

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelete
A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. § A Képviselő-testület az e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos elsőfokú hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra és a 15. § (2) bekezdés vonatkozásában a Polgármesterre ruhazza át.”

2. §

A R. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakáscélú helyi támogatások megállapítására irányuló eljárás a kérelmező, vagy a törvényes képviselő, illetve meghatalmazottja (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére indul. Az e rendelet által szabályozott támogatásokra vonatkozó kérelmet az e rendelet függelékét képező nyomtatványokon a jogosultság megállapításához szükséges igazolások, nyilatkozatok csatolásával a Budaörsi Polgármesteri Hivatalnál lehet benyújtani.”

3. §

A R. 6. § (6) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát a Hivatal ellenőrizheti,
a) a Nemzeti Adó és Vámhivatal illetékes szervének megkeresésével,”

4. §

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet alapján az alábbi lakáscélú támogatások nyújthatók:

- a) Lakásépítési támogatás: saját tulajdonú lakás építésének, bővítésének, átalakításának, komfortfokozat növelésének, energiatakarékos felújításának, valamint lakás vásárlásának támogatása;
- b) Lakás-átalakítási támogatás: időskorúak és mozgásukban korlátozott személyek lakás-átalakítási támogatása;”

5. §

(1) A R. 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakásépítési támogatás igényelhető Budaörs Város Közigazgatási területén megvalósuló:

- a) saját tulajdonában lévő, vagy a támogatás igénybevételével saját tulajdonba kerülő lakás építéséhez (ide értve tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését), bővítéséhez, átalakításához, komfortfokozat növeléséhez (a továbbiakban: építkezés);”

(2) A R. 13. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:

- b) pénzügyi hitel nélküli készpénz megtakarítása (a továbbiakban: önerő) eléri
ba) az építkezés költségeinek, lakás vételárának a 10 %-át,
bb) a felújítás költségeinek a 20 %-át;”

(3) A R. 13. § (3) bekezdése a következő, f) ponttal egészül ki:

„f) a kérelmező a kérelemhez csatolja az ingatlan tehermentességét igazoló tulajdoni lapot, vagy amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.”

6. §

A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy a teljes beruházási költségeinek 30 %-a, de legfeljebb

- a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspárok illetve gyermeküket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft;
b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft;
c) felújítás esetén 500 000.- Ft.”

7. §

A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás visszafizetésének egy alkalommal, legfeljebb fél évre történő felfüggesztését a támogatott kérelmére – szociális körülményeiben és egészségi állapotában történt, rendkívüli méltánylást érdemlő változás esetén – a visszafizetési kötelezettség a kérelmet megelőző szerződés szerinti teljesítése feltételével a Bizottság engedélyezheti, mely esetben a támogatási szerződés módosítására kerül sor. A részletfizetés felfüggesztésére irányuló kérelmet a megváltozott körülmény bekövetkeztétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.”

8. §

A R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásépítési támogatás összegének törlesztése a támogatási összeg átutalását követő hónaptól történik. A havi törlesztőrésztleteket a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell befizetni az Önkormányzat elszámolási számlájára.”

9. §

A R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakás-átalakítási támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy, és a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője, a tulajdonos családtagja igényelheti.”

10. §

Hatályát veszti a R. 10.§-a, a 11. §-a, a 12. §-a, és a 21/A. §-a.

11. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budaörs, 2013. június 19.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
Jegyző

A 31/2013. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2013. június 24-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető