

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
27/2016. (VI.24.) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete 1. pontja a következő új 1.66. – 1.77. alpontokkal egészül ki:

[1. Polgármester

A polgármester Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„1.66. Dönt a korlátozottan forgalomképes vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 3 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. §].

1.67. Dönt az üzleti vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés].

1.68. Dönt az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről a vagyon nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pont].

1.69. Dönt az ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját figyelembe véve 1 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pont].

1.70. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult

1.70.1. az Önkormányzat beruházásai kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során, építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezésére,

1.70.2. a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy annak közvetlen szomszédjában harmadik személy által végzett beruházás kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására és a feltételek meghatározására hatósági engedélyezési eljárásban, valamint a kivitelezés során,

- 1.70.3. a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevételére, szolgalmi jogok érvényesítésére, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítésére,
- 1.70.4. a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat, vagy vele jogviszonyban álló közszolgáltatója javára alapított vezetékjog alapítására,
- 1.70.5. az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli kérelmére a rangsorban az Önkormányzatot követően történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása,
- 1.70.6. az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátására,
- 1.70.7. a Képviselő-testület, vagy bizottsága szerződéskötésről szóló döntése alapján, a határozat keretei között a szövegszerűen nem elfogadott szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,
- 1.70.8. az Önkormányzat vagyonának, vagy érdekeinek védelme, vagy érvényesítése céljából
 - 1.70.8.1. szerződés felbontására, megszüntetésére irányuló, vagy
 - 1.70.8.2. az Önkormányzat igényeinek, követeléseinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok megtételére,
 - 1.70.8.3. közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítására.
- 1.70.9. döntés meghozatalára a településrendezési eszközökben szabályozási vonallal érintett ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről, az erről szóló szerződés megkötésére,
- 1.70.10. döntés meghozatalára, valamint a szükséges eljárások megindítására és lefolytatására a Képviselő-testület által a településrendezési eszközökben elfogadott szabályozások végrehajtásához,
- 1.70.11. a víziközmű hálózattal ellátott területen fekvő, idegen tulajdonú ingatlan, vagy ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére,
- 1.70.12. a vagyonba tartozó ingatlanon létesülő vonalas közműlétesítmény megvalósításához szükséges, terület igénybevételre vonatkozó megállapodás megkötésére,
- 1.70.13. tulajdonostársi hozzájárulás és nyilatkozat megadására a közös tulajdonban lévő vagyon hasznosítására, működtetésére, a vagyonon végzett beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az ügylet nem eredményezi a közös tulajdon tárgyának elidegenítését, megterhelését, értékének csökkenését, állagának romlását,

- 1.70.14. tulajdonközösség esetében a bruttó 1 millió forintot meg nem haladó értékű tulajdonrész értékesítésére a tulajdonostársak részére,
- 1.70.15. döntést hozni az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról bruttó 3 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
- 1.70.15.1. csődegyezségi megállapodásban,
 - 1.70.15.2. perbeli, vagy peren kívüli egyezség során,
 - 1.70.15.3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
 - 1.70.15.4. végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - 1.70.15.5. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
 - 1.70.15.6. ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
 - 1.70.15.7. a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 12. §].

1.71. Megállapítja a vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti korlátozásokkal a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. alcíme szerint [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 16. §].

1.72. Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége a 75%-ot eléri, vagy meghaladja, dönt a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó, a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében fel nem sorolt ügyekben [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés].

1.73. Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot meghaladja, de a 75%-ot nem éri el, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat az alábbiak kivételével gyakorolja:

- 1.73.1. alaptőke felemelése, leszállítása,
- 1.73.2. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- 1.73.3. az egész társasági vagyon elidegenítése,
- 1.73.4. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- 1.73.5. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése,

1.73.6. a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása.
[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 19. §].

1.74. Amennyiben a gazdasági társaságban az Önkormányzat érdekeltsége az 50%-ot nem haladja meg

1.74.1. de az érdekeltség értéke a 20 millió forintot eléri, vagy meghaladja, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat az alábbiak kivételével gyakorolja:

1.74.1.1. alaptőke felemelése, leszállítása,

1.74.1.2.a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

1.74.1.3. az egész társasági vagyon elidegenítése,

1.74.1.4. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

1.74.1.5. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése.

1.74.2. és a 20 millió forintot nem éri el, gyakorolja a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó tulajdonosi jogokat, ide nem értve a társasági szerződés módosítását, amennyiben arra nem a tevékenységi körök, a telephely, vagy a tisztségviselők változása, vagy jogszabály előírása miatt van szükség.

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 20. §].

1.75. Személyesen, vagy megbízottja útján képviseli az Önkormányzatot a közreműködésével működő gazdasági társaságok taggyűlésében, vagy közgyűlésében. E felhatalmazása körében a polgármester, vagy megbízottja a Képviselő-testület hatályos határozataival és rendeleteivel összhangban, az Önkormányzat érdekében látja el feladatát, a taggyűlésen, vagy közgyűlésen részt vehet, szavazhat, a szükséges jelenléti íveket, jegyzőkönyveket, dokumentumokat aláírhatja, hatásköre gyakorlásáról pedig a beszámolójában számol be a Képviselő-testület számára [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 21. §].

1.76. Személyesen, vagy az általa meghatalmazott személy, vagy szervezet útján képviseli az Önkormányzatot a társasházakban [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 22. §].

1.77. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányada a társasházban a 10%-ot nem haladja meg, dönt a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdésben meghatározott, valamint az ott nem szabályozott tulajdonosi döntések esetében [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés].”

2. §

A R. 1. sz. melléklete 2. pont 2.2. alpont 2.2.3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[2. Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

2.2. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság általános feladat- és hatáskörei]:

„2.2.3. Ellenőrzi az önkormányzat vagyonával való gazdálkodást.”

3. §

A R. 1. sz. melléklete 3. pontjának 3.1. alpontja a következő új 3.1.31. – 3.1.41. alpontokkal egészül ki:

[3. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

3.1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]:

„3.1.31. Dönt a forgalomképtelen vagyon 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 10 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 8. §].

3.1.32. Dönt a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról

3.1.32.1. 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig,

3.1.32.2. 5 évet meghaladó határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig,

3.1.32.3. határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés].

3.1.33. Dönt az üzleti vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról

3.1.33.1. 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig,

3.1.33.2. 5 évet meghaladó, határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 25 millió forint értékhatárig

3.1.33.3. határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés].

3.1.34. Dönt az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről a vagyon nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pont].

3.1.35. Dönt az ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját

figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pont].

3.1.36. Dönt a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy idegen ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról, annak díjáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés].

3.1.37. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult tulajdonosi hozzájárulás megadására

- 3.1.37.1. lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez a vagyonba tartozó épületek tetőterében,
- 3.1.37.2. lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatására,
- 3.1.37.3. a vagyonba tartozó ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként történő bejegyzéséhez,
- 3.1.37.4. a vagyonba tartozó ingatlanok használatára rendezvények megtartása céljából

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § a) pont].

3.1.38. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult döntést hozni az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben

- 3.1.38.1. csődegyezségi megállapodásban,
- 3.1.38.2. perbeli, vagy peren kívüli egyezség során,
- 3.1.38.3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
- 3.1.38.4. végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
- 3.1.38.5. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
- 3.1.38.6. ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
- 3.1.38.7. a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § b) pont].

3.1.39. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult döntést hozni az Önkormányzat által megállapított és szerződésben rögzített részletfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó feltételek megváltoztatásáról, a vonatkozó szerződés szükség szerinti módosításáról [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § c) pont].

3.1.40. Megállapítja a vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti

vagyronról szóló törvény szerinti korlátozásokkal a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. alcíme szerint [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 16. §].

3.1.41. Jóváhagyása szükséges

3.1.41.1. a társasházi alapító-okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja, vagy a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged,

3.1.41.2. a szervezeti és működési szabályzat olyan módosításához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is kiterjed,

3.1.41.3. olyan közgyűlési határozat elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módjának megváltoztatását megtiltáná,

3.1.41.4. az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról szóló döntéshez, amennyiben azok az adott évben az ötszázezer forintot meghaladják,

3.1.41.5. közös tulajdon(rész) elidegenítéséről, vagy más módon való megszüntetéséről szóló döntéshez, ideértve az alapító okirat e kérdésekben való módosítását is

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés].”

4. §

A R. 1. sz. melléklete 1. pont 1.41. alpontjában a „[60/2004. (X.20.) ÖKT rendelet 11. § (2) bekezdés]” szövegrész helyébe a „[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 5. §]” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a R. 1. sz. melléklete

- a) 1. pontjának 1.39. – 1.40. alpontjai, valamint 1.42. – 1.55. alpontjai;
- b) 2. pontja 2.2. alpontjának 2.2.4. és 2.2.8. alpontjai;
- c) 3. pontja 3.1. alpontjának 3.1.6. – 3.1.21. alpontjai, valamint a 3.1.30. alpontja;
- d) 4. pontja.

6. §

E rendelet 2016. július 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2016. június 22.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 27/2016. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2016. június 24. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető