

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete

egyres adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „R”) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alapja – építmény esetében – az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

(2) A R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó évi mértéke:

a) építmények tekintetében,

aa) 30 m²hasznos alapterületet meg nem haladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 150 Ft/m², amennyiben az adó alanya magánszemély;

ab) 30 m² hasznos alapterületet meghaladó üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m² a teljes hasznos alapterület után, amennyiben az adó alanya magánszemély;

ac) üdülő, külterületen (zártkertben) elhelyezkedő gazdasági épület esetén 400 Ft/m², amennyiben az adó alanya vállalkozó;

ad) lakás és lakáshoz tartozó egyéb építmény(ek) esetén 700 Ft/m²;

ae) gépjármű-tárolásra szolgáló építmény esetén 700 Ft/m²;

af) kereskedelmi egység esetén (üzlet, vendéglátó ipari egység, iroda, műterem, rendelő, kórház, gyógyszertár, egyéb kereskedelmi egység) 950 Ft/ m²;

ag) szállásépület esetén (szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, egyéb szállásépület) 1 100 Ft/ m²;

ah) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén (üzem, csarnok, gyár, műhely, szerviz, raktár, pince, présház, egyéb nem lakás rendeltetésű építmény, belterületi gazdasági építmény) 1 100 Ft/m²;

b) reklámhordozó tekintetében 0 Ft/m²”.

2. A telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után 250 Ft/m².”

3. A helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.”

4. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2017. november 15.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 35/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2017. november 17. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető