

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete

egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) Budaörs Város Önkormányzata az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) rendelete (a továbbiakban: „R1”) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;

b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.”

(2) Az „R1” a következő 11/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Eljárási szabályok

11/A. §

Az építményadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

2. §

(1) Budaörs Város Önkormányzata a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) rendelete (a továbbiakban: „R2”) 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon feltüntetett telekből 1200 m², amely magánszemély tulajdonát képezi. Amennyiben a telek nagysága az adómentes területet meghaladja, úgy az 1200 m² feletti rész után a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában terheli az adófizetési kötelezettség.”

(2) Az „R2” 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A magánszemély tulajdonában lévő telek egésze, amennyiben azon az ingatlan-nyilvántartásban építmény bejegyzésére került sor.”

(3) Az „R2” a következő 7/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Eljárási szabályok

7/A. §

A telekadó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

3. §

(1) Budaörs Város Önkormányzata a helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) rendelete (továbbiakban: „R3”) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.”

(2) A „R3” a következő 13/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Eljárási szabályok

13/A. §

A helyi iparüzési adó alá történő bejelentkezés és a helyi iparüzési adó bevallás az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.”

4. §

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2011. december 15.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2011. december 19-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető