

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**30/2013. (VI.24) önkormányzati rendelete**  
**Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 18.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna- közművesítés beruházás **megvalósításához, valamint a Budaörs Város Önkormányzat, mint közmű tulajdonos részére fizetendő közmű rácsatlakozási díj (a továbbiakban: közcélú érdekeltségi hozzájárulás) megfizetéséhez** adható..”

**2. §**

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya kiterjed Budaörs Város Közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

- a) magyar állampolgárokra
- b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
- c) hontalanokra,
- d) a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre.”

**3. §**

A R. 3. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„A támogatás formái, fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai

3. § (1) A közműfejlesztési támogatás formái:

- a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás
- b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás.

(2) A közműfejlesztési támogatás fajtái:

- a) Vízközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- b) Csatornaközmű beruházás kivitelezéséhez adható támogatás
- c) Közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséhez adható támogatás.

(3) Kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén a közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül.

(4) Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást a kölcsönszerződésben foglaltak szerint havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.”

**4. §**

A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 4. § A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 120%-át,
- b) az egyedül élő kérelmezőnek, akinek az átlagos havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át,
- c) a 70 év feletti egyedül élő személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át.”

## **5. §**

A R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5. § A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének három és félszeresét,
- b) az egyedül élő személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek a családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.”

## **6. §**

A R. 6. §-a a következő, d)-e) pontokkal egészül ki:

„d) amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.

e) a beruházás várható költségeiről szóló kivitelezői költségvetést.”

## **7. §**

A R. 7. §-a a következő (2)-(3) bekezdésekkel egészül ki:

„(2) Jelen rendelet 4. § alapján adható vissza nem térítendő támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 300.000.-Ft.

(3) Jelen rendelet 5. § alapján visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás összege vízközmű és csatornaközmű beruházás kivitelezése esetén a mellékelt kivitelezői költségvetésben foglalt összeg, de legfeljebb 150.000.-Ft, a közcélú érdekeltségi hozzájárulás esetén a Képviselő-testület által meghatározott mindenkori közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege, de több jogcímen igényelt támogatás esetén legfeljebb összesen 400.000.-Ft.”

## **8. §**

A R. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 8. § A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott

- a) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölte, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutott,
- b) a közműberuházás meghiúsul,
- c) visszatérítendő támogatás esetén a támogatási összeg visszafizetését megelőzően az ingatlant elidegeníti,
- d) a törlesztő részletekkel több, mint kéthavi elmaradása van, és írásbeli felszólítás ellenére a hátralékát megadott időben nem egyenlíti ki,
- e) a jelzálogjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal kérelmezőnek felróható okból elutasítja.”

## **9. §**

A R. a következő 8/A §-sal egészül ki:

„8/A. § (1) A közműberuházást minden támogatási forma esetén a támogatási összeg átutalását követő 12 hónapon belül el kell végezni, melyet a hivatal helyszíni szemlével ellenőriz, és a tapasztalatokat jegyzőkönyvben rögzíti.

(2) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a beruházási költségek legalább 50%-át a támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, és a saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.”

#### **10. §**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Budaörs, 2013. június 19.**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Dr. Bocsi István**  
Jegyző

A 30/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2013. június 24-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető