítetlen terület
389.	3850/1	lakóház, udvar
390.	3853/8	beépítetlen terület
391.	4001/34	beépítetlen terület
392.	4002/34	beépítetlen terület
393.	4002/63	beépítetlen terület
394.	4002/64	beépítetlen terület
395.	4002/65	beépítetlen terület
396.	4002/66	beépítetlen terület
397.	4002/67	beépítetlen terület
398.	4002/68	beépítetlen terület
399.	4002/69	beépítetlen terület
400.	4002/70	beépítetlen terület
401.	4002/76	beépítetlen terület
402.	4007/4	lakóház, udvar
403.	4019	beépítetlen terület

348.	2453/2	beépítetlen terület
349.	2454/2	beépítetlen terület
350.	2455/2	beépítetlen terület
351.	2457/2	beépítetlen terület
352.	2461/2	beépítetlen terület
353.	2462/2	beépítetlen terület
354.	2463/2	beépítetlen terület
355.	2483/4	beépítetlen terület
356.	2505/1	beépítetlen terület
357.	2575/2	beépítetlen terület
358.	2697/1	beépítetlen terület
359.	2697/2	beépítetlen terület
360.	2708	lakóház és udvar
361.	272/2	lakóház, udvar, gazdasági épület
362.	275	lakóház, udvar, gazdasági épület
363.	2820	lakóház, udvar
364.	3087/1	beépítetlen terület
365.	3087/2	beépítetlen terület
366.	3087/3	beépítetlen terület
367.	3126/2	üzlet
368.	3148	lakóház, udvar, gazdasági épület
369.	316/2	lakóház
370.	316/3	lakóház, udvar, gazdasági épület
371.	3199/8	lakóház, udvar, gazdasági épület
372.	3200/4	lakóház, udvar
373.	323	lakóház, udvar
374.	3401/1	épület, udvar
375.	3428/5	társasház
376.	3547	lakóház, udvar, gazdasági épület
377.	3703/3	beépítetlen terület

404.	4074/5	beépítetlen terület
405.	4080/4	beépítetlen terület
406.	4080/5	beépítetlen terület
407.	4080/6	beépítetlen terület
408.	4080/7	beépítetlen terület
409.	4080/8	beépítetlen terület
410.	4080/9	beépítetlen terület
411.	4099/3	beépítetlen terület
412.	4099/5	beépítetlen terület
413.	4114/2	beépítetlen terület
414.	4121/2	beépítetlen terület
415.	4123/15	beépítetlen terület
416.	4127/2	beépítetlen terület
417.	4129/3	beépítetlen terület
418.	4132/2	beépítetlen terület
419.	4146/20	beépítetlen terület
420.	4146/22	beépítetlen terület
421.	4146/23	beépítetlen terület
422.	4153/127	udvar, szociális épület (társasház: Puskás T. 55.)
423.	4153/131	társas garázs közterület
424.	4153/18	garázs
425.	4153/21	garázs
426.	4153/24	garázs
427.	4153/27	garázs

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
428.	4153/28	garázs
429.	4153/29	garázs
430.	4153/89	épület sportpálya
431.	4175/3	sporttelep
432.	4175/6	beépítetlen terület
433.	4175/6	beépítetlen terület
434.	433/3	lakóház, udvar, gazdasági épület
435.	4451	beépítetlen terület
436.	4628	beépítetlen terület
437.	4731/2	udvar
438.	4733/1	beépítetlen terület
439.	490/2	beépítetlen terület
440.	503/7	beépítetlen terület
441.	535	lakóház, udvar
442.	548	áruház
443.	56	beépítetlen terület
444.	631	lakóház, udvar, áruház, gazdasági épület
445.	64	lakóház, udvar, üzlet, gazdasági épület
446.	67	lakóház, udvar, gazdasági épület
447.	68	társasház
448.	718/4	beépítetlen terület
449.	7181/2	kert
450.	7186/4	kert és gazdasági épület
451.	7276/1	udvar, gazdasági épület
452.	7289/10	kert
453.	7289/4	kert és gazdasági épület
454.	7289/7	kert
455.	7289/8	kert
456.	7289/9	kert
457.	7349	beépítetlen terület
458.	7355/3	beépítetlen terület
459.	7400/28	udvar, gazdasági épület
460.	7400/32	beépítetlen terület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
480.	7964/6	beépítetlen terület
481.	7964/7	beépítetlen terület
482.	7964/8	beépítetlen terület
483.	7964/9	beépítetlen terület
484.	8	lakóház, udvar, gazdasági épület
485.	814	lakóház, beépített terület, gazdasági
486.	815	lakóház, beépített terület, gazdasági
487.	816	lakóház, beépített terület, gazdasági
488.	817	lakóház, beépített terület
489.	818	lakóház, beépített terület
490.	819	lakóház, beépített terület, gazdasági
491.	8191/4	gyümölcsös
492.	8191/5	gyümölcsös
493.	8198/2	kert
494.	821	lakóház, beépített terület
495.	822	lakóház, beépített terület
496.	823	lakóház, beépített terület, gazdasági
497.	827	lakóház, beépített terület
498.	828	lakóház, beépített terület, gazdasági
499.	830	lakóház, beépített terület
500.	832	lakóház, beépített terület, gazdasági
501.	833	lakóház, beépített terület, gazdasági
502.	834	lakóház, beépített terület, gazdasági
503.	835	lakóház, udvar
504.	8387/2	beépítetlen terület
505.	8387/4	beépítetlen terület
506.	8387/5	beépítetlen terület
507.	8387/9	beépítetlen terület
508.	8392/4	beépítetlen terület
509.	8436/1	beépítetlen terület
510.	8436/3	beépítetlen terület
511.	8436/5	beépítetlen terület
512.	8436/8	lakóház és udvar

461.	7400/36	beépítetlen terület
462.	7400/38	beépítetlen terület
463.	7400/45	beépítetlen terület
464.	7504/2	beépítetlen terület
465.	7703/23	beépítetlen terület
466.	7737/3	udvar, hétvégi ház
467.	7738/2	udvar, gazdasági épület
468.	7739/2	beépítetlen terület
469.	7740/2	beépítetlen terület
470.	7741/2	beépítetlen terület
471.	7875/2	udvar, hétvégi ház
472.	7920/3	udvar, gazdasági épület
473.	7922/1	hétvégi ház és udvar
474.	7923/1	hétvégi ház és udvar
475.	7938/3	beépítetlen terület
476.	7964/10	beépítetlen terület
477.	7964/14	beépítetlen terület
478.	7964/2	beépítetlen terület
479.	7964/5	beépítetlen terület

513.	8438/2	beépítetlen terület
514.	8456/1	udvar, hétvégi ház
515.	8477/1	beépítetlen terület
516.	8499/3	beépítetlen terület
517.	8501/2	beépítetlen terület
518.	8502	beépítetlen terület
519.	8505/3	beépítetlen terület
520.	8508/1	lakóház, udvar
521.	855	lakóház, udvar, gazdasági épület
522.	8723	szőlő
523.	8768/3	szőlő
524.	8818/3	szőlő
525.	8839/13	szőlő
526.	8839/14	szőlő
527.	8839/18	szőlő
528.	8860/1	szőlő
529.	8868	szőlő
530.	8904/2	beépítetlen terület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
531.	8908	beépítetlen terület
532.	8913/2	udvar, hétvégi ház
533.	8921/2	beépítetlen terület
534.	8948/4	udvar, gazdasági épület
535.	8964/1	beépítetlen terület
536.	8964/2	beépítetlen terület
537.	8969	lakóház, udvar
538.	8970/2	beépítetlen terület
539.	8991/1	udvar, hétvégi ház
540.	901	lakóház és udvar
541.	9021/5	beépítetlen terület
542.	9042/1	udvar, hétvégi ház, gazdasági épület

Sorsz.	HRSZ.	Művelési ág / kivett megnevezés
564.	9466/2	beépítetlen terület
565.	950	lakóház, udvar, gazdasági épület
566.	9518	udvar, hétvégi ház
567.	9523/2	beépítetlen terület
568.	9523/3	udvar, hétvégi ház
569.	9523/4	beépítetlen terület
570.	9523/6	udvar, hétvégi ház
571.	9578	udvar, hétvégi ház
572.	9731/2	udvar, hétvégi ház, gazdasági épület
573.	9747/2	udvar, gazdasági épület
574.	9748/2	udvar, hétvégi ház
575.	9754/2	beépítetlen terület

543.	9042/2	beépítetlen terület
544.	9063/5	hétvégi ház és udvar
545.	9067/2	beépítetlen terület
546.	9068/2	beépítetlen terület
547.	9079	udvar, hétvégi ház, gazdasági épület
548.	9089/2	beépítetlen terület
549.	910	lakóház és udvar és gazdasági épület
550.	9166/2	beépítetlen terület
551.	9207	udvar, hétvégi ház
552.	9284/2	beépítetlen terület
553.	9354	beépítetlen terület
554.	9359	beépítetlen terület
555.	9367/2	beépítetlen terület
556.	9369/2	beépítetlen terület
557.	9403	beépítetlen terület
558.	9404	beépítetlen terület
559.	9405	beépítetlen terület
560.	9406	beépítetlen terület
561.	9410/2	beépítetlen terület
562.	9423/1	udvar, hétvégi ház, gazdasági épület
563.	9449/2	udvar, hétvégi ház

576.	9754/3	beépítetlen terület
577.	9759/2	beépítetlen terület
578.	9759/3	lakótelek
579.	9801/2	beépítetlen terület
580.	992/5	lakóház, beépített terület, gazdasági
581.	996/2	lakóház (társasház)
582.	999/2	lakóház, udvar
583.	Isp.144	ifjúsági tábor
584.	Isp.145	ifjúsági tábor
585.	Tö.091/10	gyep (nem zöld terület)
586.	Tö.097/120	gyümölcsös
587.	Tö.097/121	gyümölcsös
588.	Tö.097/122	gyümölcsös
589.	Tö.097/98	gyümölcsös
590.	9757	szemétkerakó telep
591.	4002/30	mocsár
592.	4007/3	mocsár (út és park)
593.	4007/5	mocsár (park és rét)