



## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KÉRELEM

1. A bejelentéssel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

2. Az építéshatósági engedély kiemelt kérelmezőjének neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: \_\_\_\_\_

Címe/székhelye: \_\_\_\_\_

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06 - \_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

E- mail cím (megadása nem kötelező): \_\_\_\_\_

3. A tervező neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: \_\_\_\_\_

Címe/székhelye: \_\_\_\_\_

Telefonszám (megadása nem kötelező): 06 - \_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

E- mail cím (megadása nem kötelező): \_\_\_\_\_

4. ÉTDR rendszerben a tárhely azonosítója, melyhez Budaörs Város Polgármesterének a hozzáférést biztosított:

\_\_\_\_\_

5. ÉTDR rendszerben a hozzáférést \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

6. A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

---

---

---

Kelt \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hó) \_\_\_\_\_ (nap)

.....  
aláírás (benyújtó\*)

\*a kérelmező vagy annak meghatalmazottja, a meghatalmazás csatolandó



## TÁJÉKOZTATÁS

A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott kérelemmel indul, mely tartalmazza az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhely (továbbiakban: ÉTDR) azonosítóját. A kérelmező a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az ÉTDR rendszerbe, és „Előzetes szakhatósági és egyéb szervei megkeresést” kezdeményez Budaörs Város Polgármesterének településképi véleménye megkérése céljából.

**A településképi véleményezési eljáráshoz benyújtandó / feltöltendő tervdokumentációnak minimum a vonatkozó jogszabályban megfogalmazott alábbi munkarészeket és adatokat kell tartalmaznia:**

- a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
- tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
- **műszaki leírás;**
- **tető-felülnézeti helyszínrajz** (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával):
  - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
  - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
  - közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;
  - építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
- az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek **alaprajzai** (jelenlegi és tervezett állapot);
- **metszetek** a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
- valamennyi **homlokzat** az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
- **utcakép**, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;
- **látványterv** vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
- **fotódokumentáció** (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek);

A kérelem benyújtható:

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
2040 Budaörs, Szabadság út 134. (321. iroda)**

Tel.: 06-23/447-989

E-mail: [foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu)

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 13<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>,

Szerda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, és 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>,

Péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>