

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
42/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 11/1991. (VII. 26.) rendeletének
és a helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II. 07.) rendeletének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 11/1991. (VII. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „R1”) 6. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

- a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;
- b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott építmény(ek) hasznos alapterülete meghaladja a 150 m²-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény(ek) 150 m²-t meghaladó hasznos alapterülete után áll fenn.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott építmény hasznos alapterülete meghaladja az 50 m²-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény teljes hasznos alapterülete után áll fenn.

(4) Több lakás, lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek), gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén az adóalany az (1) bekezdés szerinti adómentességet a választása szerinti építmény(ek) tekintetében érvényesítheti.

(5) Több adóalany esetén az (1) bekezdés szerinti adómentességet az adóalanyok adótárgy fajtánként, a tulajdoni hányadaik (vagyoni értékű jogaik) arányában érvényesíthetik.

(6) A korábban jogerős határozattal engedélyezett új építésű lakásokra megállapított házadómentesség a lejáratáig érvényes.”

2. §

A „R1” 11. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó évi mértéke:

- a) 30 m² hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m², amennyiben az adó alanya magánszemély;
- b) 30 m² hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m² a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;
- c) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m², amennyiben az adó alanya vállalkozó;
- d) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m²;
- e) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén 700 Ft/m²;
- f) az a)-e) pontokban nem meghatározott építmény esetén 900 Ft/m².”

3. §

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II. 07.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „R2”) 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.”

4. §

A „R2” 6. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft.”

5. §

Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2010. december 15.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 42/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2010. december 17-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető