

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló
60/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet,

valamint a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) a vagyongazdálkodásra, különösen a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyonelemeknek önkormányzati költségvetési szerv, az Önkormányzat többségi vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, alapítvány (a továbbiakban együtt: önkormányzati gazdasági társaság), vagy önkormányzati társulás által történő hasznosítására, üzemeltetésre, működtetésre,”

(2) A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

„j) a vagyon kezelésére, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint.”

2. §

A Rendelet 12. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vagyonkezelés

12. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában meghatározott személy [a továbbiakban: vagyonkezelő] az Önkormányzat vagyonkezelési feladatait a Kt. tulajdonosi döntése alapján láthatja el.

(2) A Kt. határozatában megjelöli a vagyonkezelő személyét, amellyel vagyonkezelési szerződést köt, egyúttal meghatározza és jóváhagyja a vagyonkezelés feltételeit. A

vagyongazdálkodási szerződésben a Kt. felhatalmazást adhat az Önkormányzat nevében jognyilatkozat kibocsátására.

(3) A vagyongazdálkodási jog gyakorlása során köteles

- a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelő, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyongazdálkodást szedni, terheit viselni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni, a vagyongazdálkodás értékét megőrizni, állagának megővésétől és megfelelő karbantartásától gondoskodni,
- c) a vagyongazdálkodást fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni a tulajdonos önkormányzatot,
- d) a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket teljesíteni,
- e) teljesíteni a jogszabályokban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt, az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,
- f) köteles az ellenőrzések során közreműködni és tölteni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, továbbá köteles eleget tenni a 12/A. § (2) bekezdés b) pontjában előírt beszámolási kötelezettségének.

(4) A vagyongazdálkodási jog gyakorlása során a kezelésébe adott vagyongazdálkodással kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele és tervezési, építési munka esetén a közbeszerzésekről szóló hatályos jogszabályokat köteles alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat törzsvagyongazdálkodásába tartozó víziközmű vagyongazdálkodás tekintetében, a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére a jelen rendeletben foglaltakat - a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerinti elvek mentén, a helyi önkormányzatokról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit figyelembe véve - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni."

3. §

A Rendelet a következő 12/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„A vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai

12/A. §

(1) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének célja a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módokon történik:

- a) a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel, továbbá
- b) A vagyongazdálkodási jog gyakorlása során köteles évente, a tárgyévet követő év első negyedévének végéig a Kt. részére a vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolót előterjeszteni. A beszámolónak tartalmaznia kell az általa kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási kimutatást és ismertetnie kell a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

- (3) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyon értékét,
 - b) gondoskodik-e a vagyon állagának megóvásáról, a megfelelő karbantartásról,
 - c) a vagyon tekintetében jó gazda gondosságával járt-e el,
 - d) az egyéb vállalt és jogszabály szerint fennálló kötelezettségeit teljesítette-e,
 - e) az Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tesz-e.”

4. §

A Rendelet a következő 12/B. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Vagyongazdálkodás

12/B. §

- (1) Budaörs Város Önkormányzata a vagyonával való gazdálkodása körében – a vagyonkezelési szerződésen kívül – egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja az önkormányzati vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint az önkormányzat bevételeinek növelését szolgáló hasznosítás [a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés].
- (2) Az Önkormányzat a Kt. tulajdonosi döntése alapján vagyongazdálkodási szerződést
- a) önkormányzati költségvetési szervvel,
 - b) az önkormányzati többségi, vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal,
 - c) nemzetiségi önkormányzattal,
 - d.) önkormányzati társulással, valamint,
 - e) más természetes személlyel, jogi személlyel, szervezettel,
 - f) más közigazgatási szervvel
- [a továbbiakban együtt: a vagyongazdálkodó] köthet.
- (3) A Kt. az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott vagyongazdálkodók [a továbbiakban együtt: az önkormányzati vagyongazdálkodók] alapító okirataiban is meghatározhatja a használatukba adott vagyon körét, a vagyon hasznosítására, üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A Kt. az (1) bekezdés c), d) és e) pontjában meghatározott vagyongazdálkodókkal [a továbbiakban együtt: a megbízott vagyongazdálkodók] vagyongazdálkodási szerződésben adhat megbízást és felhatalmazást a vagyon hasznosítására, üzemeltetésére és működtetésére. Ebben az esetben a Kt. határozatban jelöli meg a vagyongazdálkodó személyt, amellyel vagyongazdálkodási szerződést köt, egyúttal meghatározza és jóváhagyja a vagyongazdálkodás feltételeit.
- (5) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodó vezetője számára a Kt. felhatalmazást adhat az Önkormányzat nevében jognyilatkozat kibocsátására is.
- (6) Az (1) bekezdés e) pontja szerinti vagyongazdálkodó kiválasztására a Kt. köteles pályázatot kiírni.
- (7) vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag az (2) bekezdésben meghatározott személlyel, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás, vagy közfeladat ellátása, illetve annak megszervezése érdekében köthető.

(8) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, úgy a közbeszerzési eljárásban döntésre jogosult szerv dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

(9) Vagyongazdálkodási szerződés olyan személlyel köthető, aki/amely a szerződésben vállalja a vagyongazdálkodási szerződés teljes időtartamára érvényes, megfelelő felelősségbiztosítás megkötését.

(10) Az önkormányzat által alapított költségvetési szerv vezetője a használatában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlant - az intézmény alapító okiratában meghatározott alapfeladat ellátásának sérelme nélkül – bérbe adhatja, illetve bevétel elérése, növelése érdekében egyéb módon hasznosíthatja.

5. §

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 2.2.3. pontja [2.2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság általános feladat- és hatáskörei ...] a következő rendelkezéssel egészül ki:

„Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a vagyonkezelésre vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzését eseti ellenőrzéssel végzi.”

6. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budaörs, 2014. augusztus 19.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
Jegyző

A 21/2014. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 2014. augusztus 25-én a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető