

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
39/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló
23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos elsőfokú hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra és a 7. § (3) bekezdés, 15. § (2) bekezdés, 16. § (3) bekezdés vonatkozásában a Polgármesterre ruházza át.”

2. §

A R. 4. § (1) bekezdés 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. súlyos mozgáskorlátozott személy: a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. § a) pontjában meghatározott személy;”

3. §

A R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakáscélú helyi támogatásban részesítettel (továbbiakban: támogatott) a támogatási szerződést a Polgármester köti meg. A támogatás visszafizetésének elrendeléséről, a támogatási szerződés felmondásáról, módosításáról a Polgármester dönt.”

4. §

A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosulatlanul igénybevett támogatást a Ptk. 6:47. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell megfizetni. Kamat csak a lakáscélú helyi támogatás

- a) jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra, valamint
- b) a kölcsöntörlesztési kötelezettség elmaradásának határnapjától számítható fel.”

5. §

A R. 9. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Lakás akadálymentesítési támogatás: időskorúak és mozgásukban korlátozott személyek lakás akadálymentesítési támogatása;”

6. §

(1) A R. 13. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) saját tulajdonban lévő és a tulajdonos által életvitelszerűen lakottlakás energia-megtakarítást eredményező felújításához, különösen utólagos épület-szigeteléshez, fűtőkorszerűsítéshez, nyílászáró cseréjéhez, élet – és vagyonbiztonságot veszélyeztető lakhatási körülmények (gombásodás, hőszigetelés miatti penészesedés, tartószerkezeti problémák) megszüntetésére (a továbbiakban: felújítás);”

(2) A R. 13. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) lakásépítés vagy vásárlási szándék esetén a kérelem benyújtásakor, valamint a kérelem benyújtását megelőző öt évben kérelmező és a vele együttlakó, vagy együttköltöző közeli hozzátartozó, élettárs tulajdonában, haszonélvezetében nincs, és nem is volt másik beköltözhető lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítése házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében, vagy hatósági, bírósági határozat alapján történt, valamint a lakásépítési támogatást igénylő és családja a 4. § (1) bekezdés 12.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik;”

(3) A R. 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, de nem haladja meg annak négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét;”

(4) A R. 13. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) amennyiben a támogatással érintett ingatlan nem tehermentes (jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom vagy haszonélvezeti jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba), a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtotta a jelzálogjog jogosultjának igazolását, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjoga az őt követő ranghelyre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet;”

(5) A R. 13. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) a kérelmező lakásvásárlás esetén a tényleges megvásárlást bizonyító okiratot benyújtotta;”

(6) A R. 13. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) a kérelmező felújítás esetén a beruházás megkezdése előtt nyújtotta be kérelmét;”

7. §

A R. 18. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„Lakás akadálymentesítési támogatás
18. §

- (1) Lakás akadálymentesítési támogatás (továbbiakban: akadálymentesítési támogatás) Budaörs Város közigazgatási területén fekvő lakás használatának megkönnyítését eredményező átalakításához nyújtott vissza nem térítendő hozzájárulás, melynek célja a kérelmező lakáson belüli akadálymentes közlekedése, önellátási képességének megőrzése.
- (2) A lakás akadálymentesítése magában foglalja pl. kapaszkodók kialakítását, villanykapcsolók áthelyezését és érintésvédelmi szabályoknak való kialakítását, a közlekedési útvonalba eső akadályok (küszöb, törött padlólap stb.) eltávolítását, fűtési rendszer korszerűsítését, vizes helyiségek csúszásmentesítését, fürdőkád zuhanyfülkére cserélését, ajtócserét.
- (3) Az akadálymentesítési támogatás a súlyos mozgáskorlátozott személy vagy a 65. életévét betöltött mozgásában korlátozott személy lakásának akadálymentesítésére igényelhető. A támogatást az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője igényelheti.
- (4) Az akadálymentesítési támogatás egy lakástulajdonra egy kérelmezőnek csak egy alkalommal adható.
- (5) Az akadálymentesítési támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:
 - a) a kérelmező az akadálymentesítési munkákról részletes, kivitelezői költségvetést nyújt be;
 - b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét;
 - c) a kérelmező a kérelem alapjául szolgáló lakásban életvitelszerűen tartózkodik.”

8. §

A R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Az adható akadálymentesítési támogatás összege legfeljebb 400 000 Ft.”

9. §

A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- (1) Az akadálymentesítési támogatás felhasználását, a támogatási összeg átutalását követő 12 hónap elteltével a hivatal ellenőrzi. A helyszíni szemle során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (2) Az akadálymentesítési támogatás felhasználásának ellenőrzésekor a támogatott, a teljes támogatási összeget támogatott nevére szóló ÁFA-s számlával köteles igazolni, saját kivitelezésben elvégzett munkáról és annak értékéről nyilatkozni.
- (3) Amennyiben a támogatott az akadálymentesítési támogatási összeggel nem számol el, vagy az akadálymentesítési támogatási összeget nem a támogatott cél megvalósítására használja fel, az akadálymentesítési támogatást a 8. § (2) bekezdésében szabályozottak szerint egy összegben kell visszafizetni és az Önkormányzat a támogatási összeg erejéig a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot jegyeztet be.”

10. §

A R.

- a) 7. § (4) bekezdésében a „lakás-átalakítási támogatás”szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatás” szöveg,

- b) 20. § első mondatában a „támogatást” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatást”szöveg,
- c) 20. § a) pontjában a „támogatáshoz” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatáshoz”szöveg,
- d) 20. § b) pontjában a „támogatási összeget” szövegrész helyébe az „akadálymentesítési támogatási összeget”szöveg,
lép.

11. §

Hatályát veszti a R. 4. § (1) bekezdés 11. pontja.

12. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2017. november 15.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 39/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2017. november 17. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető