

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló
20/2016. (V.27.) és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeleteinek módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az 1. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében
a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet
módosítása**

1. §

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R1) 12. §-a az alábbiak szerint módosul:

„12. §

- (1) *Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester jogosult*
- a) *az Önkormányzat beruházásai kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során, építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezésére,*
 - b) *a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy annak közvetlen szomszédjában harmadik személy által végzett beruházás kapcsán tulajdonosi hozzájárulás megadására és a feltételek meghatározására hatósági engedélyezési eljárásban, valamint a kivitelezés során,*
 - c) *a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevételére, szolgálmi jogok érvényesítésére, megállapodáson alapuló szolgálmi jog létesítésére,*
 - d) *a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat, vagy vele jogviszonyban álló közszolgáltatója javára alapított vezetékjog alapítására,*
 - e) *az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott kérelmére a rangsorban az Önkormányzatot követően történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása¹,*
 - f) *az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátására,*
-

- g) a Képviselő-testület, vagy bizottsága szerződéskötésről szóló döntése alapján, a határozat keretei között a szövegszerűen nem elfogadott szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,
- h) az Önkormányzat vagyonának, vagy érdekeinek védelme, vagy érvényesítése céljából
- ha) szerződés felbontására, megszüntetésére irányuló, vagy
- hb) az Önkormányzat igényeinek, követeléseinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok megtételére,
- hc) közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítására.
- i) döntés meghozatalára a településrendezési eszközökben szabályozási vonallal érintett ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről, az erről szóló szerződés megkötésére,
- j) döntés meghozatalára, valamint a szükséges eljárások megindítására és lefolytatására a Képviselő-testület által a településrendezési eszközökben elfogadott szabályozások végrehajtásához,
- k) a víziközmű hálózattal ellátott területen fekvő, idegen tulajdonú ingatlan, vagy ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére,
- l) a vagyonba tartozó ingatlanon létesülő vonalas közműlétesítmény megvalósításához szükséges, terület igénybevétele vonatkozó megállapodás megkötésére,
- m) tulajdonostársi hozzájárulás és nyilatkozat megadására a közös tulajdonban lévő vagyon hasznosítására, működtetésére, a vagyonon végzett beruházásokra vonatkozóan, amennyiben az ügylet nem eredményezi a közös tulajdon tárgyának elidegenítését, megterhelését, értékének csökkenését, állagának romlását,
- n) tulajdonközösség esetében a bruttó 1 millió forintot meg nem haladó értékű tulajdonrész értékesítésére a tulajdonostársak részére,
- o) döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 3 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
- oa) csődegyezségi megállapodásban,
- ob) perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,
- oc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
- od) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
- oe) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
- of) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
- og) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett”

- (2) Az (1) bekezdés ob) alpontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

2. §

A R1. 13. §-a az alábbiak szerint módosul:

„13. §

- (1) *Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult*
- a) *tulajdonosi hozzájárulás megadására*
 - aa) *lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez a vagyonba tartozó épületek tetőterében,*
 - ab) *lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatására,*
 - ac) *a vagyonba tartozó ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként történő bejegyzéséhez,*
 - ad) *a vagyonba tartozó ingatlanok használatára rendezvények megtartása céljából.*
 - b) *döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben*
 - ba) *csődegyezségi megállapodásban,*
 - bb) *perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,*
 - bc) *felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,*
 - bd) *végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,*
 - be) *ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,*
 - bf) *ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,*
 - bg) *a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,*
 - c) *döntést hozni az Önkormányzat által megállapított és szerződésben rögzített részletfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó feltételek megváltoztatásáról, a vonatkozó szerződés szükség szerinti módosításáról.”*

(2) *Az (1) bekezdés bb) alpontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.*

2. Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. §

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelete /a továbbiakban: R/ 1. számú mellékletének 1.70.15. alpontja az alábbiak szerint módosul:

[1.1. Polgármester

A polgármester Képviselő-testület által átruházott hatáskörei

1.70 Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult:]

„1.70.15. *döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 3 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben*

1.70.15.1. csődegyezségi megállapodásban,

1.70.15.2. perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,

- 1.70.15.3 felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
1.70.15.4. végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
1.70.15.5. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
1.70.15.6. ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
1.70.15.7. a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.
[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 12. o) pont §].

4. §

A R2 1. számú mellékletének 3.1.38. alpontja az alábbiak szerint módosul:

[3. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

3.1. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság Képviselő-testület által átruházott hatáskörei]

„3.1.38. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben

- 3.1.38.1. csődegyezségi megállapodásban,
3.1.38.2. perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,
3.1.38.3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
3.1.38.4. végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
3.1.38.5. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
3.1.38.6. ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
3.1.38.7. a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett
[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § b) pont].”

5. §

Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba.

Budaörs, 2018. április 25.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

A 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet 2018. április 27. napján a Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134. sz.) hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Erdős Károlyné
irodavezető

Általános indokolás

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban R1- alkalmazása során merült fel, hogy célszerű lenne fizetési kötelezettség részletekben történő teljesítése és egyéb tartalmú megállapodásokra vonatkozó a döntési hatásköröknek a döntéssel érintett vagyon mértékéhez igazodó megosztása, a döntési hatáskörök címzettjei közötti munkamegosztás optimalizálása, amely a döntés előkészítés mechanizmusát hatékonyabbá és döntések számos esetben gyorsabbá tétele céljából.

Ennek érdekében kerül sor a R1 és azzal párhuzamosan Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2010.(XI.12.) számú önkormányzati rendelete – a továbbiakban: R2 - vonatkozó rendeleteinek a módosítására, amely a döntési hatásköröket szabályozó döntések mellett rögzíti a részletfizetési megállapodások megkötése esetén fizetendő ügyleti kamat minimális mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás biztosítja azt, hogy bruttó 3 millió forint értékhatárig 12. § oa) – og) alpontjaiban felsorolt esetekben az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról szóló döntések mellett az Önkormányzat követeléseinek részletekben történő megfizetése és egyéb tartalmú megállapodások perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során és egyúttal rögzíti a részletfizetési megállapodások megkötése esetén fizetendő ügyleti kamat minimális mértékét.

A 2. §-hoz

Ezzel a módosítással a bruttó 3 millió forint értékhatárt meghaladó, legfeljebb bruttó 5 millió forint értékhatár esetében ruhazza át a Képviselő-testület a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságára a döntési hatáskört az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról szóló döntések mellett az Önkormányzat követeléseinek részletekben történő megfizetése és egyéb tartalmú megállapodások perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során a 13. § b) pontjában meghatározott esetekben, valamint egyúttal rögzíti a részletfizetési megállapodások megkötése esetén fizetendő ügyleti kamat minimális mértékét.

A 3-4 §-hoz

Ezen szakaszok biztosítják az összhangot az R1 módosított szabályai és az R2 1. számú mellékletének vonatkozó, 1.70.15. és 3.1.38. pontjai között.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének hatályba lépésének időpontját meghatározó rendelkezés.