

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**  
**szóló 60/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelet valamint**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó**  
**egyes szabályokról szóló**  
**23/2012. (VI. 22.) számú önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X. 20.) számú rendelet a következő 24/A. §-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Iskola művelési ágú korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása

24/A. §

Az önkormányzat tulajdonában álló iskolaépületek hasznosításáról – a 8. § (7) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét figyelembe véve – hatmillió forint értékhatárig a Polgármester dönt.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban Lakásr.) 30/A. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak és élettársak esetében a felek egyike – legalább 1 éve Budaörs Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkezik és Budaörs Város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik;”

**3. §**

A Lakásr. 1.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a)E rendelet alkalmazásában a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályok nem vonatkoznak az önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények, illetve az önkormányzat tulajdonában álló iskolaépületek helyiségeire.”

#### **4. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2015. március 25.

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

A 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 2015. március 30. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné  
irodavezető