

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2013. (III.01.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„ d) Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (továbbiakban: TFVB). „

(2) A R. 3. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„ h) piaci alapon történő bérbeadás. „

(3) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„ (1) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján meghatározott időre, legfeljebb 2 évre adható bérbe, kivéve felújítási kötelezettséggel és piaci alapon történő bérbeadás esetén. „

2. §

A R. 30/A. § -al egészül ki:

„ Piaci alapon történő bérbeadás

30/A §.

(1) Önkormányzati lakás piaci alapon meghatározott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.

(2) A piaci alapon történő bérbeadásról a TFVB dönt.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon magánszemélynek ismételten nem adható bérbe, csak ismételt pályáztatás útján.

(4) Piaci alapon lakás bérletére nagykorú személy, valamint gazdasági társaságok, közfeladatot ellátó szakigazgatási szervek pályázhatnak.

(5) Piaci alapon történő lakás bérletére az a nagykorú személy pályázhat,

a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 2 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek

hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;

b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét meghaladja;

c) nem áll fenn a 6.§ -ban felsorolt kizáró okok egyike sem.

(6) Piaci alapon történő lakás bérletére - igazolhatóan Budaörsön munkát végző alkalmazottaik átmeneti lakhatásának biztosítása céljára - azok a gazdasági társaságok, közfeladatot ellátó szakigazgatási szervek pályázhatnak

a) akik Budaörsön legalább 2 éve székhellyel vagy telephellyel rendelkeznek; és

b) a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban igazoltan nem rendelkezett lejárt határidejű köztartozással és lejárt határidejű tartozással az Önkormányzat felé.

(7) A piaci alapon bérbe adható lakásokat a Képviselő – testület jelöli ki.

(8) Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására a Képviselő – testület pályázatot ír ki.

(9) A lakás bérbeadására vonatkozó pályázatot a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(10) A beérkezett pályázatokat – az esetleges hiánypótlások teljesítését követően – a TFVB bírálja el.

(11) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér a 43.§-ban rögzített övezeti besorolástól függetlenül 800.- Ft/m²

(12) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázatban minimum 2 havi lakbérnek megfelelő óvadékot kell kikötni.

(13) A pályázatok elbírálásánál szempont különösen a megajánlott óvadék mértéke.

(14) A gazdasági társaságok, közfeladatot ellátó szakigazgatási szervek a részükre bérbe adott lakásban tartózkodó személyek adatait, a személyi változásokat a beköltözés előtt 3 munkanappal kötelesek a Vagyonkezelőnek írásban bejelenteni. „

3. §

(1) A R. 43. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„ (1) A havonta fizetendő lakbér mértéke önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás esetében havonta a következő:

Lakás komfortfokozat a	Besorolási övezet		
	I. (Ft/m ²)	II. (Ft/m ²)	III. (Ft/m ²)
Összkomfortos	400,-	300,-	350

Komfortos			300,-
Félkomfortos			200,-
Komfort nélküli			150,-

”

(2) A R. 43. § (9) bekezdéssel egészül ki:

„ (9) A 43. § (1) – (8) bekezdésében foglaltakat a 30/A § szerint piaci alapon bérbe adott lakások esetében nem kell alkalmazni. „

(3) A R. 43. § (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Szükséglakásnak minősített ingatlan esetében a komfort nélkül lakásoknál meghatározott mértékű lakbért kell alkalmazni.”

4. §

A R. 71. § rendelkezésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„ E rendelet hatályba lépésétől kezdődően önkormányzati lakás nem adható bérbe költségalapon. „

5. §

Ez a rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2013. február 27.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Az 4/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2013. március 01-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető