

Budaörs Város Önkormányzata**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ**

a 12/1991. (VIII.26.) ÖKT. sz., 15/1991. (XI.01.) ÖKT. sz.,
2/1992.(II.14.) ÖKT. sz., 42/1995.(XII.27.) ÖKT. sz.,
46/1996.(IX.30.) ÖKT. sz, 47/1997.(XII.22.) ÖKT. sz.,
30/1998. (XII.18.) ÖKT. sz., 37/1999.(XI.26.) ÖKT. sz.,
47/2000.(XII.15.) ÖKT. sz., 38/2002. (XII.13.) ÖKT. sz.,
74/2004 (XII.21.), 59/2005. (XI.30.),
51/2006.(XII.20.) , 41/2007. (XII.10.),
52/2008. (XII.22.), 42/2010. (XII.17.),

az [53/2011. \(XII.19.\)](#), [35/2017. \(XI.17.\)](#) és [36/2017. \(XI.17.\)](#)

önkormányzati rendeletekkel módosított

11/1991. (VII.26.) ÖKT. Sz. rendelet
egységes szerkezetbe foglalt szövege**1.§**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. Évi C. törvény felhatalmazása alapján Budaörs Város közigazgatási területére e rendeletével építményadót vezet be.

I.**Általános rendelkezések****2.§¹****3.§²****II.****Az adókötelezettség**

¹ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

² A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 3. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

4.§³**Az adó alanya****5.§⁴****Adómentesség****6.§⁵**

(1)⁶ A vállalkozó, valamint a magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól:

a) egy, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m² hasznos alapterülete és – a gépjármű-tárolásra szolgáló építmény kivételével – e lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) összesen 150 m² hasznos alapterülete;

b) egy gépjármű-tárolásra szolgáló építmény 50 m² hasznos alapterülete.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott építmény(ek) hasznos alapterülete meghaladja a 150 m²-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény(ek) 150 m²-t meghaladó hasznos alapterülete után áll fenn.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott építmény hasznos alapterülete meghaladja az 50 m²-t, akkor az adófizetési kötelezettség az építmény teljes hasznos alapterülete után áll fenn.

(4) Több lakás, lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek), gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén az adóalany az (1) bekezdés szerinti adómentességet a választása szerinti építmény(ek) tekintetében érvényesítheti.

(5) Több adóalany esetén az (1) bekezdés szerinti adómentességet az adóalanyok adótárgy fajtánként, a tulajdoni hányadaik (vagyon értékű jogaik) arányában érvényesíthetik.

(6) A korábban jogerős határozattal engedélyezett új építésű lakásokra megállapított házaadómentesség a lejáratáig érvényes.

**Az adókötelezettség keletkezése
és megszűnése**

³ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁴ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁵ A 42/2010. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. január elsejétől.

⁶ Az 53/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §- által módosítva. Hatályos 2012. január elsejétől.

7. §⁷**8. §⁸****9. §⁹****Az adó alapja****10. §¹⁰**

Az adó alapja – építmény esetében – az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke**11. §¹¹**

Az adó évi mértéke:

a) építmények tekintetében,

- aa) 30 m² hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m², amennyiben az adó alanya magánszemély;
- ab) 30 m² hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m² a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;
- ac) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m², amennyiben az adó alanya vállalkozó;
- ad) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m²;
- ae) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén 700 Ft/m²;
- af) kereskedelmi egység esetén (üzlet, vendéglátó ipari egység, iroda, műterem, rendelő, kórház, gyógyszertár, egyéb kereskedelmi egység) 950 Ft/ m²;
- ag) szállásépület esetén (szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, egyéb szállásépület) 1 100 Ft/ m²;
- ah) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén (üzem, csarnok, gyár, műhely, szerviz, raktár, pince, présház, egyéb nem lakás rendeltetésű építmény, belterületi gazdasági építmény) 1 100 Ft/m²;

⁷ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁸ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

⁹ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

¹⁰ A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.

¹¹ A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése által módosítva. Hatályos 2018. január 1-jétől.

b) reklámhordozó tekintetében 0 Ft/m².

Eljárási szabályok

11/A. §¹²

III.

Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

12.§¹³

E rendelet 1991. Augusztus 01-én lép hatályba. Olyan esetekben, ahol 1991. évre korábban meghatározott adókötelezettség áll fenn, jelen rendeletet 1992. január 01-től kell alkalmazni.

13. §¹⁴

14. §¹⁵

15.§¹⁶

16.§¹⁷

17.§¹⁸

Az e rendeletben külön nem szabályozott és felmerült kérdésekben az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18.§¹⁹

¹² A 36/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) a) pontja által hatályon kívül helyezve. Hatálytalan 2017. november 18-tól.

¹³ A 12/1991. ÖKT. sz. rendelettel módosított szöveg.

¹⁴ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

¹⁵ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

¹⁶ A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 9. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

¹⁷ A 38/2002. (XII.13) Ökt. sz. rendelet 10. §-a által hatályon kívül helyezett szövegrész.

¹⁸ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 7. §-a által módosítva. Hatályos 2006. január elsejétől.

¹⁹ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.

IV.

Értelmező rendelkezések

19.§²⁰

Budaörs, 1991. Július 26.

Dr. András-kóné dr. Horváth Olga sk.
jegyző

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

²⁰ Az 59/2005. (XI.30.) rendelet 1. §-a által hatályon kívül helyezve.