

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
31/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés 3.-4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. *közeli hozzátartozó*: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy.

4. *egyedülálló*: Szt. 4. § (1) bekezdés I) pontja szerinti személy. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.”

(2) A R. 4. § (1) bekezdés 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. *komfortos lakás*: a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-ban meghatározott lakás.”

2. §

A R. 7. § (4)-(5) bekezdés helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A támogatott részére a lakásépítési támogatás pénzügyi útján, a lakás-átalakítási támogatás a támogatott postacímére vagy folyószámlájára történő átutalással kerül kifizetésre.

(5) A támogatott a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzat felé.”

3. §

(1) A R. 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 30 millió forintot nem haladhatja meg.”

(2) A R. 13. § (3) bekezdés a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági

vagyonközösség megszűntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”

(3) A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) a kérelmező a kérelemnyomtatványon feltünteti az ingatlan pontos helyrajzi számát, és amennyiben az ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a jelzálogjog jogosultjának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet.”

(4) A R. 13. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Ha a jelzálogjog a támogatott önhibájából kerül elutasításra, a támogatást az elutasító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni.”

(5) Lakásépítési támogatás egy ingatlanra, azonos tulajdonviszonyok mellett csak egy alkalommal adható.”

4. §

A R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb

- a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspárok illetve gyermeküket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft;
- b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft;
- c) felújítás esetén 500 000.- Ft.”

5. §

A R. 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Hátralék felhalmozásódása esetén, és annak rendezése érdekében a támogatott kérelmére a Polgármester hozzájárulhat a törlesztő részlet megváltoztatásához vagy azonos törlesztő részlet mellett a futamidő hosszabbításához.”

6. §

A R. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott a támogatási összeg erejéig névre szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni.”

7. §

A R. 21. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a támogatott a támogatási összeggel elszámolni nem tud, vagy a támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használta fel, az

Önkormányzat a visszafizetés időtartamára a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”

8. §

A R. 22. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 4. § (1) bekezdés 3.-4. pontjainak, 4. § (1) bekezdés 16. pontjának, 7. § (4)-(5) bekezdéseinek, 13. § (2) bekezdésének, 13. § (3) bekezdés a) pontjának, 13. § (3) bekezdés f) pontjának, 13. § (4)-(5) bekezdéseinek, 15. § (1) bekezdésének, 16. § (3) bekezdésének, 17. § (4) bekezdésének, és 21. § (3) bekezdésének rendelkezéseit a Módr. hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.”

9. §

Hatályát veszti a R. 4. § (1) bekezdés 21-24. pontja.

10.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. szeptember 21.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

A 31/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet 2016. szeptember 23. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető