

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló,
a 9/2018. (IV.27.) és az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendeletek által módosított

43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete
egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. §

Budaörs Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településrendezési eszközei, települési arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének vagy módosításának a településen, a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevők köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vehetnek:

- a) a partnerek listáján megjelölt szervezetek,
- b) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- c) a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a városban működő vallási közösségek

[a)-c) pontban foglaltak a továbbiakban együttesen: partnerek].

3. §

(1) A partnerek listáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A partnerek listájára való felvételét a városban székhellyel rendelkező civil szervezet folyamatbanlevő tervezéstől függetlenül, vagy teljes eljárás tájékoztatási szakaszában a polgármesternél kezdeményezheti.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezéshez csatolni kell

- a) a szervezet bírósági nyilvántartási adatairól készült, 30 napnál nem régebbi kivonatot,

b) a szervezet létesítő okiratát,

c) a szervezet képviselőjének elérhetőségeire vonatkozó adatokat (postai értesítési cím, elektronikus levélcím, telefonszám).

(4) A szervezet partnerek listájára való felvételéről a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a rendelet 1. mellékletének módosításával dönt.

(5) A felvételt el kell utasítani, amennyiben a kezdeményezés és a (3) bekezdés szerinti dokumentumok alapján a szervezet tevékenységének tervezési területtel vagy hatáskörnyezetével, illetve településfejlesztéssel, településrendezéssel, környezetvédelmi érdekek képviselőjével való kapcsolata nem igazolható.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

A polgármester a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzat hivatalos honlapján külön tárhelyet biztosít az egyeztetés során keletkező dokumentációk és más dokumentumok egyszerűbb elérhetősége érdekében.

5. §

(1) A polgármester a partnereket az egyeztetés szakaszától függően a 2. mellékletben meghatározott helyen és módon hirdetményben tájékoztatja az 1. §-ban meghatározott dokumentumok egyeztetési eljárásának módjáról, és a 4. § szerinti tárhelyre feltölti a véleményezendő dokumentumokat, valamint a partnerek listáján szereplő szervezeteket elektronikus levélben külön is értesíti.

(2) A hirdetmény – előzetes tájékoztató esetén – tartalmazza:

- a) a Kormányrendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A hirdetmény – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmazza:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. §

A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának vagy el nem fogadásának és nyilvántartásának módja

7. §

(1) A hirdetményben meghatározott, az észrevételek benyújtására nyitva álló, a lakossági fórumot követő legalább 8 napos határidőig a partnerek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal székhelyének címére történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott elektronikus levélcímen történő megküldéssel,
- c) a lakossági fórumon szóban.

(2) A polgármester a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz során külön megkéri a partnerek nyilatkozatát, miszerint az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni. Amennyiben a partner az előzetes tájékoztatási szakaszban nem nyilatkozik, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

(3) Azt a partnert, aki a véleményezési szakasz során a köztett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A partnerek benyújtott javaslatai, észrevételei, véleménye, továbbá a lakossági fórumról készített hangfelvétel és jegyzőkönyv az ügyiratának részét képezik.

(5) A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a természetes személy él véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (névének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

8. §

(1) A beérkezett partnerijavaslatok, vélemények, észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a tervezői válasz részeként – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz elfogadásának vagy módosításának tárgyalásos vagy állami főépítészeti eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri javaslatok, vélemények, észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a *Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság*¹ dönt, ezzel lezárva a véleményezési szakaszt.

9. §

(1) Az eljárás során keletkezett dokumentumokat (pl.: megkeresések, adatszolgáltatások, javaslatok, vélemények, észrevételek, nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, emlékeztetők, előterjesztések) a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

¹Az 1/2020. (I.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés g) pontja által módosított szövegrész. Hatályos 2020. január 29. napján 10 órától.

(2) A lakossági fórumon szóban elhangzott javaslatokról, véleményekről, észrevételekről és az azokra szóban adott válaszokról jegyzőkönyvet kell felvenni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. §

A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát, kézikönyvet, településképi rendeletet és településrendezési eszközt vagy azok módosítását a Polgármester a honlapon a Kormányrendelet szerint teszi közzé.

6. Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásoknál is alkalmazni kell.

Budaörs, 2017. december 13.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

A 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2017. december 18. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné

irodavezető

PARTNEREK LISTÁJA:

- a Budaörs Óvárosáért Egyesület,
- a Levegő Munkacsoport,
- a BiaFutura Egyesület
- az Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően),
- a Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő területét érintően),
- a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület (civil),
- a Budaörsi Városvédő Egyesület.

Partnerségben érintettek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

²A 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a által módosítva. Hatályos: 2018. április 28-tól.

Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
--	--	---	---	-------------------------------------

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen	nincs partnerségi tájékoztatás	

			- önkormányzati honlapon	
			Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	
Állami főépítési eljárás	x		Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás